



Kazincbarcika Város Önkormányzata

**INTEGRÁLT SZOCIÁLIS JELLEGŰ
VÁROSREHABILITÁCIÓ „A” KOMPONENS**

**KAZINCBARCIKA
VERES PÉTER – MIKSZÁTH KÁLMÁN
UTCAI AKCIÓTERÜLET**

AKCIÓTERÜLETI TERV

TARTALOMJEGYZÉK

1.Stratégiai fejezet	5.
A városfejlesztő stratégia kidolgozásának előzményei	5.
Gazdasági stratégia 2007-2013 (a II. Nemzeti Fejlesztési Tervhez igazodva)	6.
Gazdasági program 2007-2010	7.
Operatív program 2007-2008	9.
A fejlesztés integrált városfejlesztési stratégiához való illeszkedése	11.
Akcióterület és az IVS kapcsolata	
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	14.
2.1. Akcióterület kijelölése	14.
2.2. Jogosultság igazolása	16.
2.3. Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése-módszertan	20.
3. Helyzetelemzés	20.
3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése	20.
3.1.1. Az akcióterület településszerkezete	21.
3.1.2. Az akcióterületre vonatkozó szabályozások bemutatása	21.
3.1.3. A Szabályozási terv és a tervezett akcióterületi fejlesztések viszonya, településrendezési terv módosításának bemutatása	22.
3.2. Megelőző város-rehabilitációs tevékenység bemutatása	22.
3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	31.
3.3.1. Demográfiai helyzet	31.
3.3.2. Gazdasági helyzet	33.
3.3.3. Munkaerőpiaci, foglalkoztatási helyzet, jövedelmi helyzet	34.
3.3.4. Lakáshelyzet	35.
3.3.5. Környezet állapota (természeti és épített) környezeti problémák	37.
3.3.6. Közlekedés helyzete	38.
3.3.7. A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából	39.
3.3.8. Közsféra jelenléte	39.
3.3.9. Közbiztonság helyzete	40.
3.3.10. A fő problémák elemzése	40.
3.3.11. Az akcióterület SWOT elemzése	42.
3.3.12. <i>A fejlesztéssel érintett terület tulajdonviszonyainak értékelése</i>	43.
3.3.13. <i>Piaci igények, lehetőségek felmérése</i>	44.
4. Fejlesztési célok és beavatkozások	45.
4.1. Az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljai	45.
4.1.1.1. A helyzetértékelésben feltárt legfontosabb problémák:	45.
4.1.1.2. A feltárt problémák és a városrészi célok összefüggései:	46.
4.1.1.3. Az akcióterület céljai	46.

4.2.Beavatkozás típusok	49.
4.2.1.A célok elérését szolgáló beavatkozások	49.
4.3.Tervezett beavatkozások	51.
4.3.1. Összefoglaló a háromféle beavatkozás típusról	68.
4.3.1.1. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma	69.
4.3.1.1./a, Lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések → többlakásos társasházak közös részeinek felújítása az energiahatékonyság javításának figyelembevételével.	69.
4.3.1.1./b, A lakások energiahatékonyságának javítását célzó távfűtési szekunder rendszer korszerűsítése.	70.
4.3.1.2. Közintézmények felújítása	71.
4.3.1.2./a. II. sz. Bölcsőde külső felújítás, akadálymentesítés	72.
4.3.1.2./b. Bölcsőde épületének bővítése	73.
4.3.1.2./c. Orvosi rendelő felújítása	74.
4.3.1.3. Közterületek felújítása	74.
4.3.1.4. Kis- és középvállalkozás által üzemeltetett kereskedelmi egység – az Újkazinci Patika Bt. által működtetett Gyógyszertár külső felújítása, nyílászárók cseréje	75.
4.3.1.5. Szociális jellegű beavatkozások az akcióterület lakosai számára	77.
4.3.1.5.1. Egészségmegőrző programok szervezése az új közösségi épületrészben. Prevenációs jelleggel, elsősorban az ifjúsági és felnőtt lakosság számára.	77.
4.3.1.5.2. Munkaerő-piaci beilleszkedést elősegítő képzések – ugyancsak az új közösségi épületrészben.	82.
4.3.1.5.3. Veress Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület „Polgárörmozgalmának” beindítása a megvalósított fejlesztések védelme, értékmegőrzés érdekében.	85.
4.3.1.5.4. Környezetépítő akciók szervezése az akcióterület felújításának időszakában, illetve azt követően a karbantartásra vonatkozóan.	88.
4.3.1.5.5. A bölcsőde az előzőekben felsorolt új funkcióbővítő fejlesztési elképzeléseihez kapcsolódó „bölcsődei új funkció” szolgáltatások biztosítása a gyermekvállalás, gyermeknevelés, családi program) segítése érdekében.	92.
4.3.2. Összefoglaló táblázat a tervezett beruházásokról	100.
4.3.3. ÖSSZEFOGLALÓ INDIKÁTOR TÁBLA	108.
4.3.4. Bevonandó partnerek a megvalósítás és a fenntartható üzemeltetés érdekében	112.
4.3.5. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	113.
4.3.5.1. A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok	113.
4.3.5.2. Terület-előkészítési feladatok	113.
4.3.5.3. Az akcióterületen belüli út-, közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok	113.
4.3.5.4. A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok	113.
4.3.5.5. A kármentesítési tevékenység	113.
4.3.5.6. Lakás célú felújítások	113.
4.3.5.7. Akadálymentesítés	113.
4.3.5.8. Azbesztmentesítés	114.
4.3.6. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	114.

4.4. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez	117.
4.4.1. Kazincbarcika teljes lakosságának, mint célcsoportnak a jellemzése:	117.
4.4.2. Kazincbarcika lakosságának, mint célcsoportnak az igényei:	118.
4.4.3. A Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület lakosságának, mint célcsoportnak a jellemzése	119.
4.4.4. A Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület lakosságának, mint célcsoportnak az igényei	119.
4.5. A tervezett fejlesztések várható hatásai	120.
4.5.1. Társadalmi-gazdasági hatások	120.
4.5.2. Esélyegyenlőségi hatás	120.
4.5.3. Környezeti hatások	121.
4.6. Kockázatok elemzése	122.
4.6.1. Kockázatok az előkészítés során	122.
4.6.2. Kockázatok a kivitelezés időszakában	123.
4.6.3. Kockázatok az üzemeltetés időszakában	124.
4.6.4. Kockázatok elemzése	125.
4.6.5. A kockázatok elkerülése érdekében végzett beavatkozások	126.
4.7. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve	127.
4.8. A városrehabilitációs terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések	131.
5. Megvalósítás intézményi kerete	132.
5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	132.
5.1.1. Akcióterületi projektmenedzsment szervezet	132.
5.1.2. A projektmenedzsment és az azt irányító szervezet feladatai.	135.
5.1.3. Projektelemekhez rendelt felelősségi körök	140.
5.2. Üzemeltetés, működtetés	141.
5.2.1. A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása	141.
5.2.2. Szervezeti terv	141.
6. Pénzügyi terv	142.
6.1. Teljes akcióterületi terv pénzügyi terve	142.
6.2. Pályázat előzetes összefoglaló költségvetése	143.
6.3. Pályázat pénzügyi terve tevékenység típusonként	146.
Akcióterületi terv mellékletei	151.

1. STRATÉGIAI FEJEZET

A városfejlesztő stratégia kidolgozásának előzményei

Kazincbarcika Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2007 júniusában megtárgyalta és 195/2007. (VI. 29.) sz. Ökt. határozatával elfogadta Kazincbarcika város 2007-2013. évekre vonatkozó Gazdasági stratégiáját, 2007-2010. évekre a Gazdasági Programját, valamint 2007-2008. évekre az Operatív programját, tervét, melyben az alábbi feladatok kerültek megfogalmazásra:

1. Az önkormányzat a település vonzóvá tétele és a lakosság ellátási színvonalának javítása érdekében arra törekszik, hogy elősegítse a gazdasági programban megfogalmazott feladatok megvalósítását.

2. Az önkormányzat a gazdasági program megvalósítása érdekében kiemelt céljának és feladatának tekinti, hogy a településen élők életkörülményei:
 - a megélhetési viszonyok,
 - a komfortosság, a település intézményi és egyéb infrastruktúrája,
 - az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
 - az egészséges környezeti feltételek az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak.

GAZDASÁGI STRATÉGIA
(a II. Nemzeti Fejlesztési Tervhez igazodva)
2007-2013

1. Közigazgatási Szolgáltató Térségközpont létrehozása
 - 1.1. Polgármesteri Hivatal felújítása
 - 1.2. Elektronikus közigazgatás kialakítása
2. Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése
 - 2.1. Egészségügyi Térségközpont kialakítása
3. Szociális Ellátások korszerűsítése
 - 3.1. Térségi Szociális Központ kialakítása
4. Közoktatás infrastruktúra fejlesztése
 - 4.1. Általános iskolák és gimnázium XXI. századi színvonalra emelése
 - 4.2. Az intézmény racionalizálás függvényében óvodák felújítása, korszerűsítése
 - 4.3. Uszoda, műjégpálya felújítása
 - 4.4. Sportcsarnok építése
5. Településfejlesztés
 - 5.1. Infrastruktúra fejlesztése, városközpont rehabilitációja
 - 5.2. Közterületek megújítása, játszóterek, pihenőparkok kialakítása
 - 5.4. Ipartelepítés
 - 5.4.1. Barnamezős beruházások
 - 5.4.2. Zöldmezős beruházások
6. Település rehabilitáció
 - 6.1. Városközpont rehabilitációja
 - 6.1.1. Egressy út komplett felújítása
 - 6.1.2. Egressy út és kapcsolódó terei helyi védelem alatt álló szocialista-realista épületek homlokzati rekonstrukciója
 - 6.1.3. Városi Piac rekonstrukciója
 - 6.1.4. Autóbusz végállomás rekonstrukciója
 - 6.2. Leromlott városrészek komplex rehabilitációja (Herbolya, Hámán Kató út, Építők útja)
 - 6.3. Panel rehabilitáció
 - 6.4. Szennyvízhálózat bővítése
 - 6.6. Közterületek megújítása
7. Térségi Mozgásközpont kialakítása a közösségfejlesztés szolgálatában
 - 7.1. Rekreációs park létrehozása

8. Kulturális infrastruktúra fejlesztése
 - 8.1. Művelődési Központ integráció
9. Turisztikai vonzerő fejlesztése
 - 9.1. Kereskedelmi és Szórakoztató Térségközpont kialakítása
 - 9.2. Szállodai fejlesztés ösztönzése
 - 9.3. Városi Strandfürdő területének turisztikai fejlesztése

**GAZDASÁGI PROGRAM
2007-2010**

Prioritás		Projekt	Időpont
Sorrend	Tengely		
1.	4.3.2.	Polgármesteri Hivatal kialakítása	2007-2008
		• tervezés	2007
		• kivitelezés	2007-2008
2.	4.3.4.	Elektronikus közigazgatás kialakítása	2007-2010
3.	4.4.1.	Egészségügyi alapellátás épületeinek felújítása, bővítése, a járóbeteg szolgáltatások, szakrendelések bővítése, eszközbeszerzés	2007-2010
		• tervezés	2007-2008
		• kivitelezés	2008-2010
4.	4.4.2.	Szociális Szolgáltató Központ épületeinek felújítása, feladat bővítése, bölcsőde felújítás	2008-2010
		• tervezés	2008
		• kivitelezés	2008-2010
5.	4.4.3	Általános Iskolák és gimnázium felújítása, és XXI. századi iskolaprogram	2008-2010
		• tervezés	2008
		kivitelezés	2009-2010
6.	4.4.3.	Kazincbarcika Összevont Óvodák tagóvodái épületeinek felújítása	2007-2008
		• tervezés	2007-2008
		• kivitelezés	2007-2008
7.	4.4.3.	Uzsoda, műjégpálya felújítása	2008-2010
		• tervezés	2008
		• kivitelezés	2009-2010
8.	4.4.3.	Sportcsarnok építése	2008-2010
		• tervezés	2008

		• kivitelezés	2009-2010
9.	4.3.2.	Játszóterek felújítása, pihenőparkok kialakítása	2008-2010
		• tervezés	2008
		• kivitelezés	2008-2010
10.	4.3.4.	Ipartelepítési tanulmányterv (tervezés)	2008
		• zöldmezős	
		• barnamezős	
11.	4.3.2.	Városközpont rehabilitációja	2007-2010
		• tervezés	2007
		• Egressy út komplett felújítása	2007-2010
		• Egressy út és kapcsolódó terei helyi védelem alatt álló szocialista-realista épületek homlokzati rekonstrukciója	2007-2010
		• Városi Piac rekonstrukciója	2009-2010
		• Autóbusz végállomás rekonstrukciója	2010
12.	4.3	Leromlott városrészek komplex rehabilitációja (Herbolya, Hámán Kató út, Építők útja)	2008-2010
		• tervezés	2008
		• kivitelezés	2008-2010
13.	4.3.	Panel rehabilitáció	2008-2010
		• tervezés	2008
		• kivitelezés	2008-2010
14.	4.3.2.	Szennyvízhálózat tervezése	2007-2008
15.	4.3.2	Közterületek megújítása	2007-2010
		• tervezés	2008
		Útfelújítások	2007-2010
		Csapadékvíz-elvezetés	2007-2010
		Szennyvízcsatornázás	2007-2010
16.	4.3.2.	Reakrációs park létrehozása	2007-2010
17.		Művelődési Központ integráció	2007-2010
18.	4.4.4.	Kereskedelmi és Szórakoztató Térségközpont kial.	2007-2010
19.	4.4.4.	Szállodai fejlesztés ösztönzése	2007-2010
20.	4.4.4.	Strand területének turisztikai fejlesztése	2007-2010

OPERATIV PROGRAM 2007-2008

Prioritás		Projekt	Időpont
Sorrend	Tengely		
1.	4.3.2.	Polgármesteri Hivatal kialakítása <ul style="list-style-type: none"> • tervezés • kivitelezés 	2007-2008 2007 2007-2008
2.	4.4.1.	Egészségügyi alapellátás épületeinek felújítása, bővítése, a járóbeteg szolgáltatások, szakrendelések bővítése, eszközbeszerzés <ul style="list-style-type: none"> • tervezés 	2007-2008
3.	4.4.2.	Szociális Szolgáltató Központ épületeinek felújítása, feladat bővítése, bölcsőde felújítás <ul style="list-style-type: none"> • tervezés 	2008
4.	4.4.3.	Általános Iskolák és gimnázium felújítása, és XXI. századi iskolaprogram <ul style="list-style-type: none"> • tervezés 	2008-2010 2008
5.	4.4.3.	Kazincbarcika Összevont Óvodák tagóvodái épületeinek felújítása <ul style="list-style-type: none"> • tervezés • kivitelezés 	2007-2008 2007-2008 2007-2008
6.	4.4.3.	Uszoda, műjégpálya felújítása <ul style="list-style-type: none"> • tervezés 	2008
7.	4.4.3.	Sportcsarnok építése <ul style="list-style-type: none"> • tervezés 	2008
8.	4.3.2.	Játszóterek felújítása, pihenőparkok kialakítása <ul style="list-style-type: none"> • tervezés 	2008
9.	4.3.4	Ipartelepítési tanulmányterv (tervezés) <ul style="list-style-type: none"> • zöldmezős • barnamezős 	2008
10.	4.3.2.	Városközpont rehabilitációja <ul style="list-style-type: none"> • tervezés 	2007
11.	4.3.2	Szennyvízhálózat tervezése	2007-2008
12.	4.3.2.	Közterületek megújítása <ul style="list-style-type: none"> • tervezés 	2008

13.	4.3.	Panel rehabilitáció • tervezés	2008
14.	4.3	Leromlott városrészek komplex rehabilitációja (Herbolya, Hámán Kató út, Építők útja) • tervezés	2008

E gazdasági stratégiára és programokra alapozva Kazincbarcika Város Képviselőtestülete 2008. június 13-án tartott ülésén fogadta el a város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját és az annak részét képező Anti-szegregációs Tervet amely a város legfontosabb gazdaságélénkítő és infrastruktúrafejlesztő projektjeinek gyűjteménye .

Az **integrált városfejlesztési stratégia** (IVS) egy fejlesztési szemléletű középtávot (7-8 év) átölelő dokumentum, célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése. Az IVS elkészítését ösztönzi, sőt kötelezi az Európai Unió, elkészítése ugyanis feltétele a városrehabilitációs uniós támogatások elnyerésének.

Az elkészítés során a városra, illetve a városrészre vonatkozó – primer és szekunder adatgyűjtésen alapuló – helyzetelemzést követően az erősségek és nehézségek azonosítására került sor a város, valamint az egyes városrészekre vonatkozóan.

A stratégiaalkotás folyamata az IVS módszertanának megfelelően a jövőkép kialakításával kezdődött, melyhez egy 3 szintű célhierarchia készült. A 15-20 évre szóló átfogó cél a város egészére vonatkozik és a településfejlesztési koncepcióval összhangban került kialakításra. Ennek elérését segítik a középtávú (7-8 éves) célok. A célok meghatározása után elemeztük azok területi hatókörét, annak érdekében, hogy azonosítani lehessen az egyes városszerkezeti elemekre gyakorolt hatásokat. Erre alapozva készült a beazonosított városrészekhez kapcsolódó célmeghatározás. Minden városrészhez egy konkrét cél megfogalmazása történt, mely referenciapontját képezi a későbbi akcióterületi integrált fejlesztéseknek.

Az akcióterületek az egyes városrészekből kerültek kijelölésre a legfontosabb beavatkozási feladatok tükrében. Az **akcióterületi terv** bemutatja, hogy a cél(ok) elérése érdekében milyen komplex megközelítést alkalmaz, milyen funkciók megerősítésére, ill. bővítésére van szükség, és azt milyen indikatív tevékenységekkel kívánja megvalósítani.

A stratégia tervezésének és a területi tervek kidolgozásának egyik feltétele volt a **társadalmi részvétel** biztosítása, ugyanis a program sikere a partnerségi alapú tervezésen is múlik, azaz

hogyan a kijelölt célrendszer kellő támogatottsággal, legitimitással bír-e, és így módon középhátvonalon megvalósítható lesz-e.

Az IVS kötelező eleme az ún. **antiszegregációs terv**, amely a város jövőképehez igazodva meghatározza a legfontosabb feladatokat a szegregációs folyamatok visszaszorítására. A lakhatás, foglalkoztatás, oktatás egészségügy mellett foglalkozik a helyi társadalom megtartó erejének, a társas támogató rendszerek kialakításának lehetőségeivel is. Az anti-szegregációs terv fókuszában a jelen égető szükségletei mellett a jövő generáció életésélyeinek, javítása, az esélyek egyenlőségét biztosító feltételrendszerhez való hozzáférés biztosítása áll.

A fejlesztés integrált városfejlesztési stratégiához való illeszkedése Akcióterület és az IVS kapcsolata

Kazincbarcika Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS) – a város elfogadott Településfejlesztési Konceptiójára és Gazdaságfejlesztési Programjára teljes mértékben támaszkodva – a város hosszú távú célját összességében a „Megújuló Kazincbarcika, mint térségi szerepkörű, élhető város” fogalmazza meg.

A Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája az előbb ismertetett átfogó célt a következő középtávú célokra bontja tovább:

- **Helyi foglalkoztatás bővítése**
- **A szociális integráció fenntartható megvalósítása**
- **Lakosság megtartó városfejlesztések megvalósítása**

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia négy városrészt határol le:

1. Belváros
2. Újkazinc-Sajókazinc
3. Kertváros - Herbolya - Rózsadomb - Kiserdősor és utcái
4. Felsőbarcika - Alsóbarcika - Alsóváros - Sajókazinc - BC. Rt. Lakótelep

Jelen akcióterületi terv az „Újkazinc-Sajókazinc” városrészhez tartozó „Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai” akcióterület fejlesztését célozza meg.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia a következő megállapításokat teszi az Újkazinc-Sajókazinc városrészre.

Ez a terület három jól elkülönülő egységből áll. Az egyik Sajókazinc, amelyik Kazincbarcika alapításakor önálló kis falu volt, a város nevének egyik névadó települése lett az egykori bányász falucskából. Ezt a területet az eredeti beépítési hagyományok megőrzése mellett körbe nőtte a város és a vegyipari üzemi terület. Újkazinc tipikus lakótelepi lakóövezet, építése az 1970-es évek végén a '80-as évek elején fejeződött be. Az intézményi, kereskedelmi hálózat a helyi igényekre koncentrált. Ehhez a városrészhez tartozik még a város köztemetője, a piac területe és a Belvároshoz kapcsolódó, azzal szomszédos lakótömb is.

Az akcióterületen több olyan rendezetlen közterület, funkcióját vesztő, vagy nem megfelelően hasznosított építészeti értékkel rendelkező épület található, mely rontja a lakókörnyezet megjelenését, a befektetői tőkevonzó képességet. Az életszínvonalat tehát közvetlen módon negatív módon befolyásolják a városrész épített környezetének jellemzői.

A városrészi cél az épített környezet rehabilitációját célozza meg, különös tekintettel az épületek állagának megóvására. A fejlesztések magukban foglalják az önkormányzati és magántulajdonban lévő épületek felújítását, belső korszerűsítését. Ezek az épületek a településképben elfoglalt helyük révén nagymértékben befolyásolják a városrész megjelenését, összképét.

Mindezek alapján az Integrált Városfejlesztési Stratégia az Újkazinc-Sajókazinc városrészre a

„Lakókörnyezet minőségének javítása”

célt jelölte ki.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések, mind a középtávú városi szintű célokat, mind a városrészi célt figyelembe veszik.

A Terv megvalósításával hozzájárul:

- az akcióterület és így az Újkazinc-Sajókazinc városrész épített környezetének megújításához, szebbé tételéhez, és így a város környezetének javításhoz, a lakókörnyezet minőségének javításához,
- a városrész épített környezetének rehabilitációjához, az épületek állagának megóvásához,

- a foglalkoztatási kezdeményezések, egészségmegőrző programok, közintézményekben történő új funkciók betelepítésével a szociális integráció feltételeinek javításához.

2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGUSULTSÁG IGAZOLÁSA

2.1. Akcióterület kijelölése

A fejlesztéssel érintett akcióterület a Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület.

A terület közterületekkel történő lehatárolása a következő:

Egressy Béni út - Hadak útja – Mikszáth Kálmán utca – Babits Mihály utca – Vajda János utca – Iskola utca - Jó szerencsét út

A terület lakótömbökkel történő lehatárolása a következő:

Egressy Béni út 52-56 (üzletsor) és 58-60 (10 emeletes tömb)
Mikszáth Kálmán utca páratlan oldal (4 emeletes tömbök) (1-29: 4 emeletes)
Csokonai Vitéz Mihály utca végig

További utcák/terek a területen:

Veres Péter utca (10 emeletesek is) (1-15. négyemeletes; 2-4 hsz., 2 db 9 emeletes), Csokonai Vitéz Mihály utca (2-40 hsz, 1 hsz: óvoda, 3 hsz: bölcsőde)



Az Egressy Béni út - Hadak útja – Mikszáth Kálmán utca – Babits Mihály utca – Vajda János utca – Iskola utca - Jó szerencsét út által határolt akcióterület Kazincbarcika egyik legnagyobb, korábban dinamikusan fejlődő összefüggő lakótelepe. Az akcióterület nagysága 12,060 ha, az állandó népesség nagysága 2.839 fő, részesedése a település lakosságából (30.986 fő) 9,16 %.

A városközpont szomszédságában található átlagos, illetve leromlott minőségű épületállománnyal rendelkezik. Az akcióterületen több részben funkcióját veszítő, vagy nem megfelelően hasznosított építészeti értékkel rendelkező épület található, mely rontja a lakókörnyezet megjelenését, a befektetői tőkevonzó képességet.

A Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület központi elhelyezkedése, jó közlekedési kapcsolatai, relatíve magas lakosság száma, és a közfunkciók jelenlegi hiánya kedvező terepet biztosíthat az önkormányzati fejlesztések, valamint a magánberuházók számára egyaránt.

A Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterületen nem csupán a lakóépületek rekonstrukciója, hanem környezetének fejlesztése, illetve az itt lakók szociális, és foglalkoztatási problémáinak megoldása is szükséges.

Áttekintő térképvázlat 1. sz. melléklet

2.2. Jogosultság igazolása

A kijelölt akcióterületen a tervek szerint ÉMOP pályázati források bevonásával funkcióbővítő város rehabilitációs fejlesztések kerülnek megvalósításra.

A rehabilitálandó terület jellemzői:

Jogosultság igazolása

Indikátor típusa	Határérték a lakótelepeken	Akcióterület
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt (KSH 2001)	min 20%	17,60
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletteik körében alacsony volt (KSH 2001)	max 14%	11,78
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztizsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7;8;9 foglalkoztatási kategória) (KSH 2001)	min 28% kivéve	37,11
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességben belül magas volt (Számítás: inaktív keresők + eltartottak száma /össznépesség száma) (KSH)	min 60%	53,01
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás (Munkanélküliek aránya / munkanélküliek száma + foglalkoztatottak száma (KSH 2001)	min 13%	14,06
Tartós munkanélküliek aránya magas volt az akcióterületen 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya Számítás: tartós munkanélküliek száma /munkanélküliek + foglalkoztatottak száma (KSH 2001)	min 5%	6,77
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt Adatforrás: KSH 2001	min 13%	11,55
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	min 8%	-

Indikátor típusa	Határérték a lakótelepeken	Akcióterület
<p>Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a háztartásokhoz v iszonyított városi/kerületi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságsökkentési támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes háztartás a városban aránya a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások száma Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</p>	<p>A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,3-szorosa a városi (Budapesten kerületi) átlagnak</p>	-
<p>A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2007-ben a 2005-2006-2007-es gyártási évü) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)</p>	<p>A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a a városi átlagnak</p>	-
<p>ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)</p>		
<p>Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban. A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</p>	<p>minimum 60% az 5 szintnél magasabb épületekben található lakások aránya a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban Minimum 50% a legalább 40 lakással rendelkező lakóépületekben található lakások aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban</p>	-
<p>A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</p>		2,20
<p>Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</p>		0,53
<p>A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA</p>		
<p>Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen pályázat szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panelcsomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntésvele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató pályázat – LKFT-LA-2 – során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte. Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat</p>	<p>A rossz energiahatékonyságú épületekben található lakások aránya minimum a célterület lakásállományának minimum 50%.</p>	-

2.3. Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése-módszertan

Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése, több egymástól független forrásból történt. Az elemzések készítésénél elsősorban a Központi Statisztikai Hivatal által szolgáltatott adatokra támaszkodtunk. Ezeket az információkat egészítettük ki Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalától, valamint az érintett szervezetektől származó adatokkal. Az adatokat szolgáltató munkatársakkal általában mélyinterjút is készítettünk az adatokhoz kapcsolódó folyamatok elemzése és a háttér információk beszerzése céljából.

Az elmúlt években két alkalommal is készült a lakosság véleményét összegyűjtő felmérés. Az egyik 2007-ben, a másik a fejlesztési stratégia összeállítása során. Ezen felmérésekből az érintett akcióterületet, illetve fejlesztéseket érintő elemeket is felhasználtuk munkánk során.

Az adatgyűjtés során dokumentumelemzést is végeztünk. A tanulmány kiinduló alapját Kazincbarcika Város Településfejlesztési Konceptiója, Településrendezési Terve és a város Gazdasági Stratégiája jelentette. A megnevezett dokumentumokat egészítettük ki a városi szakmapolitikai elemzésekkel, beszámolókkal, valamint a kapcsolódó kistérségi fejlesztési dokumentumokból származó információkkal.

3. HELYZETELEMZÉS

3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Jelenleg zajlik Kazincbarcika Város Településrendezési Tervének Módosítása. Kazincbarcika Étv. szerint készült Településrendezési tervét 2005-ben fogadta el a képviselőtestület. A terv a teljes közigazgatási területre készült, településfejlesztési koncepciót, településszerkezeti tervet, szabályozási terv melléklettel rendelkező helyi építési szabályzatot és alátámasztó munkarészeket tartalmazott. Az elmúlt években történt fejlesztések, valamint az új városfejlesztési elképzelések alapján a testület a rendezési terv módosítását határozta el.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2002/2009. (VI.26.) sz. ÖKT. határozatával fogadta el Kazincbarcika Város Településszerkezeti Tervét és Településszerkezeti Terv Leírását, mely szerint az akcióterületre vonatkozó változást nem tartalmaz.

3.1.1. Az akcióterület településszerkezete

A Veress Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület többségében 1972-75 környékén épült négyemeletes paneles épületek alkotják jellemzően. Tipikusan lakótelepi övezet, melynek megfelelően az intézményi és a kereskedelmi hálózati is a helyi igényekre koncentráltan található meg.

3.1.2. Az akcióterületre vonatkozó szabályozások bemutatása

Kazincbarcika Város Településrendezési Tervének az elő-Akcióterületi Terv készítésének időpontjában hatályos beépítési szabályzata szerint az akcióterületre a következő szabályozások vonatkoznak:

- Lakóterületre vonatkozó szabályozások:
 - ⇒ A Veres Péter utca 1-15., valamint a Mikszáth Kálmán út 19-29.területére jellemzők: nagyvárosias jellegű beépítés, szabadonálló (több épületegységgel) beépítési móddal. A minimális terület kialakult. A beépítési szabályozás maximálisan 80 %, a maximális építménymagasság 15 méter. A zöldfelület aránya minimum 10 % lehet.
 - ⇒ Mikszáth Kálmán út 19-29. területére jellemzők: nagyvárosias jellegű beépítés, szabadonálló (több épületegységgel) beépítési móddal. A minimális terület kialakult. A beépítési szabályozás maximálisan 80 %, a maximális építménymagasság 33 méter. A zöldfelület aránya minimum 10 % lehet.
 - ⇒ A Csokonai úti 2. sz. bölcsőde, valamint a Mikszáth Kálmán út 6. orvosi rendelő gyógyszerár területére jellemzők: településközpont – vegyes jellegű beépítés, szabadonálló beépítési móddal. A minimális terület kialakult. A beépítési szabályozás maximálisan 50 %, a maximális építménymagasság 6 méter. A zöldfelület aránya minimum 20 % lehet.

- Közterületekre vonatkozó szabályozások:

⇒ Az akcióterületen belül elhelyezkedő közterületek (Nagy játszótér, orvosi rendelő környezete, MÁRKA ABC előtti közterület) Ln/KK besorolással egyéb övezet-közkert minősítéssel rendelkeznek, kialakult beépítés móddal.

Összefoglalóan elmondható, hogy az akcióterület szabályozása egységes, jelentősebb különbség a már meglévő épületek által meghatározott beépítési módban tapasztalható.

3.1.3. a Szabályozási terv és a tervezett akcióterületi fejlesztések viszonya, településrendezési terv módosításának bemutatása

A területrendezési terv módosítására részben a városrehabilitációs beruházások hatására került sor. A Veres Péter – Mikszáth Kálmán úti akcióterületen zajló fejlesztések nem indukáltak változtatást, módosítást a jelenleg érvényben lévő területrendezési tervhez képest.

3.2. Megelőző város-rehabilitációs tevékenység bemutatása

Kazincbarcika Város Önkormányzata 2002-2009. évig az alábbi táblázatban szereplő, város-rehabilitációt szolgáló fejlesztéseket valósította meg:

Pályázat megnevezése	Beadás helye	Pályázott összeg E Ft-ban	Pályázati önrész	Elnyert támogatás E Ft-ban	Bruttó bekerülési kgt.	Megvalósulási idő	Támogatási szerződés adatai
2002. évi pályázatok							
Szociális bérlakás állomány növelése SZT-2002-LA-1 (Hámán K. 16 lakás)	Gazdasági Minisztérium	74.794	13.096	74.794	121.989	2002-2003	Kazincbarcika Hámán Kató út 6-8. 1143/3, Hámán Kató út 10-12. 1141/6 (meglévő fsz+4emeletes lapostetős épület, magastetős tetőtér kialakítással 16 db szociális bérlakás kialakítása
Céltámogatás igénylés Kazincbarcika-Felsőbarcika szennyvízcsatorna építésére	Belügyminisztérium	76.160	95.201	76.160	190.401	2002-2004	Kazincbarcika- Felsőbarcika szennyvízcsatorna
Kazincbarcika- Felsőbarcika szennyvízcsatorna építése	Megyei Területfejlesztési Tanács	76.160	38.081	9.520	190.401	2002-2004	Kazincbarcika- Felsőbarcika szennyvízcsatorna
Városi Kórház felújítás címzett támogatása	Belügyminisztérium	2.620.000	25.000	2.620.000	2.645.000	2005	Meglévő eü-i intézmény fejlesztése, bővítése, eü. gép-műszer beszerzése
Igénybejelentés települési szilárd hulladék közszolg. fejl.	Környezetvédelmi Min. és Belügymin.	17.313	13.798	17.313	31.111	2002-2003	Gyűjtőjármű és edényzet
2004. évi pályázatok							
Céltámogatás igény benyújtása Tölgyfa-Hársfa- Fenyő utak szennyvízcsatorna építésére	Belügyminisztérium	30.147	26.269	30.147	75.369	2004-2006	2062 fm szennyvízcsatorna 9058 m2 aszfalt szőnyeg kivitelezése
Tölgyfa – Hársfa – Fenyő utak szennyvízcsatorna hálózat kiépítése	B.A.Z. Megyei Területfejlesztési Tanács	30.147	15.075	18.953	75.369	2004-2006	2062 fm szennyvízcsatorna 9058 m2 aszfalt szőnyeg kivitelezése
Szelektív hulladékgyűjtési rendszer kialakítása KÖVICE pályázat	Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium	12.500	9.919	12.500	25.582	2005	Szelektív hulladékgyűjtő rendszer kiépítésének megvalósulása Kazincbarcikán 6x4 db négyfunkciós szelektív hulladékgyűjtő sziget, 1 db szállító jármű
2005. évi pályázatok							

Pályázat megnevezése	Beadás helye	Pályázott összeg EFt-ban	Pályázati önrész	Elnyert támogatás EFt-ban	Bruttó bekerülési kgt.	Megvalósulási idő	Támogatási szerződés adatai
Kazincbarcika- Alsóbarcika városrész szennyvízcsatorna építés céltámogatás igénylés	Belügyminisztérium	22.644	25.566	25.790	56.610	2005-2007	Szennyvízcsatorna építés 1236 fm gerincvezeték 649,7 fm bekötővezeték 7940 m2 aszfaltszőnyeg
Kazincbarcika- Alsóbarcika városrész szennyvízcsatorna építés	B.A.Z. Megyei Területfejlesztési Tanács	22.644	11.322	17.992	56.610	2005-2007	Szennyvízcsatorna építés 1236 fm gerincvezeték 649,7 fm bekötővezeték 7940 m2 aszfaltszőnyeg
Szilárd burkolatú közutak burkolat felújítás	Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács	45.962	35.971	43.272	83.272	2005	Jószerecsét út, Egressy út, Alsóvárosi krt., Építők útja, Móra F. út
2007 évi pályázatok							
TEKI Orvosi rendelő felújítás	Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács	14.812	3.703	14.812	18.515	2007	Orvosi rendelő felújítás (Kazincbarcika, Május 1. út 13.)
Szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítása	Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács	37.959	52.167	34.959	87.126	2007	Kazincbarcika, Széchenyi u. – Dózsa u. – Rózsa u. – Jószerecsét u. (26-os fkl. út és Tardona pataki híd közötti szakasz) szilárd burkolatú közutak burkolat-felújítása
2008 évben elnyert és 2009-ben megvalósult pályázatok							
Települési szilárdburkolatú belterületi közutak felújítása „Kazincbarcika Csalogány út felújítása” TEUT /ÉM/2008/72	NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség	20.000.000.-	30.000.000.-	20.000.000.-	50.000.000.-	2008. VIII-2008. IX.	A felújítás során a padka rendezése történt 818 m ² területen, 1638 méter szegély épült és 3475 m ² útfelület aszfaltszőnyegezése történt meg.

Pályázat megnevezése	Beadás helye	Pályázott összeg EFt-ban	Pályázati önrész	Elnyert támogatás EFt-ban	Bruttó bekerülési ktg.	Megvalósulási idő	Támogatási szerződés adatai
Csokonai út 1. szám alatti, központi szerepű óvoda telejskörű külső és belső akadálymentesítése ÉMOP-4.2.2.-2007-0213	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (KSZ: VÁTI Kht. Miskolci területi Iroda)	20.000.000.-	9.500.000.-	20.000.000.-	29.500.000.-	2009. III-2009. VI.	A projekt része az épület előtt két akadálymentes parkolóhely építése 2X2.5 méterben, 1.5 m közlekedő sávval, 10 cm széles, megfelelő optikai elkülönítéssel, a bejutás útvonalainak akadálymentesítése, az épület két szintje között lift építése, az épület belső tereinek, belső ajtóinak átalakítása, cseréje, a vizesblokkok és WC-k alkalmassá tétele. A projekt része a tájékozódást segítő táblák, egyéb optikai és audió eszközök elhelyezése is.
Köztéri játszótér felújítása és bővítése Kazincbarcikán, a Csónakázó-tó mellett HÖF-CÉDE ad/ÉM/2008/88	NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség	20.000.000.-	14.998.360.-	20.000.000.-	34.998360.-	2009. II-2009. V.	A kialakítandó játszótér alapterülete 1.600 m ² A területen 16 db játszóeszköz került elhelyezésre a különböző korosztályok igényeinek megfelelő kivitelben és elrendezésben. A játszóeszközök alatt 695 m ² , az előírásoknak megfelelő ütécscillapító burkolatot építenek gyöngykavics, műfű, valamint gumi felhasználásával. Elhelyeztek parki berendezési tárgyakat, ülőpadot, hulladék tárolót, kerékpártárolót. A térkő burkolat 140 m ² . A játszóteret fa léckerítés határolja körül, 2 db kapuval.

Pályázat megnevezése	Beadás helye	Pályázott összeg EFt-ban	Pályázati önrész	Elnyert támogatás EFt-ban	Bruttó bekerülési ktg.	Megvalósulási idő	Támogatási szerződés adatai
Rózsa utca 5. szám alatti háziorvosi rendelő épületének teljeskörű külső és belső akadálymentesítése ÉMOP-4.2.2.-2007-0233	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (KSZ: VÁTI Kht. Miskolci területi Iroda)	10.000.000.-	2.300.000.-	10.000.000.-	12.300.000.-	2009. III – 2009. VI.	A projekt része az épület előtt egy akadálymentes parkoló kialakítása, az épületbe történő bejutást segítő lépcső átalakítása, és erre a célra, egy emelőszerkezet megépítése. A rendelő épület belső terének akadálymentesítése és a mozgáskorlátozottak számára is használható WC, vizesblokk kialakítása.
Kazincbarcika város köztéri térfigyelő- és képrögzítő rendszer kiépítése HÖF-TEKI bb/ÉM/2008/98	NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség	20.000.000.-	18.220.000.-	20.000.000.-	38.220.000.-	2009. III-2009. V.	A város közterületein frekvenciát helyszíneken 15 db térfigyelő kamerát helyeztek el, 3 helyen átjátszót építettek, a képet a központba, a rendőrségre továbbítják. A rendszerrel szemben támasztott követelmények: színes, digitális, nagy sebességű, vezérelhető (360 fokos forgatás, döntés zoom/optikai is) kamerák dooz házban, ezek kültéri kivitelűek, szabotázsvedett házba szereltek, éjjelnappali üzemmódban, automatikus átkapcsolással működtethetőek. A házakat füstüveg takarja, hogy kívülről a kamera pásztázási helyét ne lehessen megállapítani.

2002-2007. években az Önkormányzat Phare, Orpheus, ROP pályázati támogatásokra nem pályázott. 2008. évtől kezdődően számos fejlesztési elképzelés megvalósításán dolgozik folyamatosan Uniós támogatások igénybevételével.

Jelenleg tervezett és megvalósítás alatt álló fejlesztések:

Kazincbarcika Város Önkormányzata több városrehabilitációt szolgáló fejlesztést is tervez, megvalósítani, melyek pozitív hatással bírnak az akcióterületre is, kummulálják a közvetlenül itt elérhető hatásokat.

Ennek keretében a város önkormányzata az alábbi pályázati konstrukciókra nyújtott be pályázatot:

- Integrált szociális jellegű városrehabilitáció Leromlott városi lakótelepek (kolóniák, romatelepek) integrált akcióterületen alapuló rehabilitációja pályázati kiírásra **Kazincbarcika Herbolya - Régi telep szociális városrehabilitáció** címmel.

A fejlesztés költsége: 496.033.118.- Ft

A pályázat feltételhez kötött előzetes támogatásban részesült 399.846.410.- Ft összegben. A projektfejlesztés szakaszában van. Még nem rendelkezik végleges költségvetéssel. A tervek részben készültek el.

II. fordulóra történő beadás várható határideje 2010. január 15.

- Integrált szociális jellegű városrehabilitáció Leromlással fenyegetett városi lakótelepek (panelek) integrált akcióterületen alapuló rehabilitációja pályázati kiírásra **Kazincbarcika Veres Péter – Mikszáth Kálmán úti akcióterület rehabilitációja** címmel.

A projekt költségvetése 824 599 013.- Ft.

A pályázat feltételhez kötött előzetes támogatásban részesült 500 mFt összegben.

Jelenleg a projektfejlesztés folyamata zajlik. A projekt rendelkezik végleges költségvetéssel, tervdokumentációkkal. Az útvonaltervben meghatározott utolsó mérföldkő teljesítése (feltételes közbeszerzések kivitelezésekre, szolgáltatásokra) után a II. forduló adatlap benyújtásának várható ideje 2009. november 15.

- Funkcióbővítő településrehabilitáció pályázati kiírásra **Kazincbarcikai Városközpont akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja** címmel.

A fejlesztés költsége: 1.021.847.131.- Ft

A pályázat feltételhez kötött előzetes támogatásban részesült 790.629.758.- Ft összegben.

A projektfejlesztés szakaszában van, még nem rendelkezik végleges költségvetéssel.

A tervek részben készültek el.

II. fordulóra történő beadás várható határideje: 2010. január 30.

A tervek között szerepel az Egressy Béni út helyi védettséget élvező épületeinek homlokzati felújítása. A projekt a lakóépületek alsó szintjén lévő kiskereskedelmi egységeket is érinti. A projekt a vállalkozók és a társasházak lakosainak együttes bevonásával valósítható meg. A fejlesztésekhez a város látványterveket készített, jelenleg a fejlesztés koncepcionális fázisban van.

A tervezett felújításokhoz az engedélyek beszerzése folyamatban van.

Az önkormányzat Kazincbarcika városmagjának élhetőbbé tétele érdekében a keleti gyűjtőút kialakítására nyert forrásokból a közlekedésfejlesztés érdekében valósít meg fejlesztést. Jelenleg a projekt közbeszerzési eljárásának bonyolítása folyik.

A projekt célja a Kazincbarcika kistérség központjának, Kazincbarcika belvárosának közlekedési tengelyét jelentő Egressy Béni út tehermentesítése. Az Egressy úton és környékén jelentős számban található közintézmények, szolgáltatók és üzletek, ez a város kereskedelmi – szolgáltató központja.

Az utca, jelentős közlekedési forgalma és a parkolási nehézségek miatt nem megoldható a kulturált, biztonságos belváros kialakítása. A tervezett gyűjtőút a Csokonai utcai körforgalomtól a Mátyás király utcai csatlakozásig tartó folyamatosan végigjárható kialakított nyomvonal, mintegy 1400 fm hosszban. Az útvonal döntően meglévő utak átépítése és korszerűsítése révén jön létre, de két útszakaszon új áttörések is épülnek. A terv része az úthoz közvetlenül kapcsolódó meglévő merőleges beállású parkolók korszerűsítése, valamint új parkolóhelyek létesítése és akadálymentesítés.

Az önkormányzat jelenleg a Városháza épületének felújítási munkálatait végzi. A fejlesztés keretében megvalósul a Polgármesteri Hivatal négyszintes épületének teljeskörű akadálymentesítése. A projekt része továbbá az épület mellett akadálymentes parkolók

létesítése, a bejutás útvonalainak akadálymentesítése, az épület négy szintje között lift építése, a hivatal épület belső tereinek, belső ajtóinak átalakítása, cseréje, a vizesblokk, wc-k mozgáskorlátozottak számára alkalmassá tétele. A projekt része a tájékozódást segítő táblák, egyéb optikai és audio eszközök elhelyezése is.

A projekt hosszú távú célja, hogy a közigazgatási szolgáltatásokat bárki egyenlő eséllyel vehesse igénybe, a kazincbarcikaiak és az ellátási körzetben élők számára a közszolgáltatás azonos módon legyen elérhető. Ezáltal javul a település népességmegtartó képessége, csökkennek a regionális és társadalmi különbségek. Kazincbarcikán, amikor ez a projekt befejeződik, az első közszolgáltatást nyújtó épület teljeskörű akadálymentesítése valósul meg. A projekt céljával összhangban a beruházás hosszú távú, fenntartható célt szolgál azzal, hogy az érintett hivatal esetében teremti meg az egyenlő esélyű hozzáférést, alapvetően a helyi lakosságnak, tágabban az ellátási körzetben lakóknak.

A beruházás célterülete önkormányzati tulajdonban van, a közszolgáltatási feladatkör az önkormányzat törvényben foglalt kötelezettsége, alapfeladata, szabályozott módon finanszírozott, ezért a projekt eredményének távlatos fenntartását nem veszélyezteti semmi.

A projekt megvalósítása nem csak indokolt, hanem a hosszabb távon fennálló igény által is megalapozott, a fenntarthatósága biztosított.

A fejlesztések célja a város és a térség lakosságának minőségi környezetben történő kiszolgálása.

A jelenleg folyó beruházáshoz szorosan kapcsolódik egy újabb projekt megvalósítása a Polgármesteri Hivatal épületét illetően. A fejlesztés tárgya épületenergetikai fejlesztés és közvilágítás korszerűsítés. Az önkormányzat képviselő testülete meghozta döntését a pályázat beadását és a források biztosítását illetően.

Szintén a tervezett fejlesztések között szerepelt Ságvári Gimnázium felújítása, eszközeinek kicserélése is. A városi fenntartású intézmény komplex energiaracionalizálásra szorul. A tervezett beruházás becsült költsége 400 millió forint.

Kazincbarcika Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be Községi közoktatási térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése pályázati kiírásra Ságvári Endre Gimnázium épületének bővítése, infrastruktúrájának fejlesztése, teljes körű felújítása a közoktatás színvonalának fejlesztése érdekében, a reformfolyamatba illeszkedően címmel. Sajnos a pályázat nem részesült kedvező elbírálásban.

A Ságvári Endre Gimnázium épületének fejlesztése érdekében került benyújtásra az épület akadálymentesítése tárgyában pályázat, melynek bírálata jelenleg folyamatban van.

Mindezek mellett az Önkormányzat tervei között szerepel épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése is.

Az autóbusz pályaudvar korszerűsítése, akadálymentesítése a közeljövőben esedékes, a beruházás előzetes költségvetése 300 millió forint. A fejlesztések között korszerű váróterem és utasforgalmi tájékoztatás kiépítése kerül megvalósításra támogatási források bevonásával.

A Borsod Volán Zrt., „A közösségi közlekedés infrastrukturális fejlesztése” című (ÉMOP) pályázati kiírásra nyújtott be pályázatot. A pályázat a kazincbarcikai buszvégállomás teljes körű akadálymentesítését és felújítását tűzi ki célul.

Kazincbarcika Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése című (ÉMOP-2009-5.1.3-09) pályázati kiírásra **Kazincbarcikai kerékpárút hálózat bővítése, fejlesztése** címmel.

Az Irinyi u. –Jó szerencsét u. – Mátyás király u. – Herbolyai út útvonalon megvalósuló kerékpárforgalmi létesítmény biztosítja Kazincbarcika ipari park és lakóterületek kerékpáros kapcsolatát, illetve több városrész biztonságos kerékpáros elérhetőségét. A projekt keretében megépülő kerékpárforgalmi létesítmény 4260 m hosszú, mely többségében a meglévő járda felhasználásával elválasztás nélkül gyalog –és kerékpárút, illetve kis szakaszán önálló kerékpárút.

A benyújtott pályázattal kapcsolatban a hiánypótlás 2009. VIII. 27-én megtörtént. A pályázatot 2009. VIII. 29-én befogadták és értékelésre bocsátották. Jelenleg tisztázó kérdések megválaszolása történik a KSZ részére.

A pályázatok szinergiája

Valamennyi fent említett fejlesztés az önkormányzat 2007-2010 évekre elfogadott gazdasági programjának a része. A város fizikai életfeltételének javítását, gazdasági potenciáljának növelését, a társadalmi kohézió erősítését, vonzó és élhető városi környezet kialakítását szolgálják. A jelenleg megvalósuló fejlesztések hozzájárulnak a város leromlását okozó folyamatok megállításához, ezzel a város lakói életminőségének és életesélyeinek javításához. A fejlesztések hozzájárulnak a város lakosság megtartó céljaihoz, hatásukra csökken a fiatalok elvándorlása.

Azzal, hogy az egyes projektelemek közvetlenül is hatással lesznek az egyes állampolgárok életére, illetve bevonásra kerülnek az egyes akciókba, erősödik a társadalmi kohézió, a helyi identitás, nagyobb figyelmet fordítanak a helyi értékek védelmére. Az egyes fejlesztések egymás kiegészítve, erősítve, egymással összhangban kerülnek megvalósításra, melyek révén érhető el a város infrastrukturális és társadalmi megújítása, a lakókörnyezet minőségének javítása.

3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

3.3.1. Demográfiai helyzet

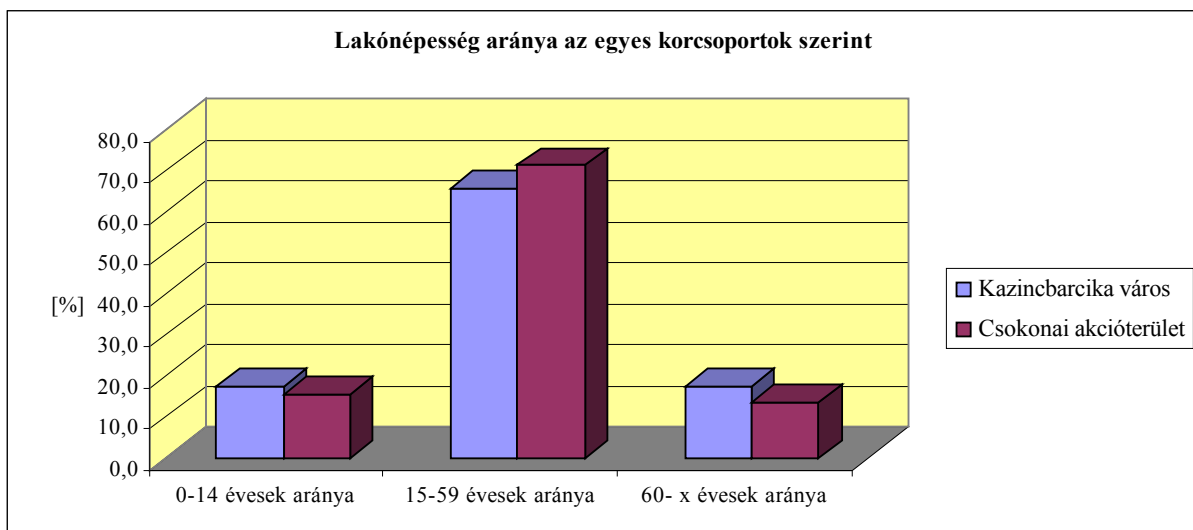
Az akcióterületen élő **lakónépesség** az önkormányzati nyilvántartás szerint a 2008-as évben 2839 fő.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján az **akcióterület lakónépessége** a 2001. évben 2860 főt számlált, amely a város egésze 32.356 fős a népességszámának mintegy 8,84 %-át jelentette. Az **állandó népességi mutatókat** vizsgálva hasonló viszonyokat figyelhetünk meg, hisz az akcióterület állandó népessége 2993 fő volt 2001-ben, amely a város egészének (32.962 fő) 9,08 %-át képezte.

A fenti adatok összehasonlítása alapján megállapítható, hogy **az akcióterület lakosság száma az elmúlt években stagnált.**

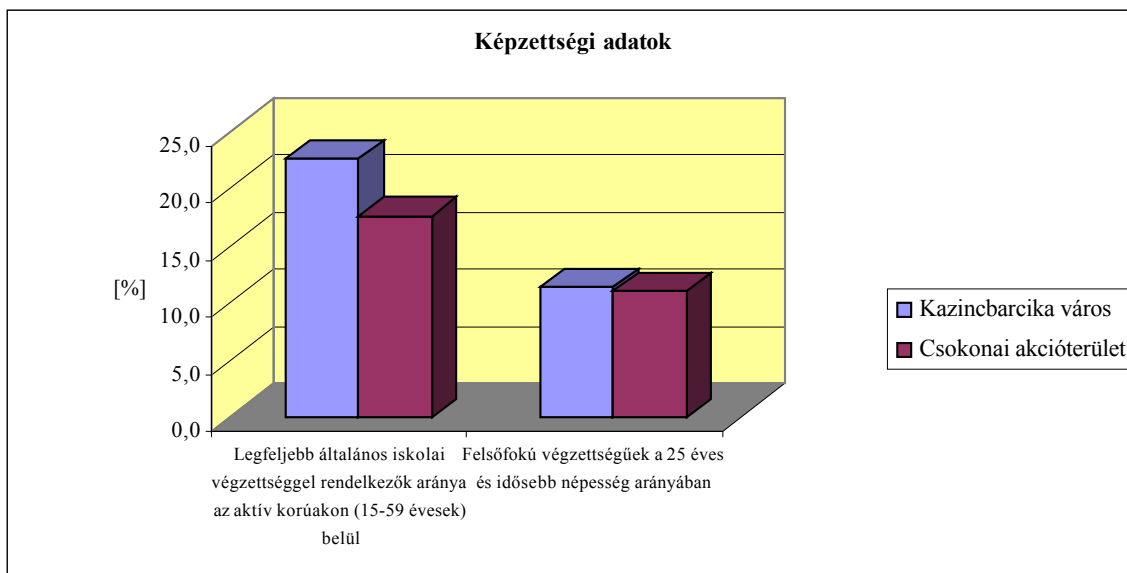
Az akcióterület **népességének korösszetételében** a 0-14 éves lakosok aránya 15,35 %, a 15-59 korúaké pedig 71,12 %, míg a 65 éves és annál idősebb korosztály aránya meghaladja a 13 %-ot. A 0-14 évesek és a 65 év felettiiek egymáshoz viszonyított arányát vizsgálva megállapítható hogy 100 gyermekkorúra 85 időskorú jut.

A lakótelep vonatkozásában a városi átlagnál **kedvezőbb korösszetételről** beszélhetünk, mivel az aktív korúak több, mint 2/3-os aránya mellett a gyermekek száma némileg meghaladja az idős korú lakosság számát.



A **legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők** aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül 17,6 %, ami a városi mutatónál (22,55 %) kedvezőbb képet ad.

A **felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában** a 11,35 %-os városi átlagtól kismértékben kedvezőbb képet mutat, hiszen az akcióterület esetében a mutató 11,06 %-os. Az akcióterületen a pályakezdő, családalapító fiatal lakosság is jelen van, akik egy része az anyagi pozíciói megerősödésével más, családiasabb jellegű övezetbe költözik.



3.3.2. Gazdasági helyzet

Az akcióterület kizárólag lakótelepi funkciót tölt be, **gazdasági potenciálja, illetve tőkevonzó képessége elhanyagolható.**

Az itt található 53 bejegyzett gazdasági vállalkozásból mindössze 3 Kft és 25 Bt. Van és 35 egyéni vállalkozó. A vállalkozások túlnyomó többsége a kereskedelem, vendéglátás területén tevékenykedik. A vendéglátóhelyek száma a 2008. évben végzett felmérés szerint 22 db.

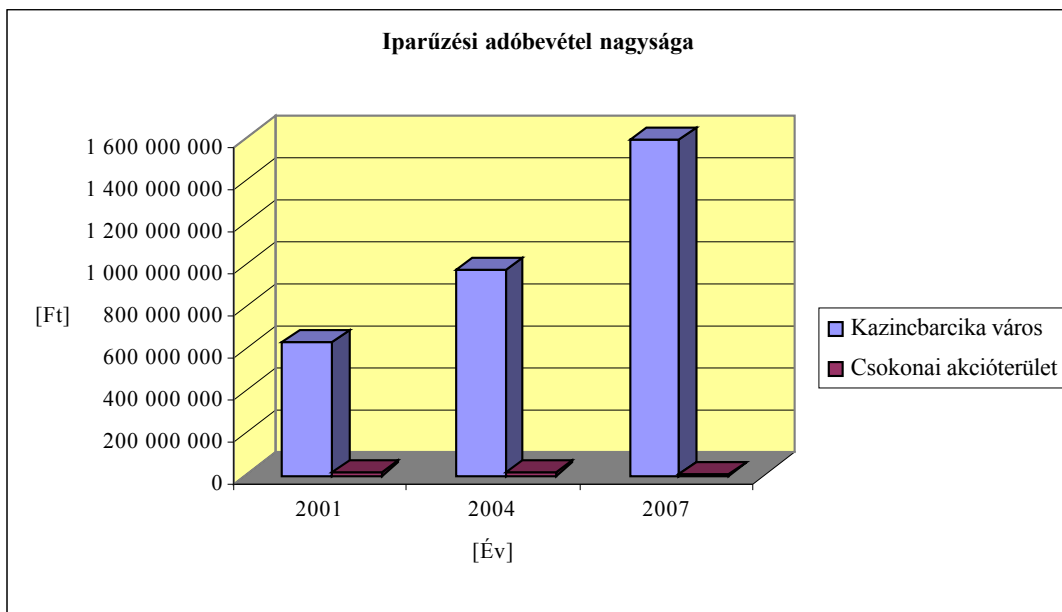
A Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterületen található a **kiskereskedelmi üzletek** 6,15 %-a, ezen belül is az **élelmiszer** jellegű üzletek 5,25 %-a, míg a **ruházati** jellegűek 9,00 %-a. A területen kiskereskedelmi egységek és szolgáltató vállalkozások jellemzőek (Márka ABC, cukrászda, pizzéria, papír-írószer), melyek célja a hely lakosság igényeinek kiszolgálása.

Általános tendencia, hogy a jelentős számú népességet tömörítő lakótelepeken a lakosság élelmiszer ellátását szolgáló vállalkozások felülreprezentáltak. A lakótelepeken a mérsékelt helyi igényekhez történő igazodás következtében alacsony azonban a vendéglátóhelyek száma, közülük is a bárók, borozók és egyéb italmérések száma emelkedik ki az éttermekkel, cukrászdákkal szemben.

A kazincbarcikai reáljövedelmek csökkenését tekintve, illetve a korábbi évek tapasztalatait figyelembe véve nem valószínű az akcióterület kereskedelmi egységei számának növekedése a közeljövőben, inkább számuk stagnálása feltételezhető. Az akcióterület közelében működő, illetve jelenleg épülő szupermarketek vélhetően további kiskereskedelmi egységeket szorítanak ki piacról, illetve ezen helyi üzletek forgalmának csökkenése várható.

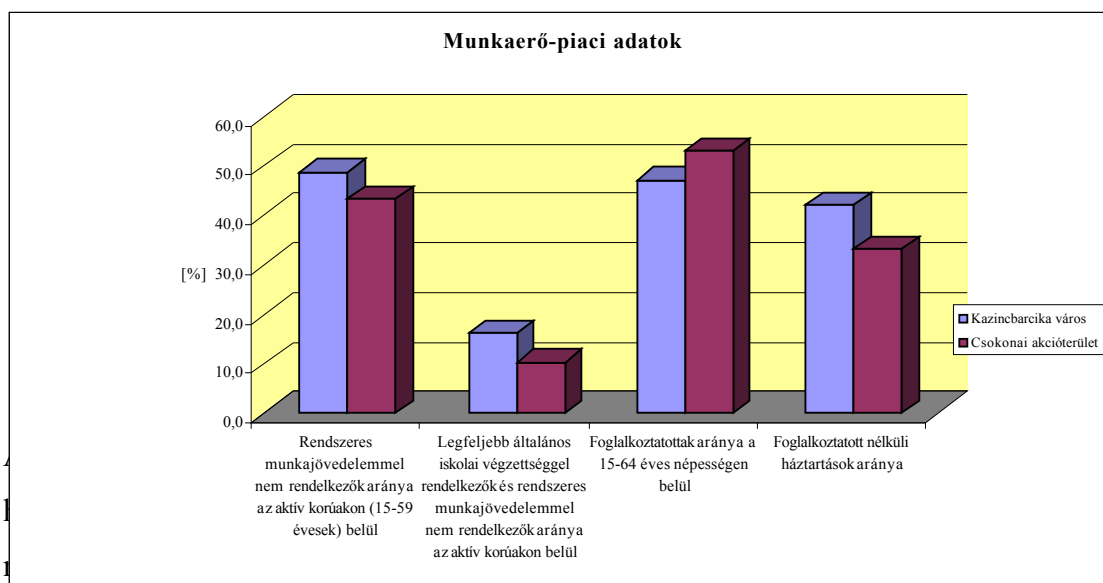
Az akcióterületen az **iparűzési adót fizető vállalkozások száma** a 2007-es évben 53 db volt, ami 3,42 % a város egészéhez képest.

Az **iparűzési adóbevételt** vizsgálva az akcióterületek közül itt figyelhetjük meg a legjelentősebb csökkenést, **ami egy jelentős árbevétellel rendelkező vállalkozás megszűnésének köszönhető.** A 2001. évben az iparűzési adóbevétel 13.580.000 Ft volt, ami a teljes város ezen bevételének 2,16 %-a volt. 2004-ben ez a bevétel már csak 11.014.700 Ft, majd a drasztikus csökkenés a 2007-es évben tapasztalható, amikor 2.597.400 Ft volt ez az összeg, ami Kazincbarcika város iparűzési adóbevételének mindössze 0,16 %-át jelentette. A fentiek alapján az akcióterületen működő mikrovállalkozások a település adóbevételének csak elenyésző részét szolgáltatják.



3.3.3. Munkaerőpiaci, foglalkoztatási helyzet, jövedelmi helyzet

Az akcióterületi lakótelepen is **gazdaságélénkítésre, munkahelyteremtésre lenne szükség**, mivel a **munkanélküliek aránya** meghaladja a 14%-ot az akcióterületen. Ezt a meglehetősen kedvezőtlen állapotot szemlélteti továbbá a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (43,41 %) az aktív korúakon (15-59 évesek) belül, ami alacsonyabb ugyan a 48,82 %-os városi átlagnál, azonban országos viszonylatban rendkívül magas mutatónak tekinthető. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aktív korúakon belüli aránya (10,37 %) azonban kedvezőbb a 16,33 %-os városi mutatónál.



munkaerőpiacon és sokuknak csak a támogatott foglalkoztatás nyújt átmeneti segítséget. Az akcióterületen 12,1% azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a **jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás** volt.

Az **alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak** aránya az akcióterületen 40,1%, ami egyértelmű képet ad a helyi lakosság szociális és társadalmi státuszáról.

3.3.4. Lakáshelyzet

A fiatal, történelmi hagyományokkal nem rendelkező Egressy Béni út - Hadak útja – Mikszáth Kálmán utca – Babits Mihály utca – Vajda János utca – Iskola utca - Jó szerencsét út által körülhatárolt lakótelepre a klasszikus lakófunkció jellemző. A terület fejlesztése az Egressy út két oldalának beépítésével kezdődött, majd innen indul el a további helyi utcák irányába.

Az akcióterületre a **négy- és tízeleteres panelépületek jellemzőek**, alagsorukban garázsboltokkal (virág, élelmiszer, fodrászat, kozmetika).

Az 1970-as, 1980-es évek ipari technológiával épült lakóházainak legtöbb műszaki megoldása a tömegtermelés és a gyors kivitelezés miatt gyengébb minőségű, a panelházakban a tetőszigetelések 15-20, az alapvezetékek 25-30, a felszálló vezetékek 30-35 év után teljes cserére szorulnak, nem említve a felvonókat, a szellőző rendszereket, illetve az elektromos vezetékeket. A fűtési rendszereket érintően is komoly problémák adódnak.

Az épületek fűtése során az elégtelen hőszigetelés miatt **jelentős hő-veszteség jelentkezik**. Az akcióterületen valamennyi lakás távfűtött, melyek üzemeltetési költségei így rendkívül magasak, **ami komoly terhet ró a helyi lakosságra**.

Az akcióterület iparosított technológiával készített lakóépületei **rendkívül leromlott állapotúak**, komplex rehabilitációjuk sokáig nem halasztható. A panelházak hő-technikai paraméterei nem elégítik ki a hatályos előírásokat, nyílászáróik elavultak, épületgépészeti rendszereik korszerűtlenek.

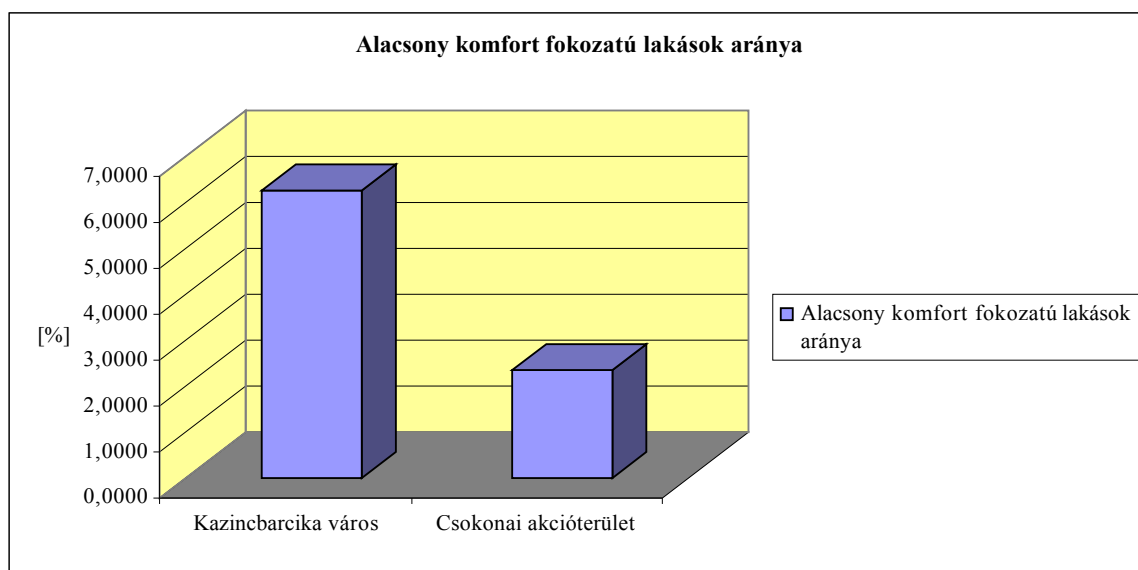
Elsősorban a panelépületek **homlokzatának hőszigetelésére**, a csapadékvíz elleni **tetőszigetelések cseréjére**, a **nyílászárók szigetelésére illetve cseréjére**, valamint az **épületgépészeti rendszerek felújítására és fűtőkorszerűsítésre** van szükség.

A közeljövőben az akcióterületen elkerülhetetlen a lakóépületek felújítását megvalósítani annak érdekében, hogy az akcióterület lakóházállománya megújuljon és a lakótelep leromlását, az itt élők társadalmi státuszának csökkenését, az ingatlanárak esését tartósan meg lehessen állítani.

A **lakásállomány** a 2001-es évben az akcióterületen 1161 db volt, ami 9,34 % a város egészéhez viszonyítva. Az akcióterületet viszonylag magas, 2,44 fő / lakás arány jellemzi, ami megközelítőleg azonos a város egészére vonatkozó mutatóval. Az elmúlt években az építési és bontási engedélyek alapján **sem új építés, sem bontás nem történt az akcióterületen**, miközben a lakásállomány alakulása a 2001-2006-os időszakban Kazincbarcika területén 1%-os növekedést mutatott, ami nagyságrendileg megegyezik a megyei átlaggal (1,66 %).

Az akcióterületen megtalálható lakások állapotát szemlélteti az **alacsony komfort fokozatú lakott lakások aránya** mutató, mely az akcióterületen 2,33 %, ami a települési 6,26 %-hoz képest meglehetősen kedvező képet mutat. A fenti kedvező mutató annak köszönhető, hogy az akcióterületen található valamennyi ipari technológiájú épület összkomfortos kivitelben épült.

Az akcióterületen a 2001. évben az **egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül 0,5%** volt.



3.3.5. Környezet állapota (természeti és épített) környezeti problémák

A jelenlegi **gyűjtött hulladék mennyisége** az akcióterületen 4210,40 m³, ami a város egészéhez (59538,4 m³) viszonyítva 7,07 %. A városban a lakosság kommunális adót fizet, nincs külön szemétszállítási díj. A kommunális adófizetési kötelezettség alól vannak kivételek, például a 70 évnél idősebb lakosok bizonyos feltételek esetén teljes mentességet kapnak, illetve a 40 év alatti lakosok kedvezményben részesülnek. A kommunális adót fizető lakások száma jelen területen 793 db.

A lakókörnyezet minőségének lényeges mutatója a **zöldfelületek kiterjedése**, ami a lakótelepen 27.254 m². Az akcióterületen **védett terület nem található**.

3.3.6. Közlekedés helyzete

Az akcióterület földrajzi elhelyezkedéséből adódóan **közlekedési kapcsolatai jelentős előnyöket hordoznak**. Az Egressy út belvárosi szakaszának folytatása a körforgalomtól északra kapcsolatot teremt a 26. számú főúttal (Hadak útja) valamint a város vasútállomásával.

Kazincbarcika város menetrend szerinti helyi járatai 9 autóbuszvonalon közlekednek, ebből lakótelep akcióterületét az alábbi helyi járatok érintik:

Számozása	Viszonylata
1	Autóbuszállomás - Építők útja-Szent Flórián tér aut.vt.
3	Autóbuszállomás - Építők útja - Márka ABC-Vasútállomás

A helyközi járatok közül kevés érinti az akcióterületet. Az akcióterületen a háztömbök között igen sok parkoló hely található, de ezek a napközbeni forgalom alkalmával kevésnek bizonyulnak.

Az akcióterület közlekedési kapcsolatai, belső úthálózata és tömegközlekedése megfelelő, különösebb fejlesztést nem igényel.

Az Egressy út akcióterületi szakaszán nehézjárművek- teherkocsik, buszok is közlekedhetnek. A nagy teherjármű és autóbusz forgalom a Jószerencsét út akcióterület által is érintett szakaszán is jellemző a körforgalomig. A területet északról határoló 26. számú főút rendkívül intenzív forgalmat bonyolít, amely probléma az elkerülő út megépítése után megszűnhet.

A többi utca nem vezet le jelentősebb forgalmat, ezek összekötő, lakótelepi feltáró jellegű utcák, és terek. Az akcióterület útjainak minősége általában kielégítő, a főbb utak azonban túlterheltek.

Az akcióterületen a jelenleg még hiányzó **kerékpárút** építésének helyigénye is kielégíthető lenne, főként az akcióterület keleti felében, a Hadak útja környékén.

3.3.7. A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából

A Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület infrastrukturális ellátottsága jó, köszönhetően annak, hogy a kiemelt állami beruházásként létrejött Borsodi Vegyi Kombinát mellett a város infrastruktúráját is megfelelően kiépítették.

A **villamosenergia-ellátottság**, a **közvilágítás**, illetve a **telefonhálózat** teljesen kiépített a lakótelepen. Az elektromos energia ellátást az Észak Magyarországi Áramszolgáltató Nyrt. szolgáltatja.

A **távhő-hálózati lefedettség** is teljes a területen, amit a városi önkormányzat tulajdonában lévő Timpanon Kft. biztosít, azonban a csővezetékrendszer felújításra szorul.

A lakótelep valamennyi utcájában található **vezetékes ivóvíz** illetve **szennyvíz hálózat**, azonban a csatornarendszer **jelentős része több mint 30 éves**. Az elmúlt években csak részleges felújítások történtek, ennek ellenére a meghibásodások nem jellemzőek a területen. A város (és térség) vízellátását, a szennyvizek elvezetését és kezelését a Barcika Vízmű Kft. biztosítja.

Az akcióterület **úthálózata** teljesen kiépített és pormentes.

3.3.8. Közsféra jelenléte

Az akcióterület **alapvetően funkcióhiányos**, a közszolgáltatások jelentős része az Egressy Béni út városközponti szakasza mentén biztosított.

A közintézmények közül az akcióterületen egy **bölcsőde** (II. sz. Bölcsőde) és egy **óvoda** (Kazincbarcikai Összevont Óvodák) található. A Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterületen is problémát jelent az EU szabványoknak megfelelő **játszóterek hiánya**. Az Egressy út akcióterületre eső szakaszán egy hosszú **szolgáltató házsor** található, benne fodrászattal, húsbolttal, takarékszövetkezeti fiókkal, virág és ajándék bolttal, szoláriummal, kerékpár valamint papír írószert üzletekkel.

Az akcióterület az Egressy útról csak gyalogosan, a lakóházak mellett közelíthető meg. A négy- és tízemeletes, 4-6 lépcsőházas panelházak által közrezárt területen csak

néhány kisebb üzlet, egy nagyobb játszótér, valamint egy **körbekerített sportpálya** található, mely utóbbi korszerűsítésre szorul.

A Mikszáth Kálmán utca felől gyalogosan több helyen, illetve gépkocsival két helyen lehet az akcióterületre bejutni. A házak közötti aszfaltozott utcák és parkolók közepes állapotúak.

A Mikszáth Kálmán és Csokonai Vitéz Mihály utcák között egy **pavilonsor** található, ahol különböző kereskedelmi és szolgáltató egységek kaptak helyet.

3.3.9. Közbiztonság helyzete

A területre és a város egészére a közbiztonsági helyzet romlása jellemző évek óta. Ennek oka egyrészt a lakosság egzisztenciális lehetőségeinek csökkenése, másrészt a közösségek szétesésében keresendő.

A terület leromlott lakóövezeti jellegével, valamint a helyi lakosság hátrányos szociális helyzetével összefüggésben a **közrend elleni bűncselekmények, garázdaság** (szabálysértés, és vétség) jellemzőek.

Összességében elmondható, hogy Kazincbarcikán a rendőrség munkájával általában elégedettek az itt lakók.

3.3.10. A fő problémák elemzése

Az akcióterület Kazincbarcika 1970-es évek végén, a 80-as évek elején kiépült lakóterületi egysége, részben itt telepedtek le a település társadalmi gerincét alkotó ipari alkalmazottak. A munkahelyi közösségek szétesésével és a korcsoportok öregedésével az egykori tömbközösségek felbomlottak, a jelenlegi lakók már nem érzik annyira magukénak a lakóhelyüket, mint elődeik.

A város gazdasági szerkezetének és teljesítőképességének megváltozásával, az egykoron átgondoltan megépített közterületi rendszer állapota erősen leromlott. Az üzemek foglalkoztatói kapacitása beszűkült, ezáltal csökkent a lakosság jövedelmi helyzete. Megindult a fiatalok és a piacképes munkaerő elvándorlása az akcióterületről, amely korszerkezete jelentősen eltolódott az idősebb korcsoportok irányába. A helyi foglalkoztatás hangsúlya áttevéődött a kereskedelmi-szolgáltatói szektorra.

A lakosság jövedelmi helyzete nem teszi lehetővé a lakóházak felújítását, a szociális bérlakások esetében jelentős, már a lakókörülményeket veszélyeztető állagromlás jelent meg. Az akcióterületen több olyan rendezetlen közterület, funkcióját veszítő, vagy nem megfelelően hasznosított építészeti értékkel rendelkező épület található, mely rontja a lakókörnyezet megjelenését, a befektetői tőkevonzó képességet. Az életszínvonalat tehát közvetlen módon negatívan befolyásolják a lakótelep épített környezetének jellemzői. Ezek a jelenségek az ingatlanok további értéktelenedéséhez vezetnek.

A problémák megoldását a lakótelep panel épületeinek komplex fizikai rehabilitációja (különös tekintettel a településképet különösen rontó épületek állagának megóvására, közösségi funkcióval történő megtöltésére), új funkciókkal történő megtöltése, a közintézmények és közterületek rendbetétele és a helyi kötődést segítő programok jelenthetik.

3.3.11. Az akcióterület SWOT elemzése

Az akcióterület helyzetelemzése alapján a következőkben foglaljuk össze a terület erősségeit, gyengeségeit és a fejlesztési irányok meghatározásakor figyelembe veendő lehetőségeket és veszélyeket:

SWOT elemzés	
ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező elhelyezkedés • Megfelelő elérhetőség makro és mikro szinten • Megfelelő kereskedelmi és szolgáltatási kínálat • Kiépült intézményhálózat közelsége • Infrastruktúrával jól ellátott lakások • Helyi tömegközlekedés megoldott • Kiépült közép fokú funkciókat ellátó intézményrendszer, és üzleti szolgáltatások közelsége 	<ul style="list-style-type: none"> • Alacsony mértékű a befektetett működő tőke • Gyenge a KKV-k tőkeereje, és innovációs potenciálja • A közszolgáltatások infrastruktúrája elavult • Az akcióterület lakosságának vásárlóereje gyenge • A lakosság foglalkoztathatósági lehetőségei rosszak • Folyamatos a képzett fiatal réteg elvándorlása • Magas az inaktívak és a munkanélküliek
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> • A köz- és szakigazgatási szolgáltatások racionalizálása • A gazdasági szervezetek állami és uniós forrásokat használnak ki • A demográfiai helyzet és a gazdaság fejlesztésének érdekében kedvező ingatlangazdálkodás • A piaci igényekhez alkalmazkodó átképzések kiterjesztése • Ingatlanok értékcsökkenésének megállítása ingatlanfejlesztéssel, minőségi lakókörnyezet 	<ul style="list-style-type: none"> • Demográfiai folyamatok negatív hatásai • Az akcióterület nem tudja kihasználni az elérhető forrásokat • Alacsony státuszú lakosság arányának növekedése • Épületdegradáció, ingatlanok értékének csökkenése • Az intenzív lakóhelyi szuburbanizáció következtében megbomolhat a lakóhelyi közösségek integritása • Pályázati támogatás hiányában az akcióterület rehabilitációja elmarad

3.3.12. A fejlesztéssel érintett terület tulajdonviszonyainak értékelése

Az akcióterületen lévő fejlesztések tulajdonviszonyait az alábbi táblázat tartalmazza.

Fejlesztés megnevezése	Helyrajzi száma	Építés éve	Tulajdoni viszonyok jellemzése (tulajdonosok, tulajdoni hányad, egyéb használók)	A fejlesztést befolyásoló tényező (terhelések, műemléki státus, szolgalmi jog stb.)
EMOP projektek				
Felújításra kerülő társasházak				
Veres Péter utca 1-,7. sz.. felújítása	1472/33	1980	Társasháztulajdon 1/1	-
Veres Péter utca 9-11.. felújítása	1472/32	1990	Társasháztulajdon 1/1	-
Mikszáth K. út 19-29. sz. felújítása	1472/29	1989	Társasháztulajdon 1/1	-
Veres Péter utca 13-15. sz. felújítása	1472/31	1990	Társasháztulajdon 1/1	-
Veres Péter utca 2-4. sz. felújítása	1472/6	1979	Társasháztulajdon 1/1	-
Felújításra kerülő közintézmények				
Csokonai úti 2. sz . Bölcsőde külső felújítása, akadálymentesítése, új funkciók beállítása	1472/27	1991	Városi Önkormányzat Kazincbarcika 1/1	-
Orvosi Rendelő Mikszáth K. utca 6. külső felújítása, akadálymentesítése,	1497/206/A/2 1497/206/A/3 1497/206/A/4	1996	Városi Önkormányzat Kazincbarcika 1/1	-
Kis- és középvállalkozás által üzemeltetett kereskedelmi egység felújítása				
Újkazinci Patika Gyógyszerészeti Bt. Által működtetett Gyógyszertár Mikszáth Kálmán utca 6. külső felújítása, nyílászárók cseréje, akadálymentesítése	1497/206/A/1.	1996	Újkazinci Patika Gyógyszerészeti Bt 1/1	Elővásárlási jog 2017.03.12-ig Városi Önkormányzat Kazincbarcika
Közterületek felújítása				
Nagy játszótér felújítása	1472/57		Városi Önkormányzat Kazincbarcika 1/1	
Játszótér melletti járdák felújítása	1472/57		Városi Önkormányzat Kazincbarcika 1/1	
Orvosi rendelő környezetének parkosítása, parkolóhelyek kial.	1497/241		Városi Önkormányzat Kazincbarcika 1/1	
Üzletsor (MÁRKA ABC) előtti közterület felújítása	1472/57		Városi Önkormányzat Kazincbarcika 1/1	

Összességében elmondható, hogy az akcióterületen tervezett beruházások tulajdoni viszonyai rendezettek. Az ingatlanok per- és tehermentesek.

3.3.13. Piaci igények, lehetőségek felmérése

A fejlesztési igények felmérése több forrás alapján készült el:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia és az Akcióterv készítéséhez kötődő lakossági felmérés,
- Az önkormányzat 2007. novemberében készített lakossági felmérés,
- A település városrészeiben megtartott lakossági fórumokon elhangzottak,
- Társasházi közgyűlések,
- A helyi szakemberekkel készített mélyinterjúk.

A lakossági felmérések alapján a város és a városrész lakosai legfontosabb városi szintű fejlesztési területnek a munkahelymegőrzést, illetve munkahelyteremtést tartják. A második és harmadik helyen a lakókörnyezet fejlesztésére tartanak igényt, a lakótelepek felújításával és az infrastrukturális adottságok javításával. Az akcióterületen megtartott lakossági fórum és társasházi közgyűlések már a helyi problémákra koncentráltan a lakóövezet erősen leromlott állapotának megújításában és az energia megtakarítási intézkedések gyors meghozatalában jelölték meg a legszükségesebb beavatkozási területeket. Mindkét terület javításával nem csupán a mai kor esztétikai igényeinek szeretnék megfelelni, hanem elsősorban ezen felújítások fenntartási költségekre való pozitív hatásait szeretnék elérni, hiszen az akcióterület lakosságának jövedelmi helyzete igen kedvezőtlen, nagyon sok családban jelent gondot a távfűtési számlák kifizetése.

4. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK

4.2. Az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljai

Akcióterületi célok meghatározása

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia az Újkazinc-Sajókazinc városrészre (ezen belül a Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület) a következő célt határozta meg:

„Lakókörnyezet minőségének javítása”

Az akcióterület fejlesztési céljait a helyzetértékelésben feltárt problémák megoldásával és a városrészi célhoz történő illeszkedéssel összhangban kívánja megoldani.

4.1.1.1. A helyzetértékelésben feltárt legfontosabb problémák:

Az Újkazinc-Sajókazinc városrészen belül elhelyezkedő Veress Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület Kazincbarcika egyik legnagyobb, korábban dinamikusan fejlődő összefüggő lakótelepe, mely a városközpont szomszédságában található. Az akcióterületen több rendezetlen közterület, illetve leromlott minőségű, funkcióját veszített, vagy éppen nem megfelelően hasznosított épületek találhatók. Az épületek fizikai állapotának leromlása negatívan befolyásolja a lakókörnyezet megjelenését.

Az akcióterületre úgy, mint a többi városrészre is elmondható, hogy a hagyományos kapcsolatai széthullottak. A városrész elöregedett, és a szakképzett fiatalok számára nem vonzó. A terület ingatlanpiaci szempontból is alulértékelt, melynek legfőbb oka a leromlott állapotban levő lakótömbök.

Az akcióterületen a távhőszolgáltatás vezetékrendszere elavult, nagy a hőveszteség, így a távhőellátás elmúlt években végrehajtott fejlesztései (hőközpont fejlesztések) hatékonysága sem megfelelő.

4.1.1.2. A feltárt problémák és a városrészi célok összefüggései:

Az akcióterületen tervezett beavatkozások a város középtávú céljai közül a „Helyi foglalkoztatás bővítése” célhoz a szolgáltatások megerősítésével, az infrastrukturális fejlesztésekkel, illetve képzési programokkal tudnak hozzájárulni. Amennyiben a szolgáltatások működési feltételeit biztosítani tudja a város, az a megerősödést és a foglalkoztatás bővülését eredményezi.

A lakótelep rehabilitációja a „szociális integráció fenntartható megvalósításához” a közszolgáltatások megerősítésével és a kapcsolódó képzési és közösségi programokkal járulhat hozzá. Amennyiben a közszolgáltatások elérhetősége kedvezőbb, a hátrányos helyzetű csoportok számára a szociális integráció javul.

A város „lakosságmege tartó képességének növeléséhez” a Veress Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterületen tervezett beavatkozások az egységes városkép és közösségi terek kialakításával, egy élhetőbb, funkciókkal jobban ellátott városrész létrehozatalával járul hozzá. A megújított környezet értékesebbé, kényelmesebbé, komfortosabbá teszi a lakókörnyezetet.

4.1.1.3. Az akcióterület céljai

A területen megvalósuló beavatkozások a városrészi célt a következő akcióterületi célokon keresztül tudja szolgálni:

Átfogó cél:

A Veress Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület infrastrukturális és társadalmi megújítása → A lakókörnyezet minőségének javítása

Specifikus célok:

- Az itt élő lakosság fizikai életfeltételeinek javítása, az akcióterület további leromlásának megállítása
- Az épített környezet rehabilitációja,
- A lakónépeség közösségi életterének bővülésével, a városrészhez való pozitív kötődése, ezáltal a helyi életminőség javítása célozzák meg
- A foglalkoztatási potenciál megerősítése a kapcsolódó fizikai és szolgáltatási környezet fejlesztésével, valamint a kommunikáció eszközeivel

Az Akcióterület indikátorai

Az akcióterületi célok mentén és a pályázati kiírás ajánlása alapján a következő indikátorok rendelhetők a fejlesztések megvalósulásának ellenőrzéséhez.

Cél/részcél	Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Mutató forrása
Az AT-en élő lakosság fizikai életfeltételeinek javítása, további leromlásának megállítása	A fejlesztéssel érintett terület nagysága	output	ha	12,060	2011	Kedvezményezett jelentései
Az AT-en élő lakosság fizikai életfeltételeinek javítása, további leromlásának megállítása	A fejlesztések által érintett lakosság létszáma (2008)	output	fő	2.839	2011	KSH, népszámlálás, önkormányzati nyilvántartás
Az AT-en élő lakosság fizikai életfeltételeinek javítása, további leromlásának megállítása	Fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	254	2011	Kedvezményezett jelentései
A lakónépesség közösségi életterének bővülésével, a városrészhez való pozitív kötődése, a helyi életminőség javítása	Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	5	2011	Kedvezményezett jelentései
Az AT infrastrukturális és társadalmi megújítása	Lakossági elégedettség	eredmény	%	70	2011	Kedvezményezett jelentései
Az AT-en élő lakosság fizikai életfeltételeinek javítása, további leromlásának megállítása	Akadálymentesített épületek száma	output	db	3	2011	Kedvezményezett jelentései

Cél/részcél	Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Mutató forrása
megállítása						
A foglalkoztatási potenciál megerősítése a kapcsolódó fizikai és szolgáltatási környezet fejlesztésével, valamint a kommunikáció eszközeivel	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	20	2011	Kedvezményezett jelentései
Az épített környezet rehabilitációja	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	100	2011	Kedvezményezett jelentései
Az AT-en élő lakosság fizikai életfeltételeinek javítása, további leromlásának megállítása	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ/év	5,961	2011	Kedvezményezett jelentései

4.2. Beavatkozás típusok

4.2.1. A célok elérését szolgáló beavatkozások

Az Akcióterület átfogó célját, „*A Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület infrastrukturális és társadalmi megújítása*” a következő specifikus célokat megvalósító beavatkozásokkal kívánjuk elérni:

1. Specifikus cél: Az itt élő lakosság fizikai életfeltételeinek javítása, az akcióterület további leromlásának megállítása

Kapcsolódó ÉMOP beavatkozás:

- a.) lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések, többlakásos társasházak közös részeinek felújítása az energiahatékonyság javításának figyelembevételével,
- b.) a lakások energiahatékonyságának javítását célzó távfűtési szekunder rendszer korszerűsítése,
- c.) II. sz. Bölcsőde felújítása, akadálymentesítése
- d.) orvosi rendelő felújítása, akadálymentesítése

Kapcsolódó magánszféra beavatkozások:

- a.) gyógyszertár külső felújítása, nyílászárók cseréje, akadálymentesítése

2. Specifikus cél: Az épített környezet rehabilitációja,

Kapcsolódó ÉMOP beavatkozás:

- a.) közterületek felújítása
 - nagy játszótér felújítása,
 - orvosi rendelő környezetének parkosítása, parkoló helyek kialakítása,
 - a játszótér körül gyalogos járdák felújítása,
 - üzletsor (MÁRKA ABC) előtti közterület felújítása.

3. Specifikus cél: A lakónépeség közösségi életterének bővülésével, a városrészhez való pozitív kötődése, ezáltal a helyi életminőség javítása célozzák meg

Kapcsolódó ÉMOP beavatkozás:

- a.) közintézmények funkcióbővítése
- *bölcsödében* a lakótelepen élő, de nem bölcsődés gyermekek és anyukáik számára „Csibe tanya” (bölcsőde kóstolgotó), „Baba-mama torna” (várandós anyák, kismamák, gyermekek együttes tornája), „Játéksziget” (bábok, babák készítése, játékok kölcsönzése), „Várjuk a babát!” (felkészülés az anyaságra), gyermekfelügyelet, háztartási tanácsadás, „Dalos kuckó” (közösségi, lakótelepi dalkör a meglévő bölcsődei kamarakórus segítségével.
 - *A bölcsőde bővítésével* közösségi tér kialakítása a felnőtt lakosság egészséges életmódviteléhez kapcsolódó oktatások, előadások, prevenciós rendezvények számára.
- b.) az akcióterületen élő lakosság bevonása a fejlesztések megvalósításába, fenntartásába
- polgárórség megszervezése,
 - városépítő és szépítő akciók szervezése.

4. Specifikus cél: A foglalkoztatási potenciál megerősítése a kapcsolódó fizikai és szolgáltatási környezet fejlesztésével, valamint a kommunikáció eszközeivel.

Kapcsolódó ÉMOP beavatkozás:

- a.) Közintézmények funkcióbővítése,
- b.) szociális jellegű beavatkozások az akcióterület lakosai számára
- egészségmegőrző programok szervezése
 - munkaerő-piaci beilleszkedést elősegítő képzések.

4.3. Tervezett beavatkozások

Az akcióterületen tervezett beavatkozások, indokoltsága, tervezett beavatkozások

A/ Lakófunkcióhoz kapcsolódóan: panelházak homlokzati felújítása, hőszigetelés és homlokzati nyílászáró cserék

Az utólagos szigetelés előnyei (külső szigetelés):

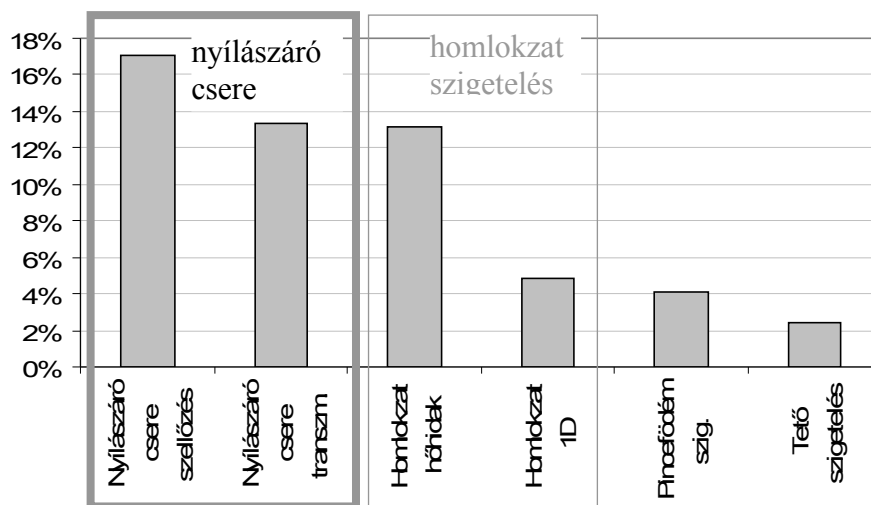
- Panelházak vizsgálatánál kimutatták, hogy utólagos hőszigetelés alkalmazásával kb. 24% megtakarítás elérhető, amelynek több, mint a fele a hőhidaknál fellépő veszteségek csökkenéséből ered.
- Csökken a hőhidhatás: nem történik állagkárosodás, nem alakul ki penész.
- A lakók hőérzete javul: magasabb lesz a belső felületek hőmérséklete, így alacsonyabb lehet a léghőmérséklet.
- Másik hatása a rövidebbé váló fűtési időszak, amely tovább növeli az energia-megtakarítás lehetőségét.
- A szerkezet hőtároló képessége növekszik: kisebb hőingás a belső térben (alacsonyabb nyári hőmérsékletcsúcsok), kedvezőbben hasznosítható a téli napsugárzás.
- A teherhordó szerkezet védelme: a fagyhatás és az esővíz beszivárgás kockázata csökken. Panelházakban az acélszerkezetben lévő csatlakozási pontok korróziója nem alakul ki vagy lelassul.
- Ha az ablakokat ezzel egyidőben cserélik le, akkor lehetővé válik azok hőhidmentes beépítése azáltal, hogy a homlokzati szigetelés rátakar a keret külső felületére.
- Lehetővé válik kisebb készülékek beépítése: elegendő egy kisebb teljesítményű fűtési rendszer és kisebb méretű radiátorok is.
- Megnövekszik az épület élettartama.
- A felhasználók elégedettebbek lesznek.
- Esztétikai javulás.
- Az ingatlan piaci értéke is megnő.

A nyílászárók cseréjének előnyei:

- Jobb légtömörség és alacsonyabb szellőzési hőveszteség,
- A fűtési rendszer könnyebb vezérlésének köszönhetően egyenletesebb légcseré az épület különböző helyiségeiben,
- Egy kiegyenlített hővisszanyerős szellőzési rendszer jelentősen magasabb hatásfoka,
- Jobb akusztikai komfort,
- Jobb hőkomfort az üveg melegebb belső felületének köszönhetően.

Energia megtakarítás a különböző intézkedések hatására (hat panelház kiértékelésének átlaga)

(forrás: KVM)



Felújításra kerülő társasházak:

- Kazincbarcika, Veres P. u. 1-3. szám alatti épület homlokzat felújítás, hőszigetelés és homlokzati nyílászáró cserék:

Meglévő állapot

Az épület házgyári technológiával épült 1978-80-ban alagsor + öt lakószintes lapostetős két lépcsőházas kivitelben. A homlokzatok kialakítása: előregyártott vb. házgyári falpanel, erkélyes kialakítással. Az erkélylemezek szélei az időjárás kedvezőtlen hatására megrepedeztek, mállanak.

Lakásszám: 30

Fűtés: távfűtés kétcsöves alsó elosztású

Melegvíz ellátás: távfűtés biztosítja

Szellőzés: beépített automata központi ventilátorral

Az épület blokkos szerkezetű.

A homlokzati falak szendvics szerkezetűek, melyekben 5 cm vastag nikecell hőszigetelő réteg található. Az erkély ajtós elemekben a hőszigetelés vastagsága 2 cm.

A tervezett felújítás

A létesítmény külső homlokzat felújítása a korszerű energia felhasználás érdekében:

az épület teljes hőszigetelése; a homlokzati nyílászárók cseréje; valamint az utcafronti erkélyek vázszerkezetének átalakítása, felújítása és az üvegbetétek cseréje, egységesítése.

A homlokzati burkolat szendvics szerkezetű, a felújítás során a lakások belső helyiségeivel érintkező homlokzati falak 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelést kapnak. A nyílászáróknál lévő falnyílások homlokzati síkra merőleges felületei a hőhídmentesség érdekében és a hőtechnikai teljesítőképesség fokozása miatt szintén hőszigetelést kapnak. Hőszigetelést kap a legalsó lakószint alatti földem 10 cm vastagságban. A közösségi helyiségek mennyezete a lakások alatt is hőszigetelésre kerül.

Az épület homlokzatán található nyílászárók a lépcsőházakkal együtt cserére kerülnek, kivéve a már előzőleg egyénileg cserélt és szabvány előírásainak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók. (Erről a társasház részletes felmérést készített.) A meglévő „házgyári” típusú nyílászárók helyett kemény PVC-ből készült, hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre fehér színben.

A szobák légellátása légbeeresztéssel biztosított. A konyhákban lévő gáztűzhely légellátásának és a lakás megfelelő légforgalmának biztosítása végett a konyhai ablakba légbeeresztő kerül felszerelésre. A lakások depressziós szellőzése a kicserélt nyílászárókba szerelt rácsokon keresztül egyenlítődi ki.

A tervezett felújítási munkák alapján elvégzett épületenergetikai számítások szerint az épület összesített energetikai jellemzője a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint megfelel.

- *Kazincbarcika, Veres P. u 5-7. szám alatti épület homlokzat felújítás, hőszigetelés és homlokzati nyílászáró cserék:*

Meglévő állapot

Az épület házgyári technológiával épült 1978-80-ban alagsor + öt lakószintes lapostetős két lépcsőházas kivitelben. A homlokzatok kialakítása: előregyártott vb. házgyári falpanel, erkélyes kialakítással. Az erkélylemezek szélei az időjárás kedvezőtlen hatására megrepedeztek, mállanak.

Lakásszám: 30

Fűtés: távfűtés kétsöves alsó elosztású

Melegvíz ellátás: távfűtés biztosítja

Szellőzés: beépített automata központi ventilátorral

Az épület blokkos szerkezetű.

A homlokzati falak szendvics szerkezetűek, melyekben 5 cm vastag nikecell hőszigetelő réteg található. Az erkély ajtós elemében a hőszigetelés vastagsága 2 cm.

A tervezett felújítás

A létesítmény külső homlokzat felújítása a korszerű energia felhasználás érdekében:

az épület teljes hőszigetelése; a homlokzati nyílászárók cseréje; valamint az utcafronti erkélyek vázszerkezetének átalakítása, felújítása és az üvegbetétek cseréje, egységesítése.

A homlokzati burkolat szendvics szerkezetű, a felújítás során a lakások belső helyiségeivel érintkező homlokzati falak 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelést kapnak. A nyílászáróknál lévő falnyílások homlokzati síkra merőleges felületei a hőhídmentesség érdekében és a hőtechnikai teljesítőképesség fokozása miatt szintén hőszigetelést kapnak. Hőszigetelést kap a legalsó lakószint alatti földem 10 cm vastagságban. A közösségi helyiségek mennyezete a lakások alatt is hőszigetelésre kerül.

Az épület homlokzatán található nyílászárók a lépcsőházakkal együtt cserére kerülnek, kivéve a már előzőleg egyénileg cserélt és szabvány előírásainak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók. (Erről a társasház részletes felmérést készített.) A meglévő „házgyári” típusú nyílászárók helyett kemény PVC-ből készült, hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre fehér színben. A szobák légellátása légbeeresztéssel biztosított. A konyhákban lévő gáztűzhely légellátásának és a lakás megfelelő légforgalmának biztosítása végett a konyhai ablakba légbeeresztő kerül felszerelésre. A lakások depressziós szellőzése a kicserélt nyílászárókba szerelt rácson keresztül egyenlítődi ki.

A tervezett felújítási munkák alapján elvégzett épületenergetikai számítások szerint az épület összesített energetikai jellemzője a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint megfelel.

- *Kazincbarcika, Veres P. u. 2-4 szám alatti épület homlokzat felújítás, hőszigetelés és homlokzati nyílászáró cserék:*

Meglévő állapot

Az épület házgyári technológiával épült 1978-80-ban alagsor + tíz lakószintes lapostetős két lépcsőházas kivitelben. A homlokzatok kialakítása: előregyártott vb. házgyári falpanel, erkélyes kialakítással. Az erkélylemezek szélei az időjárás kedvezőtlen hatására megrepedeztek, mállanak. Az erkélyek mellvéd és oldalfalai acéltartóváz szerkezetű üvegezett falszerkezetek, illetve egyes lakásoknál az erkélyeket beépítették vagy teljesen más szerkezetre cserélték.

Lakásszám: 44

Fűtés: távfűtés kétcsöves alsó elosztású

Melegvíz ellátás: távfűtés biztosítja

Szellőzés: beépített automata központi ventilátorral

Az épület blokkos szerkezetű.

A homlokzati falak szendvics szerkezetűek, melyekben 5 cm vastag nikecell hőszigetelő réteg található. Az erkély ajtós elemekben a hőszigetelés vastagsága 2 cm.

Az épület paneles szerkezetű, lépcsőházként egy-egy személyfelvonóval. A személyfelvonók elavultak, nem gazdaságosak.

A tervezett felújítás

A létesítmény külső homlokzat felújítása a korszerű energia felhasználás érdekében:

az épület teljes hőszigetelése; a homlokzati nyílászárók cseréje; valamint az utcafronti erkélyek vázszerkezetének átalakítása, felújítása és az üvegbetétek cseréje, egységesítése.

A homlokzati burkolat szendvics szerkezetű, a felújítás során a lakások belső helyiségeivel érintkező homlokzati falak 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelést kapnak. A nyílászáróknál lévő falnyílások homlokzati síkra merőleges felületei a hőhídmentesség érdekében és a hőtechnikai teljesítőképesség fokozása miatt szintén hőszigetelést kapnak. Hőszigetelést kap a legalsó lakószint alatti földem 10 cm vastagságban. A közösségi helyiségek mennyezete a lakások alatt is hőszigetelésre kerül.

Az épület homlokzatán található nyílászárók a lépcsőházakkal együtt cserére kerülnek, kivéve a már előzőleg egyénileg cserélt és szabvány előírásainak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók. (Erről a társasház részletes felmérést készített.) A meglévő „házgyári” típusú nyílászárók helyett kemény PVC-ből készült, hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre fehér színben. A szobák légellátása légbeeresztéssel biztosított. A konyhákban lévő gáztűzhely légellátásának és a lakás megfelelő légforgalmának biztosítása végett a konyhai ablakba légbeeresztő kerül felszerelésre. A lakások depressziós szellőzése a kicserélt nyílászárókba szerelt rácsokon keresztül egyenlítődi ki.

A tervezett felújítási munkák alapján elvégzett épületenergetikai számítások szerint az épület összesített energetikai jellemzője a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint megfelel.

A beruházás keretében 2 db 400 kg teherbírású személyfelvonó a meglévők lebontásával párhuzamosan beépítésre kerül. Az a felvonó a meglévőkhez képest hely- és energiatakarékos, alacsony zajkibocsátású, közvetlenül az aknafejbe helyezett, áttétel és hajtómű nélküli, frekvenciaszabályozott. Tűz esetén a felvonó automatikusan visszatér az alapállomásra.

- *Kazincbarcika, Veres P. u. 9-11. szám alatti épület homlokzat felújítás, hőszigetelés és homlokzati nyílászáró cserék:*

Meglévő állapot

Az épület házgyári technológiával épült 1978-80-ban alagsor + öt lakószintes lapostetős két lépcsőházas kivitelben. A homlokzatok kialakítása: előregyártott vb. házgyári falpanel, erkélyes kialakítással. Az erkélylemezek szélei az időjárás kedvezőtlen hatására megrepedeztek, mállanak.

Lakásszám: 30

Fűtés: távfűtés kétsöves alsó elosztású

Melegvíz ellátás: távfűtés biztosítja

Szellőzés: beépített automata központi ventilátorral

Az épület blokkos szerkezetű.

A homlokzati falak szendvics szerkezetűek, melyekben 5 cm vastag nikecell hőszigetelő réteg található. Az erkély ajtós elemében a hőszigetelés vastagsága 2 cm.

A tervezett felújítás

A létesítmény külső homlokzat felújítása a korszerű energia felhasználás érdekében:

az épület teljes hőszigetelése; a homlokzati nyílászárók cseréje; valamint az utcafronti erkélyek vázszerkezetének átalakítása, felújítása és az üvegbetétek cseréje, egységesítése.

A homlokzati burkolat szendvics szerkezetű, a felújítás során a lakások belső helyiségeivel érintkező homlokzati falak 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelést kapnak. A nyílászáróknál lévő falnyílások homlokzati síkra merőleges felületei a hőhídmentesség érdekében és a hőtechnikai teljesítőképesség fokozása miatt szintén hőszigetelést kapnak. Hőszigetelést kap a legalsó lakószint alatti földem 10 cm vastagságban. A közösségi helyiségek mennyezete a lakások alatt is hőszigetelésre kerül.

Az épület homlokzatán található nyílászárók a lépcsőházakkal együtt cserére kerülnek, kivéve a már előzőleg egyénileg cserélt és szabvány előírásainak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók. (Erről a társasház részletes felmérést készített.) A meglévő „házgyári” típusú nyílászárók helyett kemény PVC-ből készült, hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre fehér színben. A szobák légellátása légbeeresztéssel biztosított. A konyhákban lévő gáztűzhely légellátásának és a lakás megfelelő légforgalmának biztosítása végett a konyhai ablakba légbeeresztő kerül felszerelésre. A lakások depressziós szellőzése a kicserélt nyílászárókba szerelt rácson keresztül egyenlítődik ki.

A tervezett felújítási munkák alapján elvégzett épületenergetikai számítások szerint az épület összesített energetikai jellemzője a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint megfelel.

- *Kazincbarcika, Veres P. u. 13-15. szám alatti épület homlokzat felújítás, hőszigetelés és homlokzati nyílászáró cserék:*

Meglévő állapot

Az épület házgyári technológiával épült 1978-80-ban alagsor + öt lakószintes lapostetős két lépcsőházas kivitelben. A homlokzatok kialakítása: előregyártott vb. házgyári falpanel, erkélyes kialakítással. Az erkélylemezek szélei az időjárás kedvezőtlen hatására megrepedeztek, mállanak.

Lakásszám: 30

Fűtés: távfűtés kétsöves alsó elosztású

Melegvíz ellátás: távfűtés biztosítja

Szellőzés: beépített automata központi ventilátorral

Az épület blokkos szerkezetű.

A homlokzati falak szendvics szerkezetűek, melyekben 5 cm vastag nikecell hőszigetelő réteg található. Az erkély ajtós elemében a hőszigetelés vastagsága 2 cm.

A tervezett felújítás

A létesítmény külső homlokzat felújítása a korszerű energia felhasználás érdekében:

az épület teljes hőszigetelése; a homlokzati nyílászárók cseréje; valamint az utcafronti erkélyek vázszerkezetének átalakítása, felújítása és az üvegetétek cseréje, egységesítése.

A homlokzati burkolat szendvics szerkezetű, a felújítás során a lakások belső helyiségeivel érintkező homlokzati falak 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelést kapnak. A nyílászáróknál lévő falnyílások homlokzati síkra merőleges felületei a hőhídmentesség érdekében és a hőtechnikai teljesítőképesség fokozása miatt szintén hőszigetelést kapnak. Hőszigetelést kap a legalsó lakószint alatti földem 10 cm vastagságban. A közösségi helyiségek mennyezete a lakások alatt is hőszigetelésre kerül.

Az épület homlokzatán található nyílászárók a lépcsőházakkal együtt cserére kerülnek, kivéve a már előzőleg egyénileg cserélt és szabvány előírásainak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók. (Erről a társasház részletes felmérést készített.) A meglévő „házgyári” típusú nyílászárók helyett kemény PVC-ből készült, hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre fehér színben. A szobák légellátása légbeeresztéssel biztosított. A konyhákban lévő gáztűzhely légellátásának és a lakás megfelelő légforgalmának biztosítása végett a konyhai ablakba légbeeresztő kerül felszerelésre. A lakások depressziós szellőzése a kicserélt nyílászárókba szerelt rácsokon keresztül egyenlítődi ki.

A tervezett felújítási munkák alapján elvégzett épületenergetikai számítások szerint az épület összesített energetikai jellemzője a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint megfelel.

A tervezett felújítás Kazincbarcika Város Jegyzője alapján kiadott építési engedély alapján 2009.08.25-én jogerőre emelkedett. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, mint szakhatóság igazolását azzal a kikötéssel adta meg, hogy a munkálatok időzítésekor figyelemmel legyenek az épületen fészkelő és természetvédelmi oltalom alatt álló molnárfecske védelmére. A

kivitelezési munkák során be kell vonni a Természetvédelmi Főfelügyelőséget a kártételek mérséklése érdekében.

- *Kazincbarcika, Mikszáth K. u. 19-29. szám alatti épület homlokzat felújítás, hőszigetelés és homlokzati nyílászáró cserék*

Meglévő állapot:

Az épület házgyári technológiával épült 1978-80-ban alagsor + öt lakószintes lapostetős hat lépcsőházas kivitelben. A homlokzatok kialakítása: előregyártott vb. házgyári falpanel, erkélyes kialakítással. Az erkélylemezek szélei az időjárás kedvezőtlen hatására megrepedeztek, mállanak.

Lakásszám: 90

Fűtés: távfűtés kétsöves alsó elosztású

Melegvíz ellátás: távfűtés biztosítja

Szellőzés: beépített automata központi ventilátorral

Az épület blokkos szerkezetű.

A homlokzati falak szendvics szerkezetűek, melyekben 5 cm vastag nikecell hőszigetelő réteg található. Az erkély ajtós elemben a hőszigetelés vastagsága 2 cm.

A tervezett felújítás:

A létesítmény külső homlokzat felújítása a korszerű energia felhasználás érdekében:

az épület teljes hőszigetelése; a homlokzati nyílászárók cseréje; valamint az utcafronti erkélyek vázszerkezetének átalakítása, felújítása és az üvegbetétek cseréje, egységesítése.

A homlokzati burkolat szendvics szerkezetű, a felújítás során a lakások belső helyiségeivel érintkező homlokzati falak 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelést kapnak. A nyílászáróknál lévő falnyílások homlokzati síkra merőleges felületei a hőhídmentesség érdekében és a hőtechnikai teljesítőképesség fokozása miatt szintén hőszigetelést kapnak. Hőszigetelést kap a legalsó lakószint alatti földem 10 cm vastagságban. A közösségi helyiségek mennyezete a lakások alatt is hőszigetelésre kerül.

Az épület homlokzatán található nyílászárók a lépcsőházakkal együtt cserére kerülnek, kivéve a már előzőleg egyénileg cserélt és szabvány előírásainak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók. (Erről a társasház részletes felmérést készített.) A meglévő

„házgyári” típusú nyílászárók helyett kemény PVC-ből készült, hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre fehér színben. A szobák légellátása légbeeresztéssel biztosított. A konyhákban lévő gáztűzhely légellátásának és a lakás megfelelő légforgalmának biztosítása végett a konyhai ablakba légbeeresztő kerül felszerelésre. A lakások depressziós szellőzése a kicserélt nyílászárókba szerelt rácsokon keresztül egyenlítődi ki.

A tervezett felújítási munkák alapján elvégzett épületenergetikai számítások szerint az épület összesített energetikai jellemzője a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint megfelel.

A tervezett felújítás Kazincbarcika Város Jegyzője alapján kiadott építési engedély alapján 2009.08.24-én jogerőre emelkedett. A szakhatóságok részéről egyéb feltételek nem merültek fel.

Felújításra kerülő közintézmények és magánszféra által üzemeltetett kereskedelmi egység (gyógyszertár) felújítása:

- *Kazincbarcika, Mikszáth K. u. 56. sz. alatti Arany Mérleg Gyógyszertár és Orvosi Rendelő homlokzat felújítás, hőszigetelés, külső nyílászárók cseréje, akadálymentesítés*

Meglévő állapot:

Az épület a hetvenes években a panelos épületekkel együtt épülhetett korabeli építéstechnológiával. A létesítmény földszintes lapostetővel fedett téglalap alakú épület, egyedisége, hogy a két hosszanti homlokzati fala ritmikus beugrásokkal osztott. Az épület kétraktusos, de a belső hosszfalak helyett az alátámasztási vonalban rövid harántirányú fálpengék alkotják a függőleges tartószerkezetet.

A homlokzati falak 30 cm vtg kézi falazóblokkból készültek, melyek hőszigetelő képessége a mai hőtechnikai előírásoknak már nem felel meg. A meglévő nyílászárók korszerűtlen acélszerkezetek, légzárásuk nem megfelelő, kivéve a gyógyszertár bejárati ajtaját, melyet már műanyag nyílászáróra cseréltek.

A gyógyszertár és az orvosi rendelők bejáratai mozgáskorlátozottak általi használatra alkalmatlanok. Az épületben mozgáskorlátozott WC nem található.

A közlekedők és a belső ajtók szabad szélessége és magassága lehetővé teszi a kerekesszékekkel való közlekedést.

Az Önkormányzat fejlesztési elképzelési között korábban az épületet emeletráépítéssel kívánta bővíteni, azonban a készített statikai szakvélemény a tervezett munkálatokat nem javasolta. A szakvélemény főbb megállapításai:

A hátsó fronton a falon alapozási hiányokra utaló repedések láthatók. A végfalak környezetében a rossz hőszigetelésű földem hőtágulására és alapozási hibákra utaló repedések találhatóak. Az épületen látható repedések alapján az épület mozgására lehet következtetni.

Az emeletráépítéshez pótlólagos teherhordó falakat kellene az épületbe utólag elhelyezni; s földszinti tartószerkezeti falakat meg kellene erősíteni a falba vagy a fal mellé épített vb. szerkezettel és a fal teljes felületén felrögzített betonacél hálós erősítést is kellene alkalmazni.

Az így felmerő építési költségek jelentősen megnövekednének, ezért az Önkormányzat a tervezett közösségi létesítménynek más helyszínt, a bölcsőde épületét és annak bővítését választotta.

A tervezett felújítások:

Az **orvosi rendelő** tervezett felújítása során a következők megvalósítását terveztük:

- 1) A meglévő fém és aluszerkezetű, két réteg üvegezésű bejárati ajtók, ablakok, üvegfalak cseréje műanyag szerkezetű fokozott légzárású hőszigetelt ablak szerkezetekre, pánikzárral szerelt ajtókra, üvegfalakra. A nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel készülnek, melyek hővezetési képessége $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Beépítésre kerül egy hőhídmentes hőszigetelt üvegezésű felületvilágító.
- 2) A lapostetőn elbontásra kerülő aljzat helyett könnyű beton aljzat készül. A meglévő hő- és vízszigetelés a tetőn teljes felületen elbontásra kerül, helyette Austrotherm hőszigetelés és kétrétegű elasztter bitumenes lemez szigetelés készül ($280,9 \text{ m}^2$);
- 3) A homlokzati falak utólagos hőszigetelése, drywit rendszerű homlokzati hőszigetelő bevonattal. A homlokzati bevonat 10 cm vastag polisztirolhab tábla felragasztása után, tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű, 2 mm vastag vékonyvakolattal készül ($260,8 \text{ m}^2$).
- 4) A lábazon finomszemcsés lábazati vakolat készül ($13,4 \text{ m}^2$).
- 5) Akadálymentesítési munkálatok: bejárati rámpa készítése (2 db); belső vezető sáv; indukciós hurok; akadálymentes WC; táblák elhelyezése.

A tervezett munkálatok alapján az épületenergetikai számítás alapján az épület összesített energetikai jellemzője a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján megfelel.

A **gyógyszertár** tervezett felújításának műszaki tartalma a tulajdonos saját erő hozzájárulása alapján került meghatározásra:

- 1) homlokzati vékonyvakolat készítése (320,4 m²);
- 2) A meglévő fém és aluszerkezetű, két réteg üvegezésű bejárati ajtó, ablakok cseréje műanyag szerkezetű fokozott légzárású hőszigetelt ablak szerkezetekre, ajtóra (összesen 9 db). A nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel készülnek, melyek hővezetési képessége 1,1 W/m²K.
- 3) Külső akadálymentesítés – bejárati rámpa készítése.

Sajószentpéter Város Önkormányzat Építési és Városüzemeltetési Osztálya által kiadott építési engedély 2009. 08.25-én jogerőre emelkedett. A szakhatóságok részéről egyéb különleges kikötés a kivitelezési munkákkal kapcsolatban nem merült fel.

- *Kazincbarcika, Bölcsőde homlokzat felújítás; akadálymentesítés és bővítéssel közösségi tér kialakítás*

Meglévő állapot:

A tárgyi 120 férőhelyes (12 db gyerekszoba) bölcsőde az 1970-es végén épült, az akkor érvényben lévő szabványok és előírások figyelembevételével. A bővítendő épület egyszintes előregyártott vb. szerkezetű. Vázszerkezetét az egykori BÁÉV Házgyárában fejlesztették. A bővítmény a meglévő vázszerkezetű épülethez dilatációval kapcsolódik. A meglévő épület tartószerkezeti állapota megfelelő, alkalmas a bővítésre.

Az épület három egymástól jól elkülönülő részből áll, ebből kettő gondozási egység a gyerekfoglalkoztatókkal és hozzájuk kapcsolódó vizesblokkokkal. A harmadik egységben – gazdasági épület- kaptak helyet a kiszolgáló helyiségek. Itt került elhelyezésre minden olyan funkció (főzőkonyha, kazánház, mosoda, raktár, öltöző, iroda), mely a bölcsőde zavartalan működését biztosítja.

A konyha kapacitása lehetővé teszi, hogy a gyerekek és az itt dolgozók ebédjén kívül elvitelre is főzzön. Az elvitelre kerülő étel kiadása a gazdasági bejáraton keresztül megközelíthető, ételkiadóban történik.

Az épület földszintes, lapostetős, előregyártott vasbeton vázszerkezetű. A homlokzati elemek vasbeton panelekből készültek, melyek hőszigetelő képessége a mai hőtechnikai előírásoknak már nem felel meg. A meglévő nyílászárók korszerűtlen fa- illetve acélszerkezetek,

légzárásuk nem megfelelő. A nyílászárók alatti mellvédfalak szerelt jellegűek, azbesztcementlap burkolattal.

A két gondozási egység bejárata mozgáskorlátozottak általi használatra alkalmas, viszont a gazdasági bejárat erre alkalmatlan. Az épületben mozgáskorlátozott WC nem található.

A közlekedők és a belső ajtók szabad szélessége és magassága lehetővé teszi a kerekesszékekkel való közlekedést.

A tervezett felújítás:

A létesítmény külső homlokzat felújítása a korszerű energia felhasználás érdekében az épület teljes hőszigetelése a homlokzati nyílászárók cseréjéhez szükséges építési engedélyezési terv készítése. Az épület felújítása után is kielégíti az előírt szabályozási paramétereket, a jelen terv módosításai nem változtatnak a beépítési mutatókon.

A tervezett bővítmény a meglévő építményhez dilatációval kapcsolódó időszakos üzemeltetésre tervezett bővítmény; harántfalas háromtraktusos. Tájékoztató előadások tartását szolgáló közösségi termék a kiszolgáló vizesblokkal. Betervezésre került egy férfi, egy női WC, valamint a mozgáskorlátozottakat kiszolgáló WC blokk. A közlekedő és egyben előtér északi oldalán kialakított beöblösödés időszakos (igény szerint) ruhatároló rész. A bővítmény tömegében, homlokzati kialakításában igazodik a meglévő épülethez. A teherhordó szerkezetek Porotherm téglá szerkezetek 30 cm és 38 cm vtg.-ban. Az új épületrész is lapostetős Austrotherm hőszigeteléssel. A homlokzati falak 20 mm vtg. Austrotherm hőszigetelést kapnak; a nyílászáró szerkezetek pedig műanyag kültéri hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású ablakok és szakipari üvegfalak poliuretán hab hézag tömítéssel. Az OTÉK előírásai szerint a rendeltetésszerű használathoz az épület esetében 8 db parkolóhely kialakítása szükséges.

Az ivóvíz igényt a városi ivóvízhálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés a városi csatornahálózatra van és lesz rákötve. A csapadékvíz elvezetése az épületrészekben a lapostetőkről belső kivezetésű lefolyó csatornákon keresztül a városi csapadékvíz elvezető hálózatba kerül. A meglévő épület fűtése és melegvízellátása a városi távhő ellátással van jelenleg biztosítva; ehhez csatlakozik az új épületrész.

Közterületek felújítása:

A lakóterületi közterületek regenerációjának – rekonstrukciójának akció területen belüli kijelölésének fő elvei a következők voltak:

- a fejleszteni kívánt területek lehetőleg összefüggő egységet alkossanak, illetve kapcsolódjanak a panel program fejlesztési elképzeléseihez
- a fejlesztés alá vont közterületek teljes egészében újuljanak meg, városépítészeti értelemben befejezettséget mutassanak
- a beavatkozások kevés területre koncentrálódjanak, elkerülve a források elaprózódását

A rekonstrukcióval elérni kívánt cél:

A közterületek rendezésének célja a meglévő értékek felerősítésével, újra élesztésével a terület városban betöltött szerepéhez; élhető lakókörnyezet biztosítása, méltó új környezetminőség megteremtése.

A tervezett rekonstrukció hajdani környezetminőségen alapszik, feloldhatja az elhanyagoltság érzetét, és az új környezetminőség megteremtése, a felértékelődött környezet új lendületet adhat a település-rehabilitációnak.

A rekonstrukció során alapvető elv, hogy a jelenlegi használat és funkció megmaradjon, illetve a rendezéssel párhuzamosan az egyes jelenlegi funkciók kiegészüljenek.

A terület egységek rehabilitációjánál, átalakításánál alapvetően a meglévő adottságokból kell kiindulni, mely elsősorban a meglévő közterületen belüli tényleges funkcionális és vizuális kapcsolatrendszer, a meglévő zöldfelületek és növényállomány.

A közterület kialakításának főbb tervezési elvei:

A tervezés során alapvető tervezői szándék volt az egységes burkolatrendszer és anyaghasználat kialakítása oly módon, hogy az mindig megfeleljen az adott térrész szerepkörének és funkciójának is.

A frekvenciáltabb helyeken a burkolatok minősége, anyaghasználata, sűrűsége változik, igazodva a funkcióhoz, hangsúlyozva azt.

A térburkolatok kiválasztása:

A burkolati rendszer kiválasztásának fő elve a funkcionális megkülönböztetés, ezen túl a téri összefüggések érzékeltetése és elősegítése is cél volt.

További szempont volt a gazdaságossági szempontokon túl a megbízhatóság és a minőség is. Törekvés volt a költségkímélési szempontok betartására, azaz elsősorban a közepes-, és a kiselemes beton térkő burkolatok alkalmazására.

- *Lakóterületen belül gyalogos járda felújítása*

A terület jelenlegi állapota:

Az intézmény területeket (óvoda, bölcsőde) és a Mikszáth K., Veres Péter és Csokonai V. utcát kísérő lakóházak, intézmények irányában kiépített belső aszfaltos járdás szakaszonként változó minőségűek.

A megújuló közterületek egységét a járdák burkolatának átépítésével ajánlott biztosítani. A járdákat a belső feltáró utak mentén fátlan zöldsávok kísérik.

Beavatkozások:

- A járdák nyomvonalán meglévő alapsor díszburkolat építése homokagyazaton kiselemes betonanyagú térkőből szürke színben és homok színű díszítő sávval peremezve
- A Mikszáth K. utcai házak bejárataival szemben a hagyomány továbbfejlesztésére kis pihenő részek felújítása és újak létesítése asztallal és padokkal
- A meglévő zöldsávok regenerációja sorfák telepítésével

- *A „Nagy játszótér” felújítása*

A terület jelenlegi állapota:

Megszűnt a terület vonzereje a fenntartás hiánya, a kevés játszóeszköz és a kevés növényanyag, kerti bútor miatt.

Beavatkozások:

- A területen áthaladó sétány nyomvonalának megtartásával átburkolása, illetve kiegészítése új szerkezeten betonanyagú térkővel burkolt járdával és pihenő helyek létesítésével.
- Új, megnagyobbított labdázó hely építése gumiörleményes burkolattal zúzott kő alapon, labdafogó magaskerítés bővítésével, meglévők felújításával.

- Játsszótér egység kialakítása 6-14 éves korúak részére, fakerítéssel bevédve és a játszóeszközökhöz igazodó ütéscsillapító talajok építésével, változatos játszóeszközök beszerzésével, kihelyezésével.
 - Meglévő zöldterületen a növényállomány fejlesztése ligetes fásítással és a gyepfelület regenerációjával.
 - Kerti bútorok beszerzése, elhelyezése a tér használatának gazdagítására.
- *Orvosi rendelő környezetének parkosítása, parkolóhelyek kialakítása*

A terület jelenlegi állapota:

A Babits utca és az általános iskola közötti területen helyezkedik el az egészségügyi szolgáltatást nyújtó épüleategység. Babits utca felől rendezett, ritkásan fásított zöldterület kíséri. A déli területrészen nem megoldott az intézményhez elvezető gyalogos járda, a gyepráccsal burkolt parkolóhelyek is rendezetlenek a fenntartás hiányossága miatt.

A meglévő parkoló az orvosi rendelő dolgozói és vendég forgalmának parkolási igényeit szolgálja ki. A parkolóút aszfalt burkolatú. A parkoló állások vegyesen aszfalt és gyepton felületűek. Méretükben és szegélyezésükben eltérőek. Látható, hogy egy fokozatosan bővített, toldott létesítményről van szó, mely mára több helyen megsüllyedt, a szegélyek tönkrementek.

A parkoló vízelvezetése zárt rendszerű. A vízelvezetést két rácsos víznyelő biztosítja.

A beavatkozás célja:

A tervezés célja a parkoló felújítása az épület átépítéséhez csatlakozóan, egységes burkolatokkal, csatlakozó gyalogos felületekkel és zöld szigetekkel.

Új járdarendszer kerül kiépítésre a szolgáltató egység déli homlokzatát kísérően. Az egyenes vonalvezetésű, parkolóút mellett 5,5x2,5 m-es méretűre lesznek egységesítve a beállók. Két álláshely lesz a mozgáskorlátozottak számára. A rendelő felőli oldalon 13 db parkoló lesz négy db 3-4 álláshelyes „fül”-be elrendezve. Közöttük járdák vezetnek az épülethez, illetve zöldfelületek alakulnak ki.

Az ellenkező oldalon 17 álláshely van két mezőbe csoportosítva. Közöttük 2 mozgáskorlátozott parkoló is helyet kapott.

A parkoló és járdaburkolatok a megfelelő pályaszerkezet kialakítása után kőburkolatot kapnak. Párhuzamosan történik a zöldterületek regenerálása, szolgáltató egységhez vezető járdafelület mentén díszcserjék ültetésével, parkolóknban közép magasra növő díszfák kiültetésével, és a Babits utcai zöldterületen ligetes fásítás fejlesztésével.

4.3.1. Összefoglaló a háromféle beavatkozás típusról

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Megvalósítás feltétele	2008				2009				2010				2011				2012			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
EMOP rehabilitációs	1. Veres P.-Mikszáth K. úti társasházak rehabilitációja																					
EMOP rehabilitációs	2. Közintézmények felújítása, bővítése																					
EMOP rehabilitációs	3. Közterületfejlesztési akciók	1.																				
EMOP rehabilitációs	4. Közösség építő akciók	1. 2. 3.																				
Magánzféra projektjei	5. Gyógyszertár külső felújítása																					

4.3.1.1. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

4.3.1.1./a, Lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések → többlakásos társasházak közös részeinek felújítása az energiahatékonyság javításának figyelembevételével.

Helyszín: Az akcióterületen 1161 db volt a lakásállomány száma, a pályázati kiírás feltételei szerint minimálisan ennek 20 %-át kell, hogy érintse a felújítás (233 db). Az előzetes műszaki állapotvizsgálatok és lakossági igényfelmérések alapján az alábbi társasházi lakások kerültek a programba bevonásra:

- | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|
| - Veres Péter u. 9-11. | 4 emeletes társasház | érintett lakások száma: 30 |
| - Veres Péter u. 13-15. | 4 emeletes társasház | érintett lakások száma: 30 |

Mindkét társasház kezelője a Timpanon Kft.

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| - Veres Péter u. 2-4. | 10 emeletes toronyház | érintett lakások száma: 44 |
| - Veres Péter u. 1-7. | 4 emeletes társasház | érintett lakások száma: 60 |
| - Mikszáth u. 19-29. | 4 emeletes társasház | érintett lakások száma: 90 |

A fenti 3 társasház kezelője: Laking-R Bt.

Felújítással érintett lakások összesen: 254

A beavatkozások műszaki tartalma:

Valamennyi programba bevont társasházban elvégzésre kerülnek az alábbi munkálatok:

- homlokzati hőszigetelés
- homlokzati nyílászárócserék bejárati ajtókkal együtt
- tető- hő- és vízszigetelés, attika falak bádorgozása
- pincék hőszigetelése az első lakószint alatt
- utcafronti erkélyek vázszerkezetének felújítása, üvegbetétek cseréje, egységesítése
- a 10 emeletes épületben 2 db lift felújítása

Annak érdekében, hogy a lakóház-felújítás az energiaracionalizálás szempontjából komplex megoldást jelentsen a lakóházak közös részeinek felújításán túl szükséges lakásokon belüli fejlesztések megvalósítása is, amelyhez pályázati támogatás nem kapcsolható. Ezen fejlesztések legszükségesebb köre:

- termosztatikus szabályozószelep
- költségmegosztó
- átkötő szakasz

- strangszabályzó beépítése, melyek finanszírozását az előzetes egyeztetések alapján a társasházak az önkormányzat pénzügyi támogatásával kívánják megvalósítani, ill.
- korszerű fűtőtestek felszerelése, amely a lakók saját beruházásában valósulna meg.

A korszerűsítési fejlesztéseket megvalósítani kívánó lakások száma az akcióterületen jóval több, mint a jelen pályázati konstrukcióban a források szűkössége miatt bevonhatók köre, ezért mindenképp fontos lenne a program folytatása illetve más pályázati konstrukciókból történő (pl. panel program) finanszírozásának megoldása.

A felmérések alapján különösen indokolt lenne a fejlesztés megvalósítása még az alábbi lakótömbökben:

Egressy u. 58-60, Csokonai u. 2-12, Csokonai u. 14-16., Csokonai u. 26-28., Mikszáth u. 1-15.

Előkészítettség:

Vázlatrtervek, költségbecslések készültek, az itt élők lakossági fórumon kaptak tájékoztatást a készülő fejlesztésekről, a társasházi közgyűléseken az előkészítéshez szükséges döntések megszülettek (sajáterő mértéke). Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő testülete 2009. november 27-én megtartott ülésén 371/2009. (XI.27.) sz. Ökt. határozatával hozzájárul a „Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület rehabilitációja” című pályázat 2. fordulójának benyújtásához a társasházak helyett a „jelzálogjog ingatlanra” bejegyzés nyilatkozat kiadásához.

4.3.1.1./b, A lakások energiahatékonyságának javítását célzó távfűtési szekunder rendszer korszerűsítése.

Helyszín:

Az akcióterületen lévő panel lakóépületek közül a Mikszáth K. út 29. sz. alatti tömb hőközpontból a Mikszáth K. út 19-21; 23-25; 27-29. sz. és a veres P. út 1-3; 5-7; 9-11; sz. épületet ellátó, valamint az Egressy Béni u. 54-58. sz. alatti hőközpontból a Veres P. út 2-4. sz. épületet ellátó szekunder távhővezeték hálózatok cseréje történik a beruházás keretein belül. A hőforrás a Kazincbarcikai Fűtő-erőmű. A szállított közeg fűtési melegvíz és használati melegvíz.

A beavatkozások műszaki tartalma:

A meglévő K-1 és K-3 jelű szolgáltatói hőközpontok melyek műszakilag korrekt változó tömegáramú üzemvitelre kerültek kialakításra. Az ellátott épületek hőfogadóiban teljes körű szekunder oldali hőmennyiségmérést valósított meg a távhőszolgáltató.

Az akcióterületen lévő épületek között számos olyan épület található, melyek a távhőszolgáltatói hőközponttól szekunder vezetékrendszeren keresztül kapják, tehát nem rendelkeznek saját, felhasználói hőközponttal.

Az ellátott épületek hőfogyasztóit, valamint az ellátó épület szolgáltatói hőközpontját vasbeton védőcsatornás, hagyományos szigetelésű szekunder távhővezetékek (szekunder fűtési előremenő, - visszatérő, használati melegvízvezeték, valamint cirkulációs vezeték) kötik össze, melyek 1978-80 között lettek beüzemelve. A hálózat kiépítése óta ezen a területen vezetékcseré nem történt, így a közeljövőben számítani lehet a 30 éves csövek egyre gyakoribb meghibásodására.

A meglévő csőhálózat elbontását követően, azzal azonos nyomvonalon új, közvetlenül földbe fektethető, korszerű előreszigetelt szekunder ellátó hálózat kerül megvalósításra (KPE burokcsőben PUR habbal leszigetelt acélcső). Ezáltal csökkenthető a szekunder rendszer hővesztesége, a felhasználók által felhasznált hőmennyiség, mindezeknek köszönhetően pedig mérsékelhető a primer energiahordozó-felhasználás és az emisszió, valamint a lakosság költségei.

A kivitelezési munkák elvégzését a nyári leállás ideje alatt végzik el, így nem kell kiépíteni fűtési provizoriumot.

A közvetlen célcsoport az érintett szolgáltatói hőközpontokról távhővel ellátott lakások tulajdonosai, illetve tágabb értelemben a város valamennyi távhő felhasználója.

Az általános cél az energiahatékonyság növelése, a tudatos és ésszerű energiafelhasználás elősegítése és a légszennyező kibocsátások csökkentésére irányuló célkitűzés.

A távhőszolgáltatás általános célkitűzéseit alapul véve javaslatunk a négyvezetékes szekunder ellátó hálózat korszerűsítésének elvégzése.

A távhőellátás korszerűsítésére vonatkozó tervdokumentáció és a kapcsolódó költségvetés elkészült. A távhőellátást végző Timpanon Kft. támogatott konzorciumi tagként vesz részt a fejlesztés megvalósításában, a szükséges saját erő biztosítására vonatkozó testületi döntések megszülettek.

4.3.1.2. Közintézmények felújítása

Az akcióterületen a közintézmények teljes körű felújítása tervezett.

Jelen pályázat keretében a bölcsőde és az orvosi rendelő külső felújítása, akadálymentesítése történik meg új funkciók beindítása mellett. A bölcsőde épülete **közösségi funkció** céljából 200,20 m² bővítményt kap.

4.3.1.2./a. II. sz. Bölcsőde külső felújítás, akadálymentesítés

A Csokonai úti 2. sz. bölcsőde 1980-ban épült, típusterv alapján, lapos tetejű épület, 6 csoportban 120 kisgyermek fogadására volt alkalmas.

1993-tól a Szociális Szolgáltató Központba integrálva, annak intézményi egységként önállóan működik.

1994-től férőhelycsökkentéssel, működési engedélye 100 kisgyermek ellátását biztosítja. 2001-től önkormányzati döntés következtében újabb férőhelyek kivonása történt, ettől az évtől 80 férőhelyen biztosít bölcsődei ellátást.

Az épület az elmúlt 28 évben erősen lepusztult, felújítására nem volt lehetőség. Egyedül a tető szigetelése történt meg 2003-ban és javítása 2008-ban.

Jelen fejlesztés keretében a homlokzat hőszigetelését és a nyílászárók teljes körű cseréjét végzik el, amely az esztétikai értékek növelése mellett jelentős energetikai megtakarítással, így fenntartási költségcsökkenéssel is jár. Megvalósul a bölcsőde akadálymentesítése is.

A bölcsődében 6 önálló pavilonrész van kialakítva a gyermekekkel való csoportfoglalkozásokhoz. A fejlesztés keretében a bölcsődei ellátáshoz szükséges funkciók 5 blokkba kerülnének integrálásra és 1 önálló, teljesen különválasztható blokk megnyitásra kerülne a lakótelepen élő nem bölcsődés, de ezen korosztályhoz kötődő gyermekei-anyukái számára ahol az alábbi **bölcsődei új funkciók** kerülnének kialakításra:

- „Csibe-tanya” (Bölcsőde kóstolgotató): átmenet a család és a bölcsőde között. Ismerkedés a bölcsődei napirenddel, szokásokkal.
- „Baba-mama torna”: (várandós anyák – kismamák – gyermekek együttes tornája) védőnői szolgálat munkatársaival.
- „Játéksziget”: bábok, babák készítése, játékok kölcsönzése 1 fő nyugdíjas gondozónő vezetésével.
- „Várjuk a babát!”: felkészülés az anyaságra: a csecsemő gondozása, nevelése. (Táplálkozás, tisztálkodás, öltöztetés, kornak megfelelő napirend kialakítása, a kisgyermek fejlődési szakaszainak megismertetése: értelem, érzékelés, mozgás, önállóság, beszéd fejlődése – védőnő és gyermekgondozónő vezetésével.)
- Gyermekfelügyelet: a bölcsőde nyitvatartási idején belül, 0-4 éves korú gyermekek felügyelete.
- „Bababirodalom”: állandó babakiállítás, babamúzeum.

- Háztartási tanácsadás:
 - o főzés, sütés elmélet és gyakorlat megismertetése. Élelmezésvezető, szakácsnő és gondozónő részvételével.
 - o ruhakészítés, javítás készségeinek elsajátítása → a kismamák varrni, kötni tanítása oktató bevonásával
- „Dalos kuckó”: közösségi, lakótelepi dalkör a meglévő bölcsődei Kamarakórus segítségével. Dalok, mondókák tanítása a bölcsődés, illetve a leendő bölcsődés szüleinek.

Előkészítettség:

- előzetes műszaki felmérés és költségbecslés készült a fejlesztés megvalósításához
- szakmai egyeztetés történt a bölcsőde vezetőivel, alkalmazottaival a bővített funkciók felvállalását illetően, pozitív a fogadtatása.

4.3.1.2./b. Bölcsőde épületének bővítése akadálymentes módon

Az épületegység a meglévő építményhez dilatációval kapcsolódó időszakos üzemeltetésre tervezett bővítmény. Betervezésre került egy férfi, egy női WC, valamint a mozgáskorlátozottakat kiszolgáló WC blokk. A közlekedő és egyben előtér északi oldalán kialakított beöblösödés időszakos (igény szerint) ruhatároló rész.

A bővítmény tömegében, homlokzati kialakításában igazodik a meglévő épülethez. A tervezett nyílászárók műanyag kültéri hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású ablakok és szakipari üvegfalak poliuretán hab hézag tömítéssel; a homlokzati falak hőszigetelése 20 mm vtg Austrotherm AT H-80.

A bővítménnyel tájékoztató előadások tartását szolgáló közösségi termek kerülnek kialakításra a kiszolgáló vizesblokkal.

A megtartott előadások célja, a településrészen lakók körében az egészségkultúra, az egészséges életmódra nevelés kiterjesztése minden korosztály körében

- felvilágosító munkával,
- megelőzéssel (prevenció, promóció),
- egészségvédelemmel.

Előkészítettség:

- műszaki tervdokumentáció és költségvetés elkészült;
- az együttműködő partnerekkel az együttműködési megállapodás aláírásra került .

4.3.1.2./c. Orvosi rendelő felújítása

- A tervezett fejlesztés keretében a 2 gyermekorvosi és 4 felnőtt háziorvosi körzet ellátását biztosító orvosi rendelő külső homlokzati felújítására és nyílászáróinak teljes körű cseréjére kerülne sor. A beruházás keretében megvalósul a rendelők teljes körű fizikai akadálymentesítése is.

Előkészítettség:

- műszaki tervdokumentáció és költségvetés elkészült;
- az együttműködő partnerekkel az együttműködési megállapodás aláírásra került .

4.3.1.3. Közterületek felújítása

A beavatkozás célja az akcióterület közterületeinek megújítása, a lakókörnyezet karbantartása, kiépítése révén az életminőség javítása. A program keretében az alábbi fejlesztések történnek:

- Nagy játszótér felújítása az óvoda mellett. Ez a játszótér lenne a Veres Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület központi, uniós normáknak is mindenben megfelelő játszóközpontja. A beépítésre kerülő játékok, eszközök különböző korcsoportú és képességű-készségű gyermekek kulturált, igényes kikapcsolódását szolgálják.
- Orvosi rendelő környezetének parkosítása, parkolóhelyek kialakítása.
- A felújításra kerülő társasházak és intézmények, játszótér körül gyalogos járdák felújítása.
- Üzletsor (MÁRKA ABC) előtti közterület felújítása.

A közterület felújítási programhoz két **ESZA jellegű tevékenységet** is kapcsolunk:

- A felújított játszótér, parkok őrzéséhez, az értékek megóvása érdekében helyi lakókból álló **polgárőr csoportot** kívánunk létrehozni a Közbiztonsági Egyesülettel történő együttműködés keretében.

- A parkosításhoz, fák és virágok ültetéséhez folyamatos karbantartásukhoz a közösségépítés, környezettudatosság fokozása érdekében helyi **környezetépítő akciókat** kívánunk szervezni az Arborétum Városüzemeltetési Non-profit Kft. háttértámogatásával.

Előkészítettség:

- a közterület felújítás kapcsolódó tervdokumentációja és költségvetése elkészült;
- az együttműködő partnerekkel az együttműködési megállapodás aláírásra került,

4.3.1.4. Kis- és középvállalkozás által üzemeltetett kereskedelmi egység – az Újkazinci Patika Bt. által működtetett Gyógyszertár külső felújítása, nyílászárók cseréje

Az akcióterület gazdasági egységekben rendkívül nagy hiányosságokat mutat. Alapvetően kereskedelmi és szolgáltató üzletek vannak, amelyek működtetői zömében vagy egyéni vállalkozások, vagy egy nagyobb kereskedelmi láncolat helyi egységei, amely egy sem felel meg a pályázati feltételek között meghatározott KKV kritériumoknak. A szűk választási lehetőségen túl a gyógyszertár felújítására azért került a választás, mert:

- szolgáltatása, termékköre által szinte az akcióterület valamennyi lakójához kapcsolható
- az akcióterület központi részében található, szervesen kötődve, egybeépülve a felújításra kerülő orvosi rendelővel

Előkészítettség:

- műszaki tervdokumentáció és költségvetés elkészült;
- az együttműködő partnerekkel az együttműködési megállapodás aláírásra került.
- a Bt. meghozta taggyűlési határozatát a programban való részvételről, a saját erő biztosításáról
- a Bt. a programban támogatott partner lesz, a támogatás mértéke 50 %.

4.3.1.5. Szociális jellegű beavatkozások az akcióterület lakosai számára

Az akcióterületen teljes egészében hiányzik a közösségi rendezvényeknek helyet biztosító tér, ezért a program keretében a bölcsőde épületének bővítésével kialakításra kerül egy 200,20 m²-es közösségi terem.

Elsősorban a felnőtt lakosság egészséges életmódneveléséhez kapcsolódó előadásokat, oktatásokat, prevenciós rendezvényeket tervezünk itt megtartani, de ez lenne a helyszíne a lakóterületen nagy számban élő aktív korú, de munkanélküli lakosság ismételt munkába állását segítő képzési programoknak is. A bővítmény többfunkcióságát alapul véve alkalmas lesz alkalmi kiállítások (pl. a lakóterületen élők bemutatkozását segítő fotó, képzőművészeti, kézimunka, stb.) szervezésére is, amely még inkább erősíti az itt élők egymás iránti bizalmának, megismerési igényének fejlődését.

*4.3.1.5.1. **Egészségmegőrző programok** szervezése az új közösségi épületrészben. Prevenciós jelleggel, elsősorban az ifjúsági és felnőtt lakosság számára .*

Kazincbarcika Város Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött az Ideál Életmód Klub, valamint az Újkazinci Patika Bt. vezetőjével az ESZA típusú programokhoz kapcsolódóan. E megállapodásnak megfelelően nem támogatott partnerként vesznek részt az egészségmegőrző programok és rendezvények szervezésében az ifjúsági és felnőtt lakosság számára, az ehhez szükséges szakmai háttér biztosításával.

Az egyesület bemutatása

Az Ideál Életmód klub 2000. februárjában alakult meg, olyan hiányt pótolva, amely akkor még hiányzott a város művelődésének palettájáról.

Az alakulás időpontjában megfogalmazott célkitűzése az „Egészség – szépség – tartalmas élet” lehetőségeinek felkínálása volt tagjainknak és mind azoknak, akik alakírói és részesei kívántak lenni egy formálódó egészségmegőrző programnak, a fő hangsúlyt a prevencióra helyezve.

Klubdélutánjait kétheti rendszerességgel rendezte, illetve a mai napig megtartotta. Foglalkozásaikon orvos, természetgyógyász, pszichológus, életmód tanácsadó, diétikus, alternatív gyógymódokat ismerők tartották és tartják. Az előadók között szakterületüknek és a természetgyógyászatnak is országosan elismert képviselői is képviseltették magukat (pl. dr.

Tamasi József az IDEÁL klubmozgalom elindítója, az IDEÁL reform életmód magazin főszerkesztője, Béky László természetgyógyász számos természetgyógyászattal foglalkozó könyv szerzője, Schirilla György pszichológus és életmód reformer, Kövesdi Natália természetgyógyász a makrobiotika elkötelezett híve, Gonda Nagy Henriette a Heni Feng Shui mgalkotója. Évenkénti rendezvényeik voltak a családi egészség és Életmód Nap (ősszel) és Reformhétvége (nyáron). Folyamatosan képzéseken vesznek részt az egészséges életmód, az öngyógyítás, a természetgyógyászat, a pozitív gondolkodás területén. Az évek során egyre ismertebbé, népszerűbbé vált klub tevékenysége felkeltette a város vezetői és a városban működő intézmények vezetői figyelmét és érdeklődését. 2008-tól számos meghívást kaptak különféle városi rendezvényekre, ahol propagálható az egészséges életmód, vagy segíteni tudnak az intézmény egészségre nevelésének programjában. A klub alapítói és az azóta hozzájuk csatlakozó tagokkal 2009. áprilisában megalakult az Ideál Életreform Népfőiskola Közhasznú Egyesület. A közel tíz év tapasztalata, munkája, a társaság önképzése olyan magas szintű fejlődésen ment keresztül, hogy saját magukon bizonyítva az életfogytig tartó tanulás fontosságát választották a népfőiskolai stílust.

Az egyesület célja a társadalmi ismeretek bővítése, az ehhez kapcsolódó szándékok, készségek felerősítése, az ilyen célú kommunikációs programok, oktatási, társadalmi marketing szervezése és lebonyolítása.

Közhasznú tevékenységeik: egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, sport, nevelés-oktatás, gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.

A programokban résztvevő célcsoport nincs életkorhoz, nemhez vagy bármilyen hovatartozáshoz kötve.

A városban működő más civil szervezetekkel is kialakítottak együttműködést.

Az egyesület rendezvényeinek száma és színvonala is emelkedett. Kiemelt jelentőségű a második éve nagyszabásúvá fejlődött „szűrésekkel az egészségért” címet viselő egészségnapok. A sport és életmód napok is második alkalommal került megrendezésre. Immár hagyományos a Honismereti és Életmód tábor.

Az egészségmegőrző programok jellege, gyakorisága az igények felmérését követően, az akcióterület társadalmi adottságait figyelembe véve, azokhoz igazítva került meghatározásra.

A program célja, hogy minden korosztály ismerje meg az egészségvédelem kiemelt kérdéseit, így:

- az életkorral járó biológiai-, higiénés-, életmódi tennivalókat
- a társkapcsolatok egészségi, etikai kérdéseit
- az egészségre káros szokásokat (helytelen táplálkozás, inaktív életmód)
- az antihumánus szenvedélyek problémakörét (cigaretta, alkohol, drog fogyasztása)
- az egészséges életvitelhez szükséges képesség fejlesztésének lehetőségeit
- az egészségérték tudatosítását (figyelemfelkeltés, tájékoztatás, motiváló és aktivizáló egészségérték tudatosítás)

A program megvalósításának módszerei:

- Vizsgálódások, mérések (súly, magasság, alvásidő, stb.)
- Drámapedagógia
- Kísérletek
- Önismereti játékok
- Előadások
- Mindennapi mozgás, sportolás
- Egészséges ételek készítése, fogyasztása
- Gyógynövények megismerése, gyűjtése
- Gyógyteák készítése, fogyasztása
- Növények ültetése, ápolása
- Gombaismeret
- Elsősegélynyújtás
- Betegápolás

A foglalkozások csoportos, - ha szükséges egyéni - foglalkozás keretében történnek, orvos, gyógyszerész, védőnő, pedagógus, természetgyógyász, pszichológus, életmód tanácsadó, dietetikus, alternatív gyógymódokat ismerők közreműködésével.

Feldolgozásra kerülő témák:

Iskolás korosztály:

A közvetlen szomszédságában lévő Ádám Jenő Általános Iskola tanulóinak száma 487 fő .A közelben működő Dózsa György Tagiskola (385 fő), valamint a Herman Ottó Tagiskola (211 fő). Ezek az iskolák a központtól igen csak kiesnek, így az ott élő és oda járó gyerekeknek kevesebb lehetőségük van az iskolán kívüli közösségi életre, a szükséges ismeretanyagra és információra szert tenniük

Az iskolai nevelés oktatás külön területe foglalkozik az egészség- és környezet- tudatos magatartásra neveléssel.

Az iskolai védőnő és egészségtan tanárral valamint a körzeti védőnőkkel konzultálva az alábbi megállapításokra jutottunk:

- szükség van a közösségi tér kialakítására és ott az egészséges életmódra nevelésre.

Kérésük, hogy a gyerekekhez játékos formában juttassuk el az ismeretanyagot, melyhez használjuk fel:

- az interaktív foglalkozásokat,
- a drámapedagógiát,

Éppen ezért kezdeményezzük egy önismereti-önfejlesztő klub működését 2010 decemberétől, (havonta vagy negyedévente legalább egy foglalkozás megtartásával) melyben számítunk a családsegítők és a nevelési tanácsadók közreműködésére.

Felnőtt korosztály:

Havonta legalább két alkalommal tartja IDEÁL Életmód Klubunk (jelenleg) - a későbbiekben IDEÁL Életreform Népfőiskolai Közhasznú Egyesület - klub foglalkozásait, melynek témái:

- az élethosszig tartó tanulás felkínálása – tanfolyami jellegű oktatás keretében pl.
gyógynövény ismeret
- különféle betegségek megelőzésének lehetőségei
- az egészség megőrzése

- higiénia – alapvető, intim, mentális, étkezési
- a rendszeres mozgásra való szoktatás – gyaloglás, kerékpározás, úszás
- az egészséges táplálkozás – a már kialakult betegségekre vonatkozólag is
- a szabadidő hasznos eltöltése – kirándulások, túrák, táborok
- az egyének és közösségek fejlesztése - tréningek
- tolerancia fejlesztése
- testi-lelki önismeret
- otthon alkalmazható természetes gyógymódok megismertetése
- környezetünk védelmére való nevelés
- kisgyermekeket nevelő szülők számára pszichológus által tartott előadás gyermeknevelés témában
- egészség nap szervezése és rendezése
- életmódnappal szervezése és rendezése

Az építési munkálatokhoz igazodva a program 2010. III. negyedévtől 2011. I. negyedévig került ütemezésre. Tervezett költsége 3.000.000.- Ft. A program végrehajtásának felelőse Kazincbarcika Város Önkormányzata.

A program hozzájárulása a jogosultsági kritériumokban megfogalmazott problémák megoldásához:

A gazdasági helyzet változása miatti csalódottság, a létbiztonság hiánya miatt a sajátos menekülés, a szenvedélybetegség. Annak sokféle formája sajnos a Kazincbarcikán, ezen belül az akcióterületen is jellemzővé vált.

Mind a fiatalok, mind a felnőttek körében jellemző a pesszimizmus egyfajta negatív gondolkodás. Éppen ezért nagyon fontos feladat az egészség- és környezet- tudatos magatartással kapcsolatos promóciós törekvések megvalósítása, melyek során pozitív példák, élet-szemléletek kerülnek előtérbe. Ezzel a projektelemmel az egészséges életmódra neveléssel szeretnénk hozzájárulni a felnőtt és a gyermek korosztály fent nevezett problémáinak megoldásához, a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

4.3.1.5.2. Munkaerő-piaci beilleszkedést elősegítő képzések – *ugyancsak az új közösségi épületrészben.*

A lakóterület magas munkanélküliségi mutatója alapján célszerűnek tartjuk:

- egyrészt egy általános jellegű foglalkoztatási tréning indítását, amelyen elsősorban a fiatalabb korosztály az iskolapadból kikerülve „átvezetődne” a munka világába, gyakorlati segítséget kapna pl.
 - munkahely keresési,
 - munka-szabadidő-család
 - pénzzel való gazdálkodás
 - önismereti
 - szakmai, munkahelyváltási problémák kezelésében.
- másrészt az akcióterületen élő munkanélküli lakosság számára OKJ-s szakmai képzések beindítását.

A helyi igényfelmérések megtörténtek az önkormányzat részéről. Négy szakmában – könnyűgépkészítő, épületfalazó-kőműves, pénzügyi-számviteli ügyintéző, számítástechnikai szoftverüzemeltető – minimum 5-5 fő részvételével helyi szakmai képzést kívánunk megvalósítani, elsősorban azok számára, akik távolabbi helyszínen valamilyen akadályozó tényező miatt (pl. kisgyermek, betegápolás, közlekedési problémák) nem tudnák a képzést vállalni.

Az OKJ-s képzések tematikája kidolgozásra került a képzést bonyolító szervezetek segítségével. Két képző intézet részéről érkezett előzetes ajánlat az oktatás lebonyolítására. Mivel a képzést megvalósító szervezetek közbeszerzési eljárás keretében kerülnek kiválasztásra bemutatásuk jelenleg nem megoldható.

Az előzetes ajánlatot tevő oktatási intézmények tájékoztató anyaga ismerteti az egyes képzések program megnevezését, besorolását, célját, célcsoportját, a program során megszerzhető kompetenciákat, a programba való bekapcsolódás feltételeit, a tervezett képzés idejét, módszereit, a program moduljait, folyamatát, csoportlétszámát, a program során alkalmazott értékelési rendszert, az előzetesen megszerzett tudás elismerésének módját.

A képzések lebonyolítására 11.400.000.- Ft tervezett költséggel kerülne sor 2010. I. negyedévtől 2010. IV. negyedévéig.

A program sikeres lebonyolítása érdekében Kazincbarcika Város Önkormányzata (program megvalósításáért felelős támogatott partner) együttműködési megállapodást kötött az Észak Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Kazincbarcikai Kirendeltségével.

A sikeres megvalósítás érdekében projekt ESZA típusú feladatainak ellátásában az alábbi tevékenységekben vesz részt:

- Általános tréning szervezése: az akcióterületen élő 25 év alatti álláskereső (15-20 fő körében) segítése; pályaválasztási tanácsadásban részesítése,
- Munkaerőpiaci tanácsadás az akcióterületen élők számára,
- Képzési szakirány kiválasztása az akcióterületen élők számára (négy szakmában összesen 20 fő részvételével);
- Regisztrált álláskereső segítése különös tekintettel a képzésben résztvevők számára.

Észak Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Kazincbarcikai Kirendeltségének bemutatása

Az Állami Foglalkoztatási Szolgálat a Foglalkoztatási és Szociális Hivatalból és 7 regionális munkaügyi központból áll.

A regionális munkaügyi központok és kirendeltségeik feladatkörébe tartozik többek között

- ☛ a munkanélküli ellátások megállapítása és számfejtése,
- ☛ a foglalkoztatást elősegítő támogatások működtetése, valamint
- ☛ a munkaközvetítés és az egyéb munkaerő-piaci szolgáltatások kiajánlása.

A regionális átképző központok felnőttképzés keretében segítik a munkaerő-piac változásaihoz igazodó szakmai tudás megszerzését.

Az Észak-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ 2007. január elsejével alakult Miskolc székhellyel. A régió az ország északi részének három megyéjét, Nógrád, Heves és Borsod-Abaúj-Zemplén megyét foglalja magába. A régióban 27 munkaügyi kirendeltségen – amelyek közül megyénként egy-egy szolgáltató központként is működik – látja el mindazokat a foglalkoztatási, munkaerő-piaci, munkaügyi feladatokat, amelyeket a törvények és egyéb jogszabályok számukra előírnak.

A változó gazdasági környezet folyamatos tartalmi változtatásokat indukál. Ma már az életesélyek javítása csak korszerű kompetenciák birtokában lehetséges. Ezek a szakmai tudás mellett az önálló munkavégzést, az informatikai eszközök készségszintű használatát, a

személyes képességek fejlesztését igénylik. Az egész életen át tartó tanulás kiterjesztésének eszköztárára támogatja a foglalkoztathatóságot, az egyén önmegvalósulását, az aktív állampolgárság kialakulását, elősegíti a tanulási motiváció erősítését a kulcskompetenciák fejlesztésével és a tanulóhoz való hozzáférés kiszélesítésével.

A program hozzájárulása az akcióterületen fellelhető – jogosultsági kritériumok szerint azonosított – problémák megoldásához:

Mivel az akcióterületen gazdaságélénkítésre, munkahelyteremtésre van szükség, ezért a tervezett program segítségével a munkavállalás esélyeinek növelését kívánjuk elérni, hozzájárulva ezzel a munkanélküliek, a tartós munkanélküliek arányának csökkentéséhez, az akcióterületen. A képzési program a társadalmi leszakadás megakadályozását hivatott szolgálni. Csökkenteni kívánjuk az alacsony presztizsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak arányát, a helyi gazdasági potenciál növelése a képzés és munkahelyteremtés által. Emelni kívánjuk az akcióterületen élők képzési szintjét, eleget téve a jogosultsági kritériumban megfogalmazott feltételeknek.

4.3.1.5.3. Veress Péter - Mikszáth Kálmán utcai akcióterület „Polgárőrmozgalmának” beindítása a megvalósított fejlesztések védelme, értékmegőrzés érdekében.

A közterület felújítási programhoz kapcsolódóan a felújított játszótér, parkok őrzéséhez, az értékek megóvása, a helyi bűnmegelőzés, a lakótelepek biztonságának fokozása érdekében helyi lakókból álló **polgárőr csoportot** kívánunk létrehozni a Közbiztonsági Egyesülettel történő együttműködés keretében.

Helyszín:

A tevékenység helyszíne célzottan a fejlesztett terület, illetve Újkazinc lakótelep. Bázisa a Kazincbarcikai Közbiztonsági Egyesület objektuma, mely a Városi Rendőrkapitányság épületében került kialakításra (Barátság tér 1.).

Kazincbarcika Város Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Közbiztonsági Egyesülettel, mely szerint az egyesület a projekt ESZA jellegű tevékenységéhez kapcsolódóan az akcióterület *polgárőrmozgalmának beindításában* való szakmai közreműködést végzi:

- igényfelmérés, személyi állomány kiválasztása, képzésük megszervezése,
- a polgárőrségi munkában résztvevők szakmai felkészítésének irányítása, az ehhez szükséges technikai felszerelés biztosítása.
- Az akcióterületen a polgárőrségi szolgálat biztosítása, integrálva a városi polgárőrségi tevékenységbe, az ehhez szükséges technikai pénzügyi feltételek folyamatos biztosítása.

A polgárőrség bázisán helyi lakosok bevonásával polgárőr csoport szervezése valósul meg. A program a felkészítést és a működéshez szükséges eszközöket (rádiótelefon, egyenruha) biztosítja. Az egyesület területileg elkülönült, de szervezetileg integrált csoportját alkotják, kifejezetten az Újkazinci lakótelepen teremtett értékek megőrzésének érdekében.

Tartalma:

A kazincbarcikai polgárőrség és rendőrség 20 újkazinci önkéntest verbuvál – lehetőleg véleményformálókat, hangadókat -, akik az épületek, játszóterek, közintézmények őrzését, illetve Újkazinc lakótelepen és a szomszédos lakótelepeken történő járőrözést végzik, segítik a szociális szolgáltatások használati rend szerint történő igénybe vételét, jelenlétükkel támogatják az SzSzk tevékenységét. A program a kiképzést, kapcsolatépítést, folyamatos továbbfejlesztést biztosítja. Az egyesület területileg elkülönült, de szervezetileg integrált csoportját alkotják, kifejezetten az Újkazinci lakótelepen teremtett értékek megőrzése érdekében.

A program szerint a csoport feladatai között került meghatározásra:

- Hatékonyabb közterületi jelenléttel visszaszorítani azon nemkívánatos cselekményeket, melyek az Újkazinc lakótelep közterületein elhelyezett építmények (játsszótéri eszközök, közsobrok, stb.) rongálásához vezetnek.
- A vagyon elleni bűncselekmények megelőzése érdekében hatékony propaganda tevékenység kifejtése a lakosság körében. Szórólapokon felhívni a figyelmet értékeik védelmére, azokra a vagyonvédelmi lehetőségekre, amit a programban velük együttműködő biztonsági cégek ajánlanak. A program keretében lakossági fórum szervezése.
- Folyamatos jelenlét, közbiztonsági tanácsadó szolgálat: A polgárőrség irodája „bűnmegelőzési centrummá” alakul, melyről a lakosság tájékoztatást kap. Itt a nap minden órájában tartanak ügyeletet, napközben pedig olyan polgárőrök fogadják a lakosságot, akik tanácsot tudnak adni vagyonvédelemmel kapcsolatban és egyéb lakosságot érintő kérdésekben.
- Hatékonyabb kapcsolat a rendőrkapitánysággal. Még több közös akció szervezése, a program közös megismertetése a városrész lakosságával.
- Az Újkazinc lakótelepen tartandó rendezvények biztosítása, szükség szerint létszámigénylés a központi egységtől.
- A rendelkezésükre álló eszközökkel segíteni, támogatni a városrészben zajló képzési, szociális munkát.
- Az „Egy iskola-egy polgárőr” mozgalom keretében kapcsolattartás az SzSzK munkatársaival, a problémás helyzetek megoldására, az itt élő fiatalok jogkövető állampolgárrá való nevelésére.
- A lakosságot irritáló csendháborítások visszaszorítása a rendőrséggel és a közterület felügyelettel.

A csoport létrehozásának ütemezése: 2010.III. – 2011. I. negyedév. A program tervezett költsége: 600.000.- Ft.

A programban résztvevő partner bemutatása:

Az immár 18 éve megalakult Kazincbarcikai Közbiztonsági Egyesület Polgárőrség tevékenysége a közbiztonság fenntartása szempontjából mára nélkülözhetetlenné vált, jelentős szerepet játszik a település társadalmi életében, a helyi bűnmegelőzés kiemelt szereplője.

Az elmúlt időszak kriminalitásának jellemzője a város peremkerületeiben élő emberek romló biztonságérzete, ezért is fogalmazódott meg a Kazincbarcika Város bűnmegelőzési és közbiztonsági stratégiájában célkitűzésként a lakótelepek biztonságának fokozása

A projektem illeszkedése az akcióterv céljaihoz:

A közbiztonság, vagyonvédelem nélkül egyrészt a megvalósuló fejlesztések megőrzése, másrészt az átfogó akcióterületi cél „*az itt élők életminőségének javítása*” sem teljesülhet maradéktalanul, hiszen a biztonságérzet az itt élő emberek alapvető szükséglete. A lakosság elégedettsége a „*Lakhatási körülmények javítása az infrastruktúra fejlesztésével és a közterek állapotának fejlesztésével*” rész cél teljesülésének is egyik fontos mutatója, a megfelelő közbiztonság biztosítása érdekében tett lépések teljes mértékben illeszkednek az akcióterületi terv céljaihoz, segítve az akcióterületen fellelhető problémák megoldását.

Ezen túl illeszkedik Kazincbarcika Város bűnmegelőzési és közbiztonsági stratégiájához, melyben célkitűzésként megjelenik a lakótelepek biztonságának fokozása.

Jogosultsági kritériumok révén azonosított probléma, indokoltság:

A fejlesztés célja, hogy az adott hátrányos helyzetű településrész (lakótelep), a kijelölt akcióterület (Veress Péter-Mikszáth Kálmán út) leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása, az ott lakók életminőségének javítása, a leszakadó vagy leromlott városrész bekapcsolása a város fejlődésébe, integrált rehabilitációjának megvalósítása.

Az Újkazinc lakótelep területére elsősorban az itt lévő közterületek rongálása, a lakosság nyugalma befolyásoló közterületi hangoskodás, rendbontás jellemzi. Igen gyakori a garázsok feltörése, a lakásokba történő jogtalan behatolások, melyek az itt élő lakosok biztonságérzetére negatívan hatnak.

Az elkövetkezendő időszakra vonatkozóan a válság növelheti a jogsértések számát, ugyanakkor a törvényi keretek módosításával és a polgárőrség munkájának további segítségével az önkéntesek még többet tehetnek az emberekért, és erre készek is.

Az „Újkazinc lakótelepi Polgárőr Csoport” létrejötte biztosítja, hogy a fejlesztés helyszínén egy gyors reagálású, a közterületeken állandóan jelen lévő, a jogkövető állampolgárokkal kapcsolatban polgárbarát, közösségi, de a törvényt sértőkkel szemben határozottan fellépő polgárőrség működjön. Ezzel az itt élő lakosság biztonságérzetét különösen negatív befolyásoló, a közterületeken vagy közintézményekben, vagyon elleni illetve személyek elleni, valamint életkörülményeiket veszélyeztető jogsértések megelőzésére, megszakítására, hatékonyabb felderítésére nyílik lehetőség.

Ehhez szükség van – az országosan is elismert és jól bevált programokon túl – új bűnmegelőzési módszerek kimunkálására, azok megvalósítása során a lakosság minél nagyobb mértékű aktivizálására és a stratégiai partnerekkel kapcsolatos koordináció

erősítésére. Szükséges a civil szerveződések aktivizálása, szerepük erősítése, ennek érdekében kívánjuk megszervezni és működtetni az Újkazinc lakótelepi csoportot.

*4.3.1.5.4. **Környezetépítő akciók** szervezése az akcióterület felújításának időszakában, illetve azt követően a karbantartásra vonatkozóan .*

Szintén a közterület felújítási programhoz kapcsolódóan kívánunk környezetépítő akciókat szervezni, az akcióterületen élők bevonásával.

A program részletes leírása:

A Kazincbarcikai Városrész rehabilitációs programjában szereplő zöldfelület megújítására és a fák, cserjék ültetésre, gondozására az akció területen élőket szeretnénk megmozgatni, valamint bevonni a civil szervezeteket és a polgárőrséget és kérni a segítségüket a feladatok sikeres végrehajtásához

Az akció területen (Mikszáth K. - Veres P. út) élőket szeretnénk a médián keresztül megszólítani (KVTV, Hírújságok).

A zöldfelület megújításához, a cserje és díszfák ültetéséhez a lakosság köréből kívánunk jelentkezőket toborozni

A tervezett feladatok:

1. Mikszáth K. út - orvosi rendelő közötti területen kialakításra kerül egy 28 m²-es virágágyás.

A zöldfelületről történő kialakításhoz várjuk a lakókörnyezetben élő férfiakat, fiatalembereket ásózáshoz, a munkálatokhoz biztosítunk kéziszerszámokat és kerti eszközöket.

A virágágyásokat előkészítése után talajjavító humusszal töltjük fel, amihez szintén erős férfikezekre van szükség.

2500 db kétnyári növényt tervezünk kiültetni, az ültetéshez várjuk azokat a kedves háziasszonyokat, akik szívesen kertészkednek, illetve szeretik a virágokat és lakókörnyezetüket.

Kertész szakemberek segítségével az ültetést közösen végeznénk el, amelyet egy rövid növényismertetés előzne meg.

A kollégák bemutatnák az első növények ültetését, és közösen sort kerítenénk a növények locsolására.

A locsolásnál gondolunk a gyermekekre is. Az ők segítségét és locsoló kannáit várjuk, hogy családjukkal közösen fogadjanak örökbe növényeket, fákat, esetleg virágokat. Későbbi időszakra fontos lesz a gyerekek környezethez való alkalmazkodása a virágok, fák, növények szeretete.

További ápolási útmutatóval ismertetnénk meg az érdeklődőket, amelyben más növények gondozásáról is tudnánk kötetlenül beszélgetni.

2. (Mikszáth K. út - Veres P. út szakaszán)

Cserje és faültetést tervezünk a kivágott és kiszáradt fák és cserjék helyére.

Kijelölnénk a cserjeágyásokat, amelynek ásási munkálatait szintén a lakossági férfierővel készítenénk el.

A kijelölt területen az ültetéshez rendelkezésre bocsátjuk szakembereinket és egy növényismertetés valamint ápolási-gondozási tanácsok ismertetése után az ültetés rejtelmeibe segítenek eligazodni a résztvevőknek. 12 db fa és 28 db cserje ültetését tervezzük.

A programok után felkérjük a résztvevőket, hogy a további ápolás-gondozási munkálatokban is vegyenek részt, valamint próbálják óvni saját munkájuk eredményét a szép növényzetet.

Szintén a program részét képezi, hogy a polgárőröket felkérjük a területen kialakított, beültetett növények megőrzésére és arra, hogy járőrözésüket gyakran tegyék meg az adott területen.

A lakosság aktivitására számítunk, amely családok közös részvételét teszi lehetővé ezzel szépítve a környezetünket és városrészünket.

Együttműködő szakmai partner: Arborétum Városüzemeltetési Non-profit Kft.

A tevékenységek ütemezése: 2010. III. negyedévtől, 2011. I. negyedévig.

A környezetépítő akciók megvalósítására 2.400.000.- Ft áll rendelkezésre. A program megvalósításáért Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint támogatott partner a felelős a partner bevonásával.

Arborétum Városüzemeltetési Non-profit Kft. bemutatása:

Kazincbarcika város önkormányzata a törvényi lehetőségek birtokában többször alakította át a városüzemeltetési feladatok ellátására társaságot. 1992-ben mint Kft, 2000-ben mint Kht. folytatta tevékenységét, majd Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2009-ben non-profit Kft.-ben határozta meg az új formát.

A társaság városüzemeltetési feladata mellett továbbra is fontos szerepet tölt be a közcélú foglalkoztatás. A hátrányos helyzetű közhasznú - közcélú munkavállalók foglalkoztatása keretében a társaság végzi a szociális segélyre jogosult személyek kötelező foglalkoztatását is.

Tevékenységei:

1. A város zöldfelületének karbantartása:

- Zöldterület folyamatos fenntartását végzik: fák- és cserjék alakító és ritkító (ifjító) metszése, sövénynyírás, egy- és kétnyári virágok és tulipánhagyma ültetése, talajművelés, öntözés, évelők és rózsaaágak ápolási munkái, fűnyírás, kaszálék- és lomb gyűjtése, tápanyagutánpótlás, téliesítés, nyesedékek darálása.

2. Játsszóterek és eszközeinek karbantartása:

- Játsszóterek és berendezési tárgyainak (játsszóeszközök) karbantartása, kerti padok és hulladékgyűjtők javítása, karbantartása és telepítése.

3. Kézi és gépi úttisztítás:

- Közhasznú, közcélú dolgozók végzik a járdák, burkolatok, parkolók és zöldfelület folyamatos tisztítását, takarítását.
- Útfelület gépi tisztítása meghatározott ütemterv szerint zajlik.

4. Ár- és belvízi munkák:

- A Sajó folyó mentén önkormányzati tulajdonban lévő két szivattyútelep és három zsilip folyamatos karbantartása, javítása és felügyelete. Árvíz esetén részvétel a védekezési munkálatokban. A város felszíni vízvezető csatornáinak folyamatos karbantartása és felújítása. A belvíz esetén részvétel az elhárítási munkákban.

5. Állategészségügyi és egyéb városüzemeltetési feladatok:

- Kóbor ebek befogása, állati tetemek közterületekről való összegyűjtése és elszállítása.
- Csónakázó-tó üzemeltetése szezonális jelleggel (csónakáztatás)
- Zászlózási feladatok (nemzeti és városi ünnepek alkalmával)

6. Téli síktalanítási és hóeltakarítási tevékenység:

- Közel 100 km-es úthálózat gépi-kézi hóeltakarítása, burkolatok, járdák csúszásmentesítése, hóügyelet biztosítása. (ünnepnapok és hétvégi készenlét)

Az Arborétum Non-profit Kft. szolgáltatásai:

Az Arborétum Non-profit Kft. a város érdekében végzett tevékenységek mellett piaci szolgáltatásokat is nyújt jelenlegi és jövőbeni üzleti partnerei felé, az alábbi tevékenységek körében:

- **Gépi úttisztítás**
- **Téli síktalanítás**
- **Zöldfelület-kezelés** (gépi kaszálás-, parkosítás-, faültetés)

A projektelem hozzájárulása az akcióterületen azonosított problémák megoldásához:

A lakosság aktív közreműködésével megvalósuló projektelem hozzájárul a környezettudatos magatartás elsajátításához, a végzett munka eredményének megővéséhez, az épített környezet védelméhez, az akcióterületre jellemző erősen leromlott környezet állapotának javításához, ez által a fizikai életfeltételek javításához. Az érintett lakosság bevonásával megvalósuló akciók erősítik a helyi kötődést és hozzájárulnak az akcióterület leromlását okozó folyamatok megállításához.

.4.3.1.5.5. A bölcsőde az előzőekben felsorolt új funkcióbővítő fejlesztési elképzeléseihez kapcsolódó „bölcsődei új funkció” szolgáltatások biztosítása a gyermekvállalás, gyermeknevelés, családi program segítése érdekében.

Különböző szabadidős programok, illetve szolgáltatások beindításának a célja:

- minél több kisgyermek részesülhessen bölcsődei ellátásban,
- felkészültebbé tegyük a fiatal nőket az anyaságra,
- erősítsük meg őket szülői szerepükben,
- a bölcsődében biztosítsunk olyan tárgyi és személyi feltételeket, melyek a kisgyermek egészséges pszichoszomatikus fejlődését elősegítik.

„Csibe-tanya”

(bölcsődei kóستolgtató)

Átmenet a család és a bölcsőde között. Ismerkedés a bölcsődei napirenddel, szokásokkal.

A kisgyermeknek alapvető igénye a fizikai és érzelmi biztonság megélése. Éppen ezért nehéz elválnia édesanyjától, hisz számára ő jelenti a biztonságot, a védelmet. Az élet első éveiben még átmeneti időre is nehezen tűri, ha nélkülöznie kell őt. Mégis szükséges lehet az elválás (a kisgyermek bölcsődébe kerül). Fokozatos anyás beszoktatással, jól előkészítve (családlátogatás, „bölcsődekóستolgtatás”, beszélgetés, stb.) nagyobb trauma nélkül sikerül a beilleszkedés a bölcsőde új környezetébe.

A legtöbb gyermek 1-2 hét után elég jól el tudja fogadni az új helyzetet, de a teljes biztonság megszerzésének folyamata eltarthat 2-3 hónapig is.

A szülőktől való leválás és beszoktatás sikeres megoldásához információt és segítséget nyújtanak a kazincbarcikai bölcsődei szakemberek.

Cél:

- Megkönnyíteni a bölcsődébe való beilleszkedést.
- Szülők tájékoztatása, felkészítése.

Feladat:

- Beszélgetések – tájékoztató előadások szervezése.
- Szülői értekezletek tartása a leendő bölcsődések szülei részére.

- Nyílt napok szervezése.

Módszer: Bölcsődei szakemberek, bölcsődeorvos bevonásával kölcsönös tájékoztatás – tájékozódás.

„Játéksziget”

A játék az élet első éveiben a világ megismerésében segíti a gyereket. Olyan tevékenység, amely személyiségének minden porcikáját fejleszti: képzeletét, gondolkodását, emlékezetét, figyelmét, akaratát, szervező, tervező, döntési képességét, nagymozgását, finommozgását, érzékszerveit csiszolja, mindezeket összehangolja. A játék az az eszköz, amelynek segítségével képes elhárítani magától a gyermek az Őt fojtogató rossz érzéseket, élményeket. A játék a gyermek sajátos „önteremtő műhelye”, legfontosabb énvédő technikája.

Cél: - Megismertetni a kisgyermekes anyukákkal a bölcsődés korú gyermek részére ajánlott játékeszközöket.

- Bábkészítés technikájának elsajátítása – bemutatása.

Feladat: - Játékbemutató szervezése.

- Csoportos munkában a kismamák megtanítása bábok, babák készítésére.

Módszer: - Gyermekpszichológus előadása a játékbemutatóval egybekötve.

- Bölcsődei szakember segítségével bábkészítés.

„Várjuk a babát”

A csecsemő gondozása, nevelése a fiatal kismamákat nagy és felelősségteljes feladat elé állítja. Sokan bizonytalanok, tele vannak kételyekkel: vajon eleget tudnak tenni a feladatuknak? Helyesen gondozzák, ápolják, nevelik kisgyermeküket? Megfelelő napirendet alkalmaznak? Koruknak megfelelően táplálják őket? ... stb.

Ezekben a kérdésekben szeretnénk tanácsot, felkészítést adni a kismamáknak.

Cél: - A gondozási – ápolási műveletek megtanítása.

- Szülői szerepükben való megerősítés.

- Feladat: - Előadások szervezése.
 - Védőnői szolgálattal való kapcsolatfelvétel és együttműködés.
- Módszer: - Fórumok, előadások szervezése.
 - Gyakorlati bemutatók.

Gyermekfelügyelet

A bölcsődék működési engedélyének értelmében a kisgyermeket otthon gondozó szülőknek családtámogató szolgáltatások csak a bölcsődei alapellátás prioritása mellett, a szolgáltatásoknak megfelelő személyi és tárgyi feltételek biztosításával szervezhetők.

A fentiek értelmében – ha a bölcsőde feltöltöttsége lehetővé teszi – az intézmény nyitvatartási idején belül a 4 éven aluli gyermek részére gyermekfelügyeletet biztosítunk.

- Cél: A kisgyermeküket otthonnevelő szülőknek segítségnyújtás.
- Feladat: Gyermekellátás biztosítása.
- Módszer: A szolgáltatás reklámozása a média segítségével.

Bababirodalom

Ügyes kezű, kreatív gondozónők több évtizedes szakmai munkájuk során számos bábót, babát készítettek a bölcsődés gyermekeknek.

A készlet minden darabja értékes alkotó munkát takar és érdemes arra, hogy állandó kiállítás keretében mások is megismerjék és gyönyörködhessenek szépségükben.

Cél: A fiatal anyák és gyermekeik a kiállítás megtekintésekor a bölcsődébe is betekinthessenek és kedvező benyomást szerezzenek az intézményben folyó munkáról.

Feladat: A kiállítás szervezése, az alkotókkal való beszélgetés annak érdekében, hogy minél több bábót állíthassunk ki.

Módszer:

- Helység előkészítése.
- Bábok összegyűjtése, kiállítása.

Háztartási tanácsadás

(főzés, sütés elmélet és gyakorlat)

A bölcsődés korú gyermekek élelmezése során a korszerű csecsemő- és kisgyermek táplálási elveket kell figyelembe venni úgy, hogy a táplálék:

- mennyiségileg elegendő és minőségileg helyes összetételű,
- biztonságos, a higiénés követelményeknek megfelelő,
- biztonságos konyhatechnikai eljárásokkal elkészített és élvezhető legyen.
- Ezeket az ismereteket szeretnénk átadni az édesanyáknak. Az elméleti előkészítés után a gyakorlatban is bemutatjuk az ételek elkészítésének módját, lehetőséget adva a kóstolásra is.

- Cél: A korosztálynak megfelelő helyes étrend előállításának megtanítása.
- Feladat: Előadók, szakácsok felkérése.
- Módszer: Az elméleti előadásra és a gyakorlati kivitelezésre szolgáló helyiség előkészítése.

Dalos kuckó

A gyermek ösztönszerű, természetes nyelve a dal, s minél fiatalabb, annál inkább kívánja mellé a mozgást. A zene, a testmozgás a gyermek életének legfőbb öröme.

A gyermekekkel meg kell ismertetni, kedveltetni az ősi zenét: az ötfokú, pentaton dallamsort.

Miért érdemes a kisgyermeknek előbb ötfokú zenében énekelni?

- könnyebb félhang nélkül tisztán énekelni,
- jobban fejlődik a zenei felfogóképesség és hangtaláló képesség,
- így lehet a magyar zene megértésére nevelni.

Cél: Felhívni a szülők figyelmét az ötfokú zene szépségére és betartásának fontosságára a kisgyermekkorban.

Feladat: - Előadások, énekbemutatók szervezése.
- Kapcsolatfelvétel szakemberekkel.
- Mondókák – gyermekdalok tanítása.

Módszer: Népi hangszerek felhasználásával ének – zene bemutató.

Együttműködő szakmai szervezet: Szociális Szolgáltató Központ

Előkészítettség: valamennyi ESZA típusú programnál a szakmai együttműködő szervezettel a kapcsolatfelvétel megtörtént, az együttműködési szándék kinyilvánításra került, a tevékenységhez kapcsolódó program elkészült.

Előzetes igényfelmérés történt a lakótelepen a tervezett funkciók iránti érdeklődésre vonatkozóan, egyértelműen nagy várakozás előzi meg, szükségesnek tartják és sikerességét saját lehetőségeik keretében támogatják a lakók.

A programot a felújítás készültségi fokához igazodva 2010. III. negyedévéől 2011. I. negyedévéig tervezzük megvalósítani.

A tervezett költsége 2.600.000.- Ft. A végrehajtásért a támogatásban részesülő Kazincbarcika Város Önkormányzata a felelős a kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ szakmai bevonásával, melyet együttműködési megállapodás keretében rögzítettek.

A Szociális Szolgáltató Központ bemutatása:

Az intézmény a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv., valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. alapján a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátást biztosít.

A személyes gondoskodás magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális **alapszolgáltatási formák** :

a) étkeztetés

Egyszeri étkezést, meleg ebédet biztosít azoknak a szociálisan rászorultaknak, akik ezt önmaguknak nem tudják előállítani.

b) házi segítségnyújtás,

Házi segítségnyújtás keretében gondozza-ápolja azokat az idős vagy beteg embereket, akik intézményi ellátásra még nem szorulnak.

c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,

Az ellátott személy segélyhívása esetén egészségügyi, szociális vagy egyéb probléma megoldását biztosítjuk.

d) családsegítés,

Ügyintézési információk, segítő gondoskodás, életvezetési tanácsadás, krízishelyzetbe került egyének és csoportok segítése.

e) nappali ellátás,

Nappali tartózkodást, szociális és mentális támogatást, társas és közösségi kapcsolatok megtartását teszi lehetővé a két Idősek Klubja.

Elemi létfeltételeket teremtenek a hajléktalan, perifériára szorult személyeknek a Nappali Melegedő működtetésével.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális **szakosított ellátási formák**:

a) **ápolást-gondozást nyújtó intézmény**,

Tartós bentlakásos elhelyezést, ápolást-gondozást biztosít, az emelt szintű szolgáltatást, ill. az átlagos színvonalú szolgáltatást nyújtó Idősek otthona, melyben az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes idős betegeket gondoznak, akiket házi segítségnyújtás keretében már nem lehet ápolni-gondozni.

b) **átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény.**

Az időskorúak Gondozóháza ideiglenes jelleggel, bentlakással teljes körű gondozást-ápolást nyújt azoknak az időskorúaknak, betegeknek, akik gondozása otthonukban időlegesen nem megoldható. Az Éjjeli Menedékhely átmeneti elhelyezést biztosít a hajléktalan emberek számára.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó **gyermekjóléti alapellátások**:

a) **gyermekjóléti szolgáltatás**,

A családok támogatását, a gyermek védelmét segíti a Gyermekjóléti Szolgálat tevékenysége.

b) **gyermekek napközbeni ellátása (bölcsődék).**

Két Bölcsődében a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközi ellátását, szakszerű gondozását, és nevelését biztosítja.

Az Önkormányzat, élve a szociális szolgáltatások és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény adta lehetőséggel, e szolgáltatásokat integrált intézmény keretében több szolgáltatási forma megszervezésével egy szervezeti keretben, de különböző telephelyeken biztosítja 1993 óta.

A Szociális Szolgáltató Központ engedélyezett alkalmazotti létszáma 215 fő.

Az akcióterületen fellelhető problémák megoldásához a megvalósuló tevékenység a következőképpen járul hozzá:

Napjainkban jelentős változások zajlanak a napközbeni kisgyermekellátás területén. Ezeket a változásokat leginkább két tényező indukálja:

1. a férőhelyszámok növelésére tett kísérletek,
2. a családok igényeihez való differenciáltabb igazodásra való törekvés.

A kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ 2. sz. Bölcsőde a fent részletezett program végrehajtásával ennek - a városunkban is tapasztalható elvárásoknak - szeretne eleget tenni.

Különböző szabadidős programok, illetve szolgáltatások beindításával el kívánjuk érni, hogy:

- minél több kisgyermek részesülhessen bölcsődei ellátásban,
- felkészültebbé tegyük a fiatal nőket az anyaságra,
- erősítsük meg őket szülői szerepükben,
- a bölcsődében biztosítsunk olyan tárgyi és személyi feltételeket, melyek a kisgyermek egészséges pszichoszomatikus fejlődését elősegítik,
- könnyítsük meg a bölcsődébe való beilleszkedést,
- segítsük az átmenetet a család és a bölcsőde között.

Szükséges az akcióterület fizikai állapotának felújításán túl szociális, közösségi eszközökkel is beavatkozni a társadalmi problémák megoldásába, a megvalósítani kívánt program segítségével.

4.3.2. Összefoglaló táblázat a tervezett beruházásokról

Tevékenység típusa	Gazdasági funkciót erősítő	Városi funkciót erősítő	Közösségi funkciót erősítő	Lakófunkció	Közzsféra funkciót erősítő	Infrastrukturális beruházásokat kiegészítő kisléptékű („soft”)tevékenységek	
Finanszírozó strukturális alap	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ESZA</i>
Projekt neve	Gyógyszertár külső felújítása	Közterület felújítás <ul style="list-style-type: none"> - nagy játszótér felújítása,. - Orvosi rendelő környezetének parkosítása, - parkolóhelyek kialakítása. - Gyalogos járdák felújítása. - Üzletsor előtti közterület felújítás 	Bölcsőde épületéhez kapcsolódóan 200,20 m2-es közösségi tér kialakítása	a. Társasházak közös részeinek felújítása b. Energiahatékonyságának javítása	1. Akadálymentesítések 2. Közintézmények külső felújítása (bölcsőde és orvosi rendelő)		Szociális jellegű beavatkozások az AT-en. 1.Egészségmegőrző programok: prevenciós jellegűek, 5 témában 10 alkalommal. 2.Munkaerőpiaci képzések: foglalkoztatási tréning, szakmai képzés 4 szakmában 5-5 fővel. 3.Polgárőrmozgalom

Tevékenység típusa	Gazdasági funkciót erősítő	Városi funkciót erősítő	Közösségi funkciót erősítő	Lakófunkció	Közszféra funkciót erősítő	Infrasturukturális beruházásokat kiegészítő kisléptékű („soft”)tevékenységek	
Finanszírozó strukturális alap	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ERFA</i>	<i>ESZA</i>
							beindítása: polgárőr csoport szervezése az AT lakosaiból, rádiótelefon, egyenruha. 4.Környezetépítő akciók: fa-, virágültetés, ismeretterjesztéssel egybekötve. 5.Bölcsődei új funkciók
Projekt helyszíne	Kazincbarcika Mikszáth Kálmán u. 6.	Kazincbarcika „Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület	Kazincbarcika, Csokonai út 2.	Kazincbarcika, Veres Péter u. 1-7., 2-4., 9-11., 13-15., Mikszáth u. 19-29.	Kazincbarcika, Bölcsőde Csokonai út 2., Kazincbarcika, Orvosi rendelő Mikszáth K. u. 6.		Kazincbarcika „Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület

Projektenként

1. Projekt neve	Társasházak közös részeinek felújítása
Tevékenység típusa	Lakófunkcióhoz kapcsolódó
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A felújítással érintett társasházakban összesen 254 lakás van, ez az AT 21,88 %-át teszi ki. Az alábbi munkálatok kerülnek elvégzésre: homlokzati hőszigetelés, homlokzati nyílászáró cserék bejárati ajtókkal együtt, tető-, hő- és vízszigetelés, attika falak bádorgozása, pincék hőszigetelése az első lakószint alatt, utcafronti erkélyek vázszerkezetének felújítása, üvegbetétek cseréje, egységesítése, a 10 emeletes épületben 2 db lift felújítása.
Projekt helyszíne	Kazincbarcika, Veres Péter u. 1-7. hrsz.: 1472/33 Veres Péter u. 2-4., hrsz.: 1472/6 Veres Péter u. 9-11., hrsz.: 1472/32 Veres Péter u. 13-15., hrsz.: 1472/31 Mikszáth u. 19-29. hrsz.: 1472/29
Pályázó szervezet megnevezése	Kazincbarcika Város Önkormányzata által vezetett Konzorcium
Partner	Kazincbarcika Város Önkormányzata, Timpanon Kft.
Partner szerepe	Műszaki megvalósítás segítése, pályázat segítése
Célcsoport bemutatása	Lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.
Megvalósítás tervezett vége	2011.
Tervezett teljes költségvetés	427.063.815.- Ft
Támogatás aránya	Max. 70%
Támogatás nagysága	294.093.539.- Ft
További források	saját erő (min.30 %): 132.970.276.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	Tervdokumentáció, költségvetés elkészültek, a lakossági fórumokon a lakosok tájékoztatást kaptak a fejlesztésekről, a társasházi közgyűléseken az előkészítéshez szükséges döntések megszülettek. A saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozatok rendelkezésre állnak.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelezéssel kapcsolatos információkról (időbeli és pénzbeli ütemezés) az érintett társasházakat tájékoztatni kell.

2. Projekt neve	Lakások távfűtési szekunder rendszerének korszerűsítése-társasházak energiahatékonyságának javítása
Tevékenység típusa	Lakófunkcióhoz kapcsolódó
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	1978-80-as években épült és azóta fel nem újított hagyományos szigetelésű szekunder távhővezetékek cseréje, amelyek az ellátott épületek hőfogadóit, ill. az ellátó épület szolgáltatói hőközpontját kötik össze. Sok a meghibásodás, nagy a hőveszteség, ezért szükséges a négyvezetékes szekunder ellátó hálózat korszerűsítésének elvégzése.
Projekt helyszíne	Kazinccbarcika „Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület”
Pályázó szervezet megnevezése	Kazinccbarcika Város Önkormányzata által vezetett Konzorcium
Partner	Timpanon Kft. mint támogatott partner
Partner szerepe	A pályázat és a megvalósítás segítése
Célcsoport bemutatása	Távhővel ellátott lakások tulajdonosai az AT-en
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.
Megvalósítás tervezett vége	2011.
Tervezett teljes (nettó) költségvetés	55.152.276.- Ft
Támogatás aránya	Max. 50%
Támogatás nagysága	27.576.138.- Ft
További források	50% saját erő: 27.576.138.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	A tervdokumentáció és a költségvetés elkészült. A szükséges saját erő biztosítására a testületi döntések megszülettek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az akcióterület lakóközösségének tájékoztatása a beruházásról.

3. Projekt neve	Közüntézmény felújítás új funkciókkal: bölcsőde, orvosi rendelő
------------------------	--

Tevékenység típusa	Közösségi célú, valamint kapcsolódó-önmagában nem támogatott tevékenységek
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	Bölcsőde és orvosi rendelő külső felújítása, akadálymentesítése, bővítése, új funkciók beindítása. A bölcsőde 1980-ban épült, egyedül a tetőszigetelés lett felújítva rajta, homlokzati hőszigetelés és teljes körű nyílászáró csere valósul meg jelenleg. Új funkciók: „Csibe-tanya”, „Baba-mama torna”, „Játéksziget”, „Várjuk a babát!”, Gyermekfelügyelet, „Bababirodalom”, Háztartási tanácsadás, „Dalos kuckó”. 200,20 m ² -es bővítés valósul meg. Beinduló közösségi funkciók: egészséges életmódra nevelés, munkanélküliek képzési programja, alkalmi kiállítások. Az orvosi rendelő homlokzati felújítása, teljes körű nyílászáró csere, akadálymentesítése,
Projekt helyszíne	Kazincbarcika II. sz. Bölcsőde Csokonai út 2., hrsz.: 1472/27 Orvosi rendelő Mikszáth Kálmán u. 6. hrsz.: 1497/206/A/2, /3, /4
Pályázó szervezet megnevezése	Kazincbarcika Város Önkormányzata által vezetett Konzorcium
Partner	Ideál Életmód Klub, Észak-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Kazincbarcikai Kirendeltsége, Újkazinci Patika Bt.
Partner szerepe	A beruházás és a pályázat megvalósításának segítése.
Célcsoport bemutatása	AT-en élők
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.
Megvalósítás tervezett vége	2011.
Tervezett teljes költségvetés	120.126.729.- Ft
Támogatás aránya	Max. 85%
Támogatás nagysága	57.685.769.- Ft
További források	Saját erő: 62.440.960.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	Statikai szakvélemény, költségvetések készültek, tervdokumentáció rendelkezésre állnak. Az együttműködő partnerek együttműködési megállapodást kötöttek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Lakosság informálása a beruházásról, kivitelezési munkálatokról és a kidolgozott ESZA programokról.

4. Projekt neve	Közterület felújítás a lakótelepen
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő

Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	Az AT-en található nagy játszótér felújítása, uniós normáknak megfelelő játszóközpont létrehozása. Orvosi rendelő környezetének parkosítása, parkolóhelyek kialakítása. Gyalogos járdák felújítása. Üzletsor előtti közterület felújítás.
Projekt helyszíne	Kazincbarcika „Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület”
Pályázó szervezet megnevezése	Kazincbarcika Város Önkormányzata
Partner	Lakosság, Arborétum Kft.
Partner szerepe	A beruházás és a pályázat megvalósításának segítése.
Célcsoport bemutatása	AT-en élők
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.
Megvalósítás tervezett vége	2011.
Tervezett teljes költségvetés	127.363.141.- Ft
Támogatás aránya	Max. 85%
Támogatás nagysága	56.676.598.- Ft
További források	Saját erő: 70.686.543.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	Költségvetések, tervdokumentációk elkészültek. Az együttműködő partnerekkel az együttműködési megállapodás megkötésre került.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Lakosság informálása a beruházásról, az akcióterületen élők előzetes bevonása a munkálatokba, tájékoztatások.

5. Projekt neve	Gyógyszertár felújítás
Tevékenység típusa	Gazdasági célú
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A gyógyszertár szolgáltatása az egész lakótelepet érinti, helyileg az akcióterület központi részén található, egybeépülve az orvosi rendelővel. Az épületen külső felújítás, nyílászáró csere valósul meg.
Projekt helyszíne	Kazincbarcika, Mikszáth Kálmán u. 6. hrsz.: 1497/206/A/1
Pályázó szervezet megnevezése	Kazincbarcika Város Önkormányzata által vezetett Konzorcium
Partner	Újkazinci Patika Bt., mint támogatott partner
Partner szerepe	A beruházás és a pályázat segítése
Célcsoport bemutatása	AT-en élők
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.
Megvalósítás tervezett vége	2011.
Tervezett teljes költségvetés	3.151.261.- Ft
Támogatás aránya	Max. 50%
Támogatás nagysága	1.575.630.- Ft
További források	Saját erő (min.50%) 1.575.631.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	Költségvetések tervdokumentáció elkészültek. A Bt. meghozta taggyűlési határozatát a saját erő biztosításáról. Együttműködési megállapodást kötött a programban való részvételről,
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Lakosság informálása a beruházásról,

6. Projekt neve	Szociális jellegű beavatkozások az Akcióterületen
Tevékenység típusa	Foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység
Finanszírozó strukturális alap	ESZA
Projekt rövid leírása	<ol style="list-style-type: none"> 2. Egészségmegőrző programok: prevenció jellegűek, 5 témában 10 alkalommal. 3. Munkaerő-piaci képzések: foglalkoztatási tréning, szakmai képzés 2 szakmában 10-10 fővel. 4. Polgárörmozgalom beindítása: polgárör csoport szervezése az AT lakosaiból, rádiótelefon, egyenruha. 5. Környezetépítő akciók: fa-, virágültetés, ismeretterjesztéssel egybekötve. 6. Bölcsődei új funkciók: lásd. 3. projektnél.
Projekt helyszíne	Kazincbarcika, „Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület”
Pályázó szervezet megnevezése	Kazincbarcika Város Önkormányzata
Partner	Ideál Egészségmegőrző Klub, Észak-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Kazincbarcikai Kirendeltsége, Újkazinci Patika Bt., Közbiztonsági Egyesület, Arborétum Kft., Szociális Szolgáltató Központ
Partner szerepe	A beruházás és a pályázat segítése
Célcsoport bemutatása	AT-en élők
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.
Megvalósítás tervezett vége	2011.
Tervezett teljes költségvetés	20.000.000.- Ft
Támogatás aránya	Max. 85%
Támogatás nagysága	17.000.000.- Ft
További források	Saját erő 15%: 3.000.000.- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	A szakmai együttműködő szervezetekkel a kapcsolatfelvétel megtörtént, az együttműködési szándék az együttműködési megállapodás aláírásával kinyilvánításra került. A tanfolyamok, programok tematikája véglegesítésre került.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Lakosság informálása a tervezett programokról.

4.3.3. ÖSSZEFOGLALÓ INDIKÁTOR TÁBLA

Beavatkozások	Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Min. elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása	Mut.számítás módszere és gyakorisága
A ROP/akcióterv releváns indikátorai								
ÉMOP rehabilitációs	A fejlesztéssel érintett terület nagysága	output	m2	0	120.600	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	A fejlesztéssel érintett lakosok száma (2008)	output	fő	0	2.839	2011	KSH, népszámlálás, önkormányzati nyilvántartás	évente
	Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	5	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	2	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	0	3	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	A fejlesztéssel érintett lakások száma	output	Db/km2	0	2.106	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	3	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
ÉMOP rehabilitációs	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	20	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Helyi társadalmi akcióban résztvevők száma	output	fő	0	100	2011	Kedvezményezett jelentései	évente

Beavatkozások	Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Min. elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása	Mut.számítás módszere és gyakorisága
	Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma	eredmény	db	0	5	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Lakossági elégedettség	eredmény	%	0	70	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Projekt eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ/év	0	5,961	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
Az integrált fejlesztési projekt átfogó indikátorai								
ÉMOP rehabilitációs	Munkanélküliek aránya az akcióterületen	eredmény	%	14,06	13,50	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
Az egyes projektelemek indikátorai								
1. Társasházak energia hatékonyságának javítása	A fejlesztéssel érintett lakások száma	output	Db	0	254	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Projekt eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ/év	0	5,961	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
2. Lakások távfűtési szekunder rendszerének korszerűsítése	Kicserélt távhővezeték nyomvonal hossza	output	fm	0	380	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Hővesztés csökkenése	eredmény	%	0	35,00	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
3. Közintézmény felújítás:	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	2	2011	Kedvezményezett jelentései	évente

Beavatkozások	Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Min. elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása	Mut.számítás módszere és gyakorisága
<i>bölcsőde, orvosi rendelő</i>	Bővítmény alapterülete	output	m2	0	200,00	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
4. Közterület felújítás a lakótelepen	Felújított közterület nagysága	output	m2	0	15.465	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Új parkolóhelyek	output	db	0	32	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
	Helyi társadalmi akcióban résztvevők száma	output	fő	0	50	2011	Kedvezményezett jelentései	évente
5. Gyógyszertár felújítás	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	1	2010	Kedvezményezett jelentései	évente
6. Szociális jellegű beavatkozások az AT-en	Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma	eredmény	db	0	5	2010	Kedvezményezett jelentései	évente
	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	20	2010	Kedvezményezett jelentései	évente

4.3.4. Bevonandó partnerek a megvalósítás és a fenntartható üzemeltetés érdekében

Az önkormányzat nem egyedüli pályázóként, hanem partnerségben kívánja a fejlesztéseket megvalósítani, ahol konzorciumi partnerként bevonásra kerülnek a felújítással érintett lakásokat képviselő társasházak, a távhővezeték tulajdonával és üzemeltetéssel érintett közüzemi gazdasági társaság, a KKV szektort képviselő gazdasági társaság és az ESZA programok lebonyolításában közreműködő – nem támogatott - partnerként civil szervezetek is bekapcsolódnak.

A közös cél érdekében vállalt társadalmi szerepvállalást erősítendő, a fejlesztések megvalósításába az egyes célcsoportok – lakók, munkanélküliek, kisgyermekesek, stb. is bevonásra kerülnek.

A projektbe bevonásra kerülő partnerek már a projekt előkészítés során is vállalnak feladatokat pl. Timpanon Kft.- terveztetés, Társasházak – igényfelmérés, műszaki tartalom meghatározás, terveztetés, Újkazinci Patika Bt.- terveztetés. Valamennyi együttműködő partner nem csupán saját fejlesztési területének előkészítésében vesz részt, hanem a kapcsolódó ESZA programok előkészítésében, későbbi megvalósításában is szerepet vállal.

A megvalósítás folyamatában valamennyi támogatásban részesülő együttműködő partner saját szakmai felkészültsége, illetve bevont külső szakértők segítségével biztosítja a fejlesztés szakszerű, szabályszerű műszaki és pénzügyi lebonyolítását.

A támogatásban nem részesülő partnerek (Ideál Életmód Klub, Munkaügyi Központ Kirendeltség, Polgárőr Egyesület, Arborétum Kft.) szakmai közreműködésükkel, információs és kapcsolati rendszerükkel biztosítják a programok sikeres megvalósítását.

A beruházások megvalósítását követően a partnerek a működtetést is biztosítják. Az önkormányzat az önkormányzati intézmények és a közterületek fenntartása kapcsán, a társasházak pedig lakóikon keresztül a társasházak fenntartását. A Timpanon Kft. a tulajdonát képező távhő vezeték fenntartását végzi. A fenntartási kötelezettség a partnerek részéről az ehhez szükséges humánerőforrás és pénzügyi feltételek biztosítását egyaránt jelenti.

Az ESZA programok beruházást lezáró folytatására a szakmai együttműködő partnerek saját forrásaikból is kívánnak pénzügyi lehetőséget biztosítani. Pl. Munkaügyi Központ pályázati rendszere.

4.3.5. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

4.3.5.1. A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok

A pályázathoz ingatlan vásárlásra nincs szükség, valamennyi beavatkozási terület az önkormányzat, illetve a projektben résztvevő támogatott partnerek tulajdonát képezi.

4.3.5.2. Terület-előkészítési feladatok

Pályázatunkban ilyen jellegű feladat elvégzésére nincs szükség.

4.3.5.3. Az akcióterületen belüli út-, közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

Az akcióterület felújítása keretében jelen pályázatunkhoz ilyen jellegű fejlesztések nem kapcsolódnak.

4.3.5.4. A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A közterület fejlesztés jelen projektünk kiemelt területe. Játsszótér építés, lakóházak, intézmények körüli parkosítás, parkoló építés, üzletházak körüli közterület parkosítására kerül sor. Az akcióterületen 15.465 m² zöldterület megújítása történik jelen projektünk keretében. A teljes akcióterület közterület fejlesztése ennél nagyobb mértéket igényel, ezért indokoltnak tartjuk egy újabb ütemű pályázat beadását is a későbbiekben.

4.3.5.5. A kármentesítési tevékenység

Jelen projekthez kapcsolódóan kármentesítésre nincs szükség.

4.3.5.6. Lakás célú felújítások

Az akcióterületen 1161 db lakás található. Az eddig elvégzett lakásfelújítások következtében a teljes lakásállomány kb. 60-65 %-a szorul még felújításra. Jelen projektünk keretében 254 db lakás felújításra kerül sor, amely a társasházak homlokzati felújítását, nyílászárók cseréjét, energia korszerűsítési beavatkozásait jelenti.

4.3.5.7. Akadálymentesítés

Az önkormányzat intézményeinél: bölcsőde, és orvosi rendelő kerül sor teljes fizikai akadálymentesítésre.

4.3.5.8. Azbesztmentesítés

Nem kerül sor ilyen jellegű beavatkozásokra.

4.3.6. *Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán*

Kazincbarcika Város Önkormányzata az akcióterületen több fejlesztést is tervez. A gyógyszerertár felújítása azért került kiválasztásra, mert szolgáltatása, termékköre által az akcióterület szinte valamennyi lakójához kapcsolható. A Gyógyszerertár az akcióterület központi részében helyezkedik el, szervesen kötődve, egybeépülve a szintén felújításra kerülő orvosi rendelővel. A gyógyszerertár tulajdonosai, alkalmazottai aktív együttműködést ajánlottak fel a bölcsőde bővítmenyeként megépítendő közösségi térben egészségmegőrző programok szervezésében történő közreműködésre, különböző prevenciós szűrési eljárások bonyolításában.

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Pályázó szervezet megnevezése	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
Újkazinci Patika Bt. Által működtetett Gyógyszerertár külső felújítása,	A Gyógyszerertár külső felújítása, nyílászárók cseréje, akadálymentesítése	Kazincbarcika Mikszáth K. u. 6. hrsz: 1497/2006/A/1	Újkazinci Patika Gyógyszerészeti Bt.	Költségvetések készültek. A Bt. Meghozta taggyűlési határozatát a programban való részvételről, a saját erő biztosításról.	2010	2010

Kapcsolódó fejlesztések – a pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Pályázó szervezet megnevezése	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
Megvalósítás alatt lévő projekt						
Tervezett és lehetséges projektek						
Az akcióterületen lévő Óvoda infrastrukturális fejlesztése és eszközbeszerzése ÉMOP-4.3.1/2F	Óvoda felújítása, akadálymentesítése és eszközbeszerzése	Kazincbarcika 1472/2 hrsz.	Kazincbarcika Város Önkormányzata	Költségvetés, tanulmányterv	2009.	2010.
26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút Kazincbarcika Csók István úti csomópontban nyomógomb által vezérelt átkelőhely kialakítása KKK KÖZL-BIZT-2008/2	A csomópontban jelenleg kijelölt gyalogos-átkelőhely van. A nyomógomb vezérelt jelzőlámpa telepítése a gyalogos forgalom átvezetését lényegesen biztonságosabbá tenné, ugyanakkor a gyalogos forgalom a nap szakaszaiban eltérő intenzitású ezért a főút forgalmát csak akkor állítaná meg, ha az szükséges.	A 26. sz. másodrendű főút, 22+265 km szelvény Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Kazincbarcika, Hadak útja - Csók István út, hrsz: 3419	Kazincbarcika Város Önkormányzata		2010	2010
A kazincbarcikai Ádám Jenő Általános Iskola épületének teljes körű akadálymentesítése ÉMOP-4.2.2-09-2009	Az Önkormányzat a Mikszáth utcai iskola kétszintes épületének teljes körű akadálymentesítését kívánja megvalósítani.	1497/228hrs 1497/241hrs	Kazincbarcika Város Önkormányzata	Engedélyes terv	2009	2010
A kazincbarcikai Ságvári Endre Gimnázium épületének teljes körű akadálymentesítése ÉMOP-4.2.2-09-2009	A projekt része az épület előtt akadálymentes parkolóhelyek létesítése, a bejutás útvonalainak akadálymentesítése, az épület két szintje között lift építése, az iskola belső tereinek, ajtók átalakítása, cseréje, vizesblokkok alkalmassá tétele.	1096 hrsz	Kazincbarcika Város Önkormányzata	Engedélyes terv	2009	2010
A kazincbarcikai Összevont Óvodák Napsugár Tagóvoda épületének teljes körű akadálymentesítése	A projekt része az épület előtt akadálymentes parkolóhelyek létesítése, a bejutás útvonalainak akadálymentesítése, az épület két szintje között lift építése, az iskola belső tereinek, ajtók átalakítása, cseréje, vizesblokkok alkalmassá tétele.	1083/15 hrsz	Kazincbarcika Város Önkormányzata	Engedélyes terv	2009	2010

Leromlással fenyegetett városi lakótelepek integrált akcióterületen alapuló rehabilitációja

<p>Kazincbarcikai Összevont Óvodák Napsugár Tagóvoda konyha és kapcsolódó helyiségek felújítása</p>	<p>Az építés keretében a szükséges bontások után Napsugár úti óvoda konyháját és kapcsolódó helyiségeit újítjuk fel teljes körűen összesen 134,3 m2 alapterületen. A konyha teljes területén kicserélésre kerülnek a jelenlegi gépészeti vezetékek, a teljes belső hideg-melegvízellátást biztosító vezetékek és a belső szennyvízvezetékek is. A projekt keretében kicserélésre kerül 4 db ablak és 1 db belső ajtó is. A gépészeti rendszerek cseréjét követően a konyha és kiszolgáló helyiségei teljesen új burkolatot kapnak összesen 251 m2 felületen (134,4 m2 padlóburkolat, 115,7 m2 fal csempeburkolat)</p>	<p>1083/15 hrsz</p>	<p>Kazincbarcika Város Önkormányzata</p>	<p>Engedélyes terv</p>	<p>2009</p>	<p>2010</p>
---	---	---------------------	--	------------------------	-------------	-------------

4.4. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez

4.4.1. Kazincbarcika teljes lakosságának, mint célcsoportnak a jellemzése:

Jelenleg Kazincbarcika lakónépessége 30.986 főt számlál, amely az 1990-es évhez (35.692 fő) képest mintegy 13,19 %-os csökkenést mutat a város népességszámában. Bár a város összességében nem tekinthető előregedettnek, de a fiatalok elköltözési hullámával az előregedési folyamatok elindultak. A népességszám csökkenésében a természetes demográfiai fogyásnál jelentősebb szerepe van az elvándorlásnak. Ez a tendencia már évtizedek óta megfigyelhető, és különösen a fiatalabb (20-40 év közötti) korosztályra jellemző, és az elvándorlók iskolai végzettsége magasabb a városi átlagnál, ami szintén veszélyes tendencia. A város negatív vándorlási egyenleggel jellemezhető. A vándorlási különbség erősen függ a városban lakók életkörülményeitől és ezen belül a munkalehetőségek változásától. Kazincbarcikára kétirányú vándorlás a jellemző, a képzett, munkaképes korosztály a városból a szomszédos, élhetőbb településekre költözik (pl. Sajóivánka), míg a roma lakosság a könnyebb megélhetés reményében Kazincbarcikára vándorol.

Kazincbarcikát a rendszerváltástól kezdve a foglalkoztatás, a gazdasági aktivitás drámai csökkenése, és a munkanélküliség ugrásszerű növekedése jellemezte. A piacgazdaságra való áttérés legnagyobb vesztesei a 8 osztályt vagy kevesebbet végzettek voltak, nagyrésztük a roma etnikumhoz tartozott.

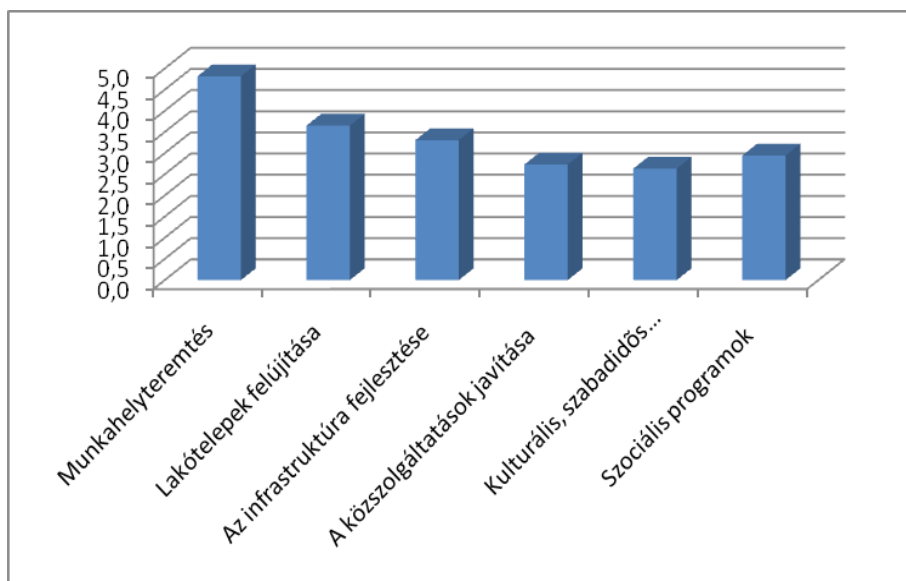
A népességben belül a foglalkoztatottak aránya az utóbbi közel 15 évben drasztikusan lecsökkent, a népesség mindössze egyharmada, tehát a 32.356 fős lakosságból csupán 10.907 fő foglalkoztatása megoldott. A Kazincbarcikán élő mintegy 10-12 ezer háztartás életkörülményeit alapvetően befolyásolják a helyi nominál és reál-jövedelmi viszonyok. A helyi jövedelmek átlagosan 22-25 %-kal maradnak az országos átlag alatt, ezzel szemben a megélhetési költségek mindössze 8-10%-kal alacsonyabbak az országos átlagnál. A rendszeres szociális segélyben részesülők száma a településrészen meghaladja a 3,81 %-ot (1168 fő), azaz minden 25. kazincbarcikai lakos megélhetésének forrása a szociális ellátó rendszer.

4.4.2. Kazincbarcika lakosságának, mint célcsoportnak az igényei:

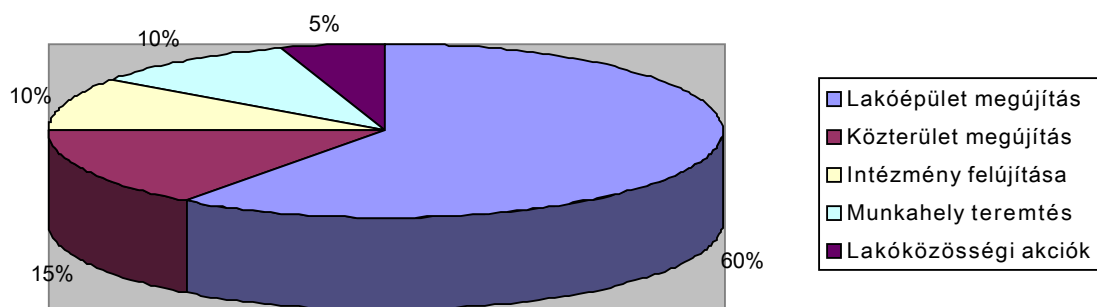
2008 április 12-22 között kérdőíves lekérdézet folytattunk Kazincbarcikán. A kérdőíveket 242-en töltötték ki. A kérdőívek többsége papírlapon érkezett (165 db), 74 db-ot interneten keresztül jutattak el hozzánk.

A kérdőívekre választ adók többsége bizakodó, háromnegyedük válasza szerint van lehetőség a településen jobb életkörülmények között élni. A többség minden probléma ellenére pozitívan látja a város jövőjét. Azok átlagéletkora alacsonyabb (46 év), akik szerint nincs kilátás a jobb körülményekre. Meg lehet állapítani, hogy a fiatalok sokkal pesszimistábbak az életkörülményeik javulásával kapcsolatban. Az idős, nyugdíjas korosztály optimistábban látja a város jövőjét.

Az alábbi ábrán látható a válaszadók véleménye a problémák fontossági sorrendjéről, a legfontosabbnak a munkahelyteremtést a legkevésbé fontosnak a kulturális, szabadidős lehetőségek bővítését tartják.



Az alábbi ábrán látható a lakosság véleményének megoszlása az akcióterületeken megvalósuló fejlesztésekről.



A lakóterületen megkérdezett lakosság túlnyomó többsége az itt található leromlott lakásállomány megújítását várja el a programtól (60 %). Ezt követően legnagyobb igény az akcióterület közterületeinek megújítása irányt mutatkozott, főleg a játszóterek, köztéri bútorok megújítása, parkosítás, virágosítás igényével (15 %). Sokan fogalmazták meg az intézmények külső-belső megújításának igényét is, tekintettel erősen leromlott állapotukra (10 %). Sokan látnák szívesen, ha az alapvetően lakófunkciót betöltő akcióterületen a munkahelyek száma is növekedne, bár tudatában vannak, hogy a beépítés jellege nem alkalmas nagyobb foglalkoztatót biztosító gazdasági egység betelepítésére (10 %). A lakosság közös akciók szervezésében is szívesen szerepet vállalna, konkrét felvállalható feladatként is megfogalmazták ezek szervezését (5 %).

4.4.3. A Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület lakosságának, mint célcsoportnak a jellemzése:

Az akcióterületen élő lakónépesség az önkormányzat nyilvántartása szerint a 2008-as évben 2839 fő, mely a város lakosságának 9,2 %-a. Korösszetétel tekintetében a városrész legnagyobb hányadát 71,12 % a 15-59 korosztály képezi. Iskolázottság tekintetében viszonylag magas a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya. Jövedelmi helyzet szerint vizsgálódva a munkanélküliek aránya meghaladja a 14 %-ot. Meglehetősen kedvezőtlen képet mutat a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya is az aktív korúakon belül, ami ugyan alacsonyabb a városi átlagnál, viszonyt országos viszonylatban rendkívül magasnak tekintendő.

4.4.4. A Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület lakosságának, mint célcsoportnak az igényei:

Újkazinc-Sajókazinc városrészt érintő kérdések közül a válaszadók a Veres Péter – Mikszáth Kálmán utcai akcióterület a lakóépületek (több lakásos társasházak) felújítását, a lakások energia racionalizációját szolgáló fejlesztéseket, közintézmények (bölcsőde, orvosi rendelő) felújítását, akadálymentesítését, új funkciókkal történő ellátását, az akcióterület közterületeinek megújítását tartották a legfontosabb feladatnak.

4.5. A tervezett fejlesztések várható hatásai

4.5.1. Társadalmi-gazdasági hatások

Az akcióterület fizikai állapotának javításával, esztétikai fejlesztésével, új közösségi funkciók megteremtésével és működtetésével az itt élők komfortérzete, életfeltételei javulnak. A fejlesztés megvalósításával hozzá járul az itt élő lakosság életviteli és jövedelmi helyzetének segítéséhez, valamint erősíti a városrészhez való kötődését.

A fejlesztés hatására javul a lakókörnyezet esztétikai megjelenése. Az új beruházások növelik a város lakosságának elégedettségét. A fejlesztések nyomán várható, hogy mérséklődik a város lakosságszámának csökkenése, vonzóbbá válik a fiatalabb (20-30 éves) korcsoportok számára, az elvándorlás csökkenésével lakosság előregedési folyamata mérséklődik. A vonzóbb környezetnek köszönhetően várható a lakófunkció presztízsének emelkedése is, az ingatlanok értéke növekszik, a városrész kedvezőtlen demográfiai folyamatai megállnak. A fejlesztések révén a lakosok jobban magukénak érzik a várost vagy városrészt, amely a korábbi identitástudat erősödéséhez, újjáéledéséhez vezet. A fejlesztések révén a lakosság elégedettsége a városvezetés munkájának elismerését jelenti majd.

4.5.2. Esélyegyenlőségi hatás

Hátrányos helyzetű csoportok (munkanélküliek) esélyegyenlősége.

Elsősorban az ESZA jellegű programok indításával kívánjuk esélyeiket javítani. A tervezett képzések, tréningek munkába állásukat, az iskola és a munkahely közötti átvezetést, a munkanélküliek számára elhelyezkedést biztosító szakmák elsajátítását szolgálják.

Nemek közötti esélyegyenlőség

A fejlesztések egy része (orvosi rendelő, bölcsőde) új funkciók létrehozására irányul. Ezek a funkciók alapvetően a nők igényeihez kapcsolódnak, ezért esélyegyenlőségük javítását is szolgáljuk biztosításukkal (gyermeknevelés, háztartási ismeretek, egészséges életmód).

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége

A fejlesztések során a közintézmények (orvosi rendelő, bölcsőde), valamint a gyógyszertár akadálymentesítése is megtörténik. Ezáltal ezen szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférését biztosítjuk a babakocsival, tolókocsival közlekedők számára is.

Családbarát intézkedések

A beavatkozások egy része kimondottan a kisgyermekes családok érdekeit szolgálja, illetve erősíti a családok gyermekvállalási szándékát, felkészítve őket a gyermekneveléssel járó feladatokra. (pl. bölcsődei új funkciók)

4.5.3. Környezeti hatások

A beruházási időszakban a zavaró tényezők átmeneti negatív mellékhatásként jelentkeznek: Az építkezések bontási, építési és kommunális hulladékai ideiglenesen terhelik a környezetet; az építési forgalom jelentős zaj- és rezgés-terheléssel, és károsanyag-kibocsátásból fakadó levegőszennyezéssel jár.

Mivel a fejlesztések kialakult városi környezetben, meglévő lakóházakon és köztereken zajlik, az élővilágra kifejtett negatív hatások csak ideiglenesen és elviselhető mértékben jelentkeznek, a felújítás ideje alatt.

A lakóház, a közintézmények, valamint a közterületek felújítása az akcióterületen jelentős értékteremtő hatással lesznek az épített környezetre. A megújítandó középületek ugyancsak hozzájárulnak a városrész épített környezetének fejlesztéséhez.

Kazincbarcikán az egyik legnagyobb az egy lakosra jutó zöldfelület aránya a magyar városok közül. Ennek fenntartása érdekében a fejlesztések úgy kerülnek megvalósításra, hogy ez az arány ne csökkenjen, illetve növekedjen, illetve a jelenlegi „lepusztult” zöldterület felület teljes megújításra kerül. A zöldfelületek felújításánál új növények, fák telepítésénél ügyelünk arra, hogy a városi környezetet jól tűrő populációk kerüljenek elhelyezésre, allergén hatású növények kizárása mellett.

4.6. Kockázatok elemzése

A projekteket vizsgálva az alábbi fő kockázati tényezőket azonosíthatjuk

:

4.6.1. Kockázatok az előkészítés során:

- **Megcélzott de meg nem kapott támogatások:**
 - A projektek döntő többsége valamilyen támogatással valósulhat csak meg. A projektgazdáknak nincs elegendő rendelkezésre álló saját forrásuk a projektek önálló megvalósítására, így azok a támogatások nélkül nem valósulhatnak meg.
 - A kockázat kivédése: Megfelelően elkészített, indokolt pályázat elkészítése, alaposan előkészített fejlesztések
 - Elemzés
- **Önerő biztosítása:**
 - A projektgazda szoros költségvetéssel dolgozik, amelyben egy-egy nagyobb fejlesztés saját forrása jelentős tételt képez. Előre nem látható pénzügyi problémák ezért akadályozhatják, vagy késleltethetik a projektek megvalósulását.
 - A kockázat kivédése: A projektgazda költségvetésének megfelelő tervezése, takarékos gazdálkodás, kötvénykibocsátás a tervezett fejlesztések önerő biztosításához
- **Tervezés, előkészítés csúszása:**
 - Kockázati tényező, hogy bár a projektek rendelkeznek tanulmánytervekkel, de az engedélyes és a kiviteli tervek elkészülte, és a közbeszerzési eljárások is járhatnak időbeli csúszással.
 - A kockázat kivédése: Megfelelően tervezett ütemezés, közbeszerzések, feltételes közbeszerzések pontos előkészítése, folyamatos ellenőrzés
- **Nem megfelelő menedzsment-kapacitás:**
 - A közszférára humán kapacitására jelen pillanatban a leépítési, racionalizálási tendencia jellemző. A projektgazdák meglévő humán erőforrása nem megfelelően képzett, nem alkalmas a feladat ellátására.
 - A kockázat kivédése: Meglévő önkormányzati szakemberek mellé külső projektmenedzsmentet biztosító szakemberek bekapcsolása.

4.6.2. Kockázatok a kivitelezés időszakában:

- **A kivitelezések időbeli csúszása:**
 - A projekteknek 24 hónap alatt meg kell valósulniuk. Bármilyen csúszás veszélyeztetheti a megvalósulást. Mivel terveink szerint több beruházás is érinti a polgármesteri hivatal folyamatos, napi munkáját, fontos, hogy a párhuzamosan futó fejlesztések összehangoltan, csúszások nélkül történjenek. Az EU-s pályázatokról születendő döntések valószínűleg az építőipari kapacitást is erősen le fogják kötni, van esélye, hogy az építőipari cégek túlvállalják magukat ami időbeli csúszáshoz vezethet.
 - A kockázat kivédése: Megfelelően tervezett ütemezés, közbeszerzések, feltételes közbeszerzések pontos előkészítése, folyamatos ellenőrzés, kötbér kikötése. A városrehabilitációs Fórum szerepének erősítése a beruházások összehangolásában.
- **A tervezett beruházási költségek túllépése:**
 - Nem megfelelő tervezés, előre nem látható problémák, többletköltségek vagy éppen az építőipari költség-emelkedés bármelyik projekt esetében a tervezett beruházási költségek meghaladásával járhat. Tekintettel a projektgazdák már említett szoros költségvetésére, egy ilyen túllépés késleltetheti a projektek megvalósulását, jelentős mértéket elérve pedig el is lehetetleníti azt.
 - A kockázat kivédése: A tervezett költségvetés több szakértő által történő ellenőrzése, kivitelezők költségalapú kiválasztása, tartalék képzése, szükség esetén saját erőből történő kiegészítése
- **Nem megfelelő kivitelezés:**
 - Előfordulhat, hogy a kivitelező költségeinek csökkentése érdekében nem megfelelő minőségű, mennyiségű anyagot, nem megfelelő képzettségű munkaerőt használ fel a kivitelezések során.
 - A kockázat kivédése: Beruházási műszaki ellenőr alkalmazása, megfelelő szankciók beépítése a szerződésbe

4.6.3. Kockázatok az üzemeltetés időszakában:

- **Alultervezett üzemeltetési költségek:** Nem megfelelő tervezés vagy előre nem látható üzemeltetési többletköltségek, esetleg menedzsment-problémák miatt minden projekt esetében elképzelhető, hogy a tapasztalt üzemeltetési költségek magasabbak lesznek a tervezettnél. Tekintettel a projektgazdák jellemzően szűkös pénzügyi-költségvetési helyzetére, egy ehhez hasonló költségkeret-túllépés más költségek erőszakos lefaragását eredményezhetik, amely nehezebb üzemeltetési, működtetési körülményeket eredményez.

Projektünk nagy része az üzemeltetési költségek csökkentését eredményezi (energiarac.) a már működő intézményeknél ill. lakásoknál, így ez a kockázat úgy jelenhet meg, hogy a tervezettnél esetleg kisebb lesz a megtakarítás mértéke. Többlet üzemeltetési költségek az új közösségi épületrészben ill. a megnövelt, felújított közterület fenntartásnál jelentkeznek.

A kockázat kivédése: Üzemeltetési költségek átgondolt, alapos tervezése

4.6.4. Kockázatok elemzése

Az alábbi táblázatban besoroljuk a fent felsorolt azonosított kockázatokat, aszerint, hogy mekkora a bekövetkezésük valószínűsége, illetve hatásuk egy-egy adott projektre .

<i>A bekövetkezés valószínűsége</i>	<i>Kicsi</i>	<i>Közepes</i>	<i>Nagy</i>
<i>Hatása a projekt céljaira</i>			
<i>Kicsi</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alultervezett üzemeltetési költségek 		
<i>Közepes</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tervezés, előkészítés csúszása 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A tervezett beruházási költségek túllépése 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nem megfelelő kivitelezés
<i>Nagy</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Megcélzott de meg nem kapott támogatások ▪ Önerő biztosítása 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nem megfelelő menedzsment-kapacitás: 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A kivitelezések időbeli csúszása

A táblázatból látható, hogy a legalacsonyabb kockázati tényezője az üzemeltetési költségek alultervezésének van. A tervezett beruházások egyrészt már most is meglévő területtel azonos közterületet jelentenek, fajlagos fenntartásuk nem jelent a jelenleginél magasabb üzemeltetési költséget. Kicsi a bekövetkezési valószínűsége a tervezések csúszásának, mivel a projektek jól előkészített állapotban vannak, a két forduló közötti idő elegendő az előkészítések alapos elvégzéséhez. Szintén hasonló a bekövetkezés kockázati aránya a támogatások elmaradásának, mivel a fejlesztések indokoltak. A pályázathoz szükséges önerő rendelkezésre áll, az erre vonatkozó döntéseket a testületek meghozták.

Közepes valószínűségű a tervezett beruházási költségek túllépése, amely a piaci árak változékonyságára vezethető vissza. Szintén hasonló a bekövetkezési valószínűsége a menedzsment kapacitás elégtelensége, amely a közszféra dolgozóinak túlterheltségében keresendő.

Nagy a bekövetkezési valószínűsége a nem megfelelő beruházási minőségnek a vállalkozók nyereségmaximalizálásra történő törekvése miatt, ennek kivédése megfelelő monitoring rendszerrel és műszaki ellenőri háttérrel hatékonyan megoldható.

4.6.5. A kockázatok elkerülése érdekében tervezett beavatkozások

A projekt megvalósítása során fellépő kockázati tényezők kivédésére tervezett beavatkozások a következők:

Az előkészítés során azonosított kockázati tényezők között igen jelentős a támogatás meg nem ítéltése, mely kockázat kivédésének érdekében szükséges, hogy alaposan átgondolt és előkészített projekt kerüljön kidolgozásra. A projekt kidolgozását elemzések, felmérések kell, hogy megelőzzék, melyek számba vesznek minden lehetséges alternatívát a projekt megvalósítására. A jól átgondolt fejlesztési elképzelés alapján megfelelő pályázati dokumentáció állítható össze, mely a támogatás meg nem ítéltésének kockázatát csökkentheti.

A projekt előkészítés szakaszában fel kell mérni, hogy a támogatás megítélése esetén a projektgazda miként biztosítja a hiányzó forrásokat (önerőt). Elsődleges szempont, hogy felmérje a rendelkezésre álló költségvetése keretében, tudja-e biztosítani a fejlesztéshez szükséges pénzügyi eszközöket. Mivel a projektgazda szoros költségvetéssel működik megfelelő tervezéssel, takarékos gazdálkodással, a hiányzó önerő pótlásáról kötvénykibocsátással gondoskodik.

A tervezés, előkészítés csúszásának kiküszöbölésére szükséges megtervezni a különféle tevékenységek ütemezését. Ütemtervet kell készíteni a tervezési munkálatok, feltételes közbeszerzések, közbeszerzések megvalósítására, melyben – tapasztalati adatok és felmérések alapján – meg kell határozni minden feladat kezdési és befejezési határidejét, hiszen a különböző feladatok egymásra épülnek és az egyes feladatok időbeli csúszásának következtében esetlegesen a projekt nem valósítható meg a projektfejlesztésre adott határidőn belül. Ez a kockázat akkor védhető ki, ha rendszeres egyeztetések történnek a projektben résztvevő szakmai szolgáltatást nyújtó szervezetek (pl. tervezők), a projektgazda és a menedzsment szervezet között. Be kell vonni az előkészítés folyamatába a résztvevő partnereket. Fontos lépés a szakhatósági egyeztetések lefolytatása is és az ütemterv készítésénél tartalékidők kalkulálása.

A projekt időben, megfelelő minőségben és határidőre csak szakmailag alkalmas, képzett menedzsment szervezettel valósítható meg. A projektgazda a párhuzamosan futó projektjei mellett nem képes minden területen biztosítani a megfelelő személyeket, ezért szükséges külső szakértők bevonása. A szakértők kiválasztásánál fontos szempont, hogy megfelelő

szaktudással, menedzsment tapasztalattal és referenciákkal rendelkezzenek és ehhez mértén elfogadható díj ellenében végezzék szolgáltatásukat. Ennek feltételnek akkor tudunk legjobban eleget tenni, ha a szakértőket közbeszerzési eljárás keretében választjuk ki.

A kivitelezés időszakában a szűk keresztmetszet, hogy a projekt mennyi idő alatt valósul meg. Jelen projekt esetében is 24 hónap áll rendelkezésre a megvalósításra. Ezt a kockázatot is kivédhetjük a feltételes közbeszerzések, közbeszerzések pontos előkészítésével, a munkálatok ütemezésével, annak folyamatos ellenőrzésével, rendszeres monitoringgal. A közbeszerzési eljárás lefolytatása során kiemelt figyelmet kell fordítani az ajánlattevők pénzügyi, műszaki alkalmasságának vizsgálatára. Ügyelni kell a szerződések megkötésénél a szavatossági, jótállási kikötések meghatározására.

Megfelelő tervezéssel kiküszöbölhető a beruházási költségek túllépése. A tervezett költségvetést több szakértővel szükséges véleményeztetni, előre számításba kell venni – mivel a projekt 24 hónap alatt valósul meg – az esetleges áremelkedésből adódó többlet kiadásokat, melyet a projektgazdának saját forrásból kell fedeznie. A kivitelezők kiválasztásánál ügyelni kell arra, hogy az ajánlati ár megalapozottan kerüljön meghatározásra. Szükség esetén tartalék képzése is tervezhető.

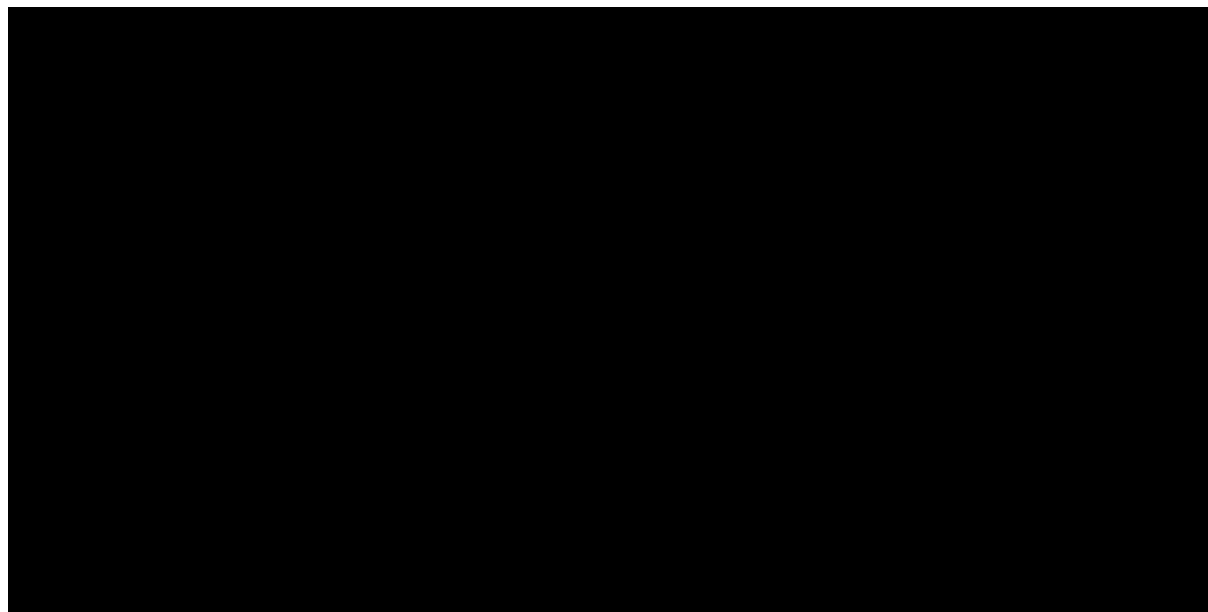
A fejlesztési elképzelések megvalósítása során sok esetben nem megfelelő a kivitelezés. Mivel ez a projekt is túlnyomó többségben támogatás igénybevételével valósul meg, ezért a projektgazda elszámolással tartozik, hogy a fejlesztés a pályázatban meghatározott tartalommal valósul-e meg. A beruházás megvalósítása során ezért nagy a szerepe a műszaki ellenőr tevékenységének. Kötelessége ellenőrizni, hogy a megfelelő mennyiségű, minőségű anyag kerül felhasználásra és az egyes munkafázisok átvételénél, csak abban az esetben adhatja ellenjegyzését, ha azok a terveknek megfelelően készültek el. Ez a kockázat elkerülhető abban az esetben is, ha a kivitelező kiválasztásánál szempontként veszik figyelembe a megfelelő képzettségű szakember gárdát. Megfelelő monitoring rendszerrel is kivédhetjük e kockázatot.

Az üzemeltetés időszakában alultervezett üzemeltetési költségek kockázat elkerülhető az üzemeltetési költségek alapos, átgondolt tervezésével. Projektünkre jellemző – és egyben célja – hogy megvalósítása többségében az üzemeltetési költségek csökkentését eredményezi, esetlegesen fellépő kockázat lehet, hogy a megtakarítás mértéke a tervezettnél kisebb lesz.

4.7. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A projekt tevékenységének ütemezése																
	2008				2009				2010				2011			
	1.n.év	2.n.év	3.n.év	4.n.év	1.n.év	2.n.év	3.n.év	4.n.év	1.n.év	2.n.év	3.n.év	4.n.év	1.n.év	2.n.év	3.n.év	4.n.év
Tevékenység																
I. Előkészítési költségek																
- igényfelmérés	X															
- igényfelmérés(ESZA típusú képzéshez)		X	X													
- megvalósíthatósági tanulmány- végleges ATT, előkészítéshez kapcs. szakértői szolg.		X	X		X	X	X	X								
- engedélyezési tervek elkészíttetése			X	X	X	X	X									
Szerződés-kötés									X							
Tevékenység																
II. Projekt menedzsment																
- projektvezető, szakmai vezető, pénzügyi vezető, pr. asszisztens tev. menedzsment cég keretében					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Tevékenység																
III. Beruházás																
Építés									X	X	X	X	X			
Eszközbeszerezés									X	X	X	X	X			
Immateriális javak besz.																
Tevékenység																
IV. Szolgáltatások																
- építés, eszközbeszerzés, szolgáltatások közbeszerzési eljárása								X	X							
- kiviteli tervezés					X	X										
- nyilvánosság biztosítása			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
- műszaki ellenőrzés									X	X	X	X	X			
- könyvvizsgálat													X			
- belső monitoring									X	X	X	X	X	X		

A projekt megvalósulási ütemterve projektelemenként



4.8. A városrehabilitációs terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Az akcióterületen végrehajtandó program tematikájának és konkrét tartalmának összeállítását széleskörű társadalmi egyeztetések előzték meg. Ennek keretében került sor lakossági fórum szervezésére, ahol az érintett lakosság átfogó információkat kapott az elnyerhető támogatás jellegéről, mértékéről, azokról a lehetséges fejlesztési beavatkozásokról, amelyekhez ezek a támogatások elérhetőek. Ezeken a fórumokon került sor a lakossági igények felmérésére, hogy az ő szempontjaikat figyelembe véve melyek lennének a beavatkozás fő területei. A két rendszert (igények-pályázat) összevezetve kerülhetett sor a pályázat keretében megcélzott fejlesztési elképzelések összeállítására és került megfogalmazásra, hogy más egyéb forrásból pl. önkormányzati panel program, milyen további fejlesztési forrásokat lehetne még bevonni az akcióterület valós problémáinak kezelése érdekében.

Ezt követően kerültek a társasházi közgyűlések megtartásra, ahol már a konkrét társasházi közösségek azt tárgyalták meg, hogy partnerré kívánnak-e válni az adott pályázati konstrukcióban. Ezeken a közgyűléseken sokkal több társasház nyilvánította ki együttműködési szándékát és fogalmazta meg a társasház projektbe való bekerülésének igényét, mint ahány ténylegesen a pénzügyi források szűkössége miatt be tudott kerülni. Ezért már most felkérték az önkormányzatot, hogy tegyen meg minél többet annak érdekében, hogy ez az integrált rehabilitációs pályázati lehetőség az akcióterület számára a továbbiakban is fennmaradjon. Ezekben az egyeztetésekben nagy szerepet vállaltak magukra a társasházi közös képviselők. Annak érdekében, hogy a meghozott közgyűlési határozatok az alapító okiratban rögzített többségi döntésen alapuljanak a közös képviselők írásban keresték meg a közgyűlésen személyesen meg nem jelent lakókat. Az információk lakókhöz való eljuttatását a lépcsőházakban elhelyezett plakátok segítségével is biztosították.

Személyes megbeszélések keretében került sor a Timpanon Kft. és az Újkazinci Patika Bt. vezetésével, hogy mely területeken, milyen feltételek mellett kívánnak bekapcsolódni a projekt megvalósításába.

Ugyancsak személyes kapcsolatfelvétel történt a szakmai partnerként bevonásra kerülő Munkaügyi Központ Kirendeltség vezetésével, Polgárőr Egyesület vezetésével, Ideál Életmód Klub vezetésével.

5. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

A projekt megvalósítására az önkormányzat szervezeti hierarchiájától független, önálló projektmenedzsment szervezet létrehozása indokolt a hatékonyabb, rugalmasabb működésen túl a támogatásban részesülő partnerekkel közösen történő végrehajtás, illetve a közbeszerzés útján kiválasztott tanácsadó bevonása okán is.

A városban és környezetében tervezett városrehabilitációs beruházások előkészítését és megvalósulását stratégiai szinten nyomonkövető szervezet a Városrehabilitációs Fórum, amelynek tagjai a képviselő testület kijelölt tagjai, a helyi civilszervezetek, valamint a legfontosabb foglalkoztatók és a megvalósításban, üzemeltetésben résztvevő önkormányzati társaságok vezetői. A fórum vezetője a fejlesztési ügyekért felelős polgármester helyettes.

A fórum megvitatja a legfontosabb fejlesztési elképzeléseket, véleményezi az ezzel kapcsolatos stratégiai dokumentumokat és figyelemmel kíséri azok előrehaladását.

A Fórum igény szerint, de legalább évente két alkalommal ülésezik.

Az önkormányzati érdekeltségű beruházások tekintetében döntési jogkörrel a képviselő testület rendelkezik. A testület tagjait az alpolgármester tájékoztatja a Városrehabilitációs Fórum ülésein elhangzottakról, illetve az egyes fejlesztések kapcsán.

5.1.1. Akcióterületi projektmenedzsment szervezet

Az egyes fejlesztések menedzselése akcióterületenként önálló menedzsment szervezet keretében történik. Az akcióterületi projektmenedzsment szervezet feladata a kijelölt akcióterületen folyó városrehabilitációs beavatkozások előkészítése, megvalósításának szervezése, pénzügyi, jogi, beszámolási és egyéb adminisztrációs feladatainak ellátása.

A szervezet az előkészítés és a megvalósítás előrehaladásáról folyamatosan tájékoztatja a fejlesztésekért felelős alpolgármestert, rendszeres beszámolókat készít a képviselőtestületnek, illetve a Városrehabilitációs Fórumnak.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósításának keretében három akcióterületi projektmenedzsment szervezet kerül kialakításra. A három egymástól eltérő feladat eltérő kompetenciákat igényel. A városrehabilitáció komplex feladatrendszere szükségessé teszi,

hogyan a menedzsment vezetői, munkatársai és szakértői a következő területeken rendelkezzenek megfelelő tapasztalatokkal, referenciákkal:

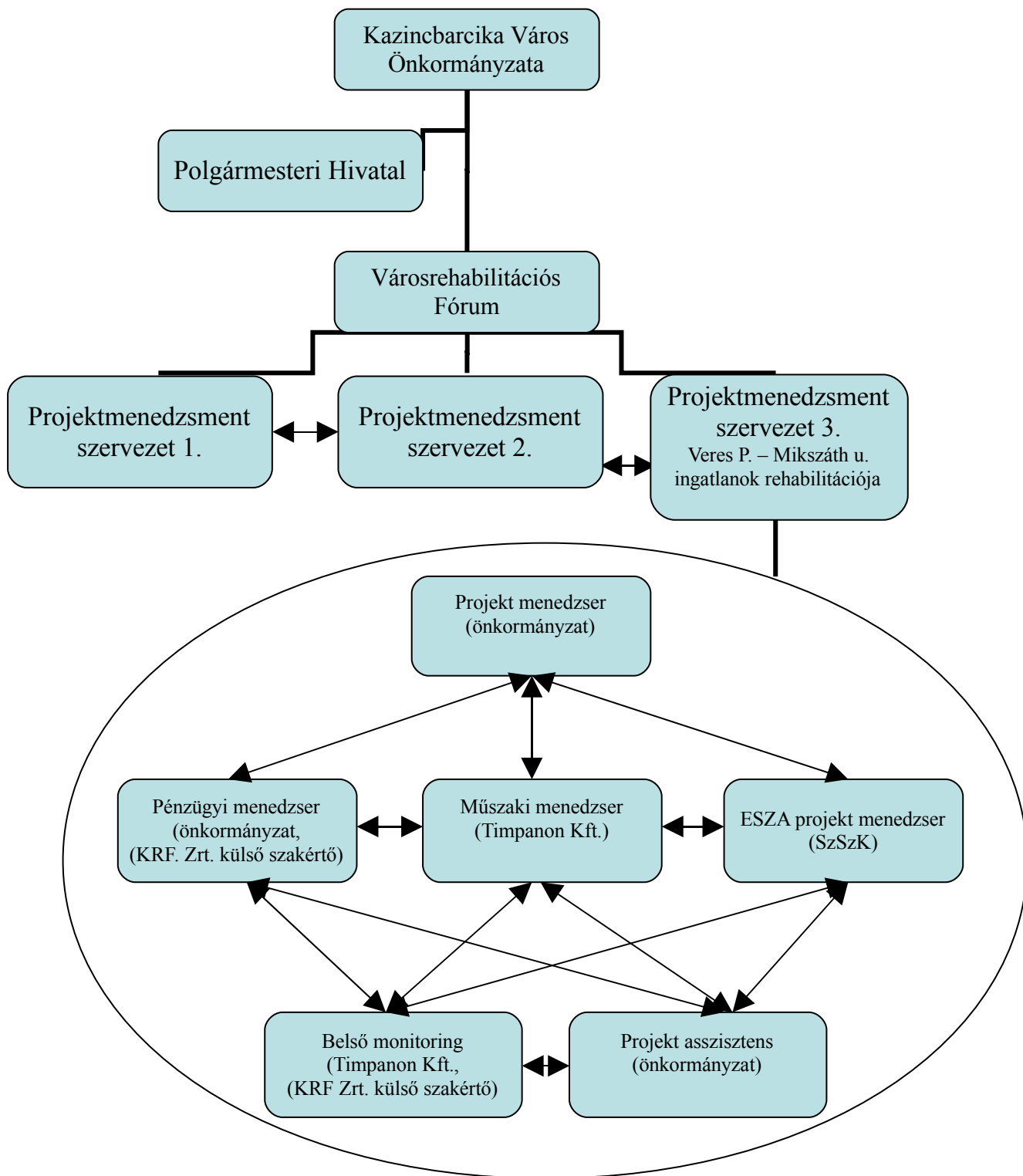
- **Projektmenedzsment:** A városfejlesztési projektek megvalósításához szükséges menedzsment tapasztalatok biztosítása. Az akcióterületi tervben megfogalmazott városfejlesztési célok megvalósítása, a városfejlesztési szemlélet érvényesítése a teljes szervezeti rendszeren belül, a fejlesztési tervek módosítása, fejlesztése.
- **Beruházás:** A beruházások ellenőrzéséhez, a kivitelezőkkel történő tárgyalásokhoz szükséges tapasztalatok biztosítása.
- **Társadalmi programok szervezése:** Az akcióterületen megvalósuló soft elemek megszervezése, a szükséges koordináció biztosítása a helyi szervezetekkel.
- **Pénzügyi, jogi kérdések:** Az akcióterületi terv megvalósításához szükséges pénzügyi források biztosítása, külső forrásbevonások megvalósításának biztosítása, a hatékony pénzügyi menedzselése. A városfejlesztések megvalósításával kapcsolatos szerződéses háttér biztosítása, a szükséges engedélyezési eljárások menedzselése.
- **Adminisztráció:** A városfejlesztési projektek átlátható, nyomon követhető, ellenőrizhető dokumentációjának biztosítása.
- **Belső monitoring:** a projekt végrehajtása alatt az előrehaladás figyelemmel kísérése, értékelése.

A fenti területeken jelentkező feladatok ellátására összességében mintegy 6-7 fő szükséges akcióterületenként. A bevonandók száma a feladatok összevonásával csökkenhet, egyes területekre kijelölt szakértők feladatukat több akcióterületen is elláthatják.

Az egyes akcióterületeken további, speciális részterületekért felelős szakértők bevonása is szükséges.

A három, akcióterületi szervezet között szoros koordináció folyik, horizontális szinten egyeztetve a problémákat. Az erre kijelölt koordinátorok biztosítják az egységes értelmezés és eljárások bevezetését és gondoskodnak a dokumentumok és folyamatok minőségbiztosításáról.

Az akcióterületi menedzsmenetszervezet felépítését az alábbi szervezeti ábra foglalja össze



5.1.2. A projektmenedzsment és az azt irányító szervezet feladatai.

A projektmenedzser személye: Karikás Lajosné alpolgármester

Több szalon is kötődik a projekthez, hiszen vezető tisztviselőként a városrehabilitációs tevékenységet koordinálja, ugyanakkor a kijelölt akcióterület önkormányzati képviselője is. Végzettségét tekintve szakigazgatás szervező mérnök, mérlegképes könyvelő. 1992. óta dolgozik önkormányzati intézménynél, 2006. óta alpolgármester.

A projektmenedzser feladatai:

- Folyamatmenedzsment tevékenység a projekt előkészítés és megvalósítás időszakában. (A felmerülő koncepcionális és konkrét problémák, a részfolyamatok közti ellentmondások feltárása, intézkedés, illetve javaslat azok feloldására.)
- A projekt-előkészítés és megvalósítás cselekvési programjának irányítása, a szakmai szolgáltatásokat végző szervezetek, személyek (műszaki ellenőrzés, nyilvánosság, könyvvizsgálat, stb.) munkájának koordinációja.
- Közreműködés a szerződések (Partnerségi Megállapodás(ok), Támogatási Szerződés, kivitelezői-, szolgáltatási szerződések) előkészítésében.
- A projektmenedzsment (projekt monitoring, előrehaladási jelentések, projektren - dezvények, szakmai és pénzügyi beszámolók, projekt záró jelentés, stb.) feladatok szakmai irányítása.
- A projekt külső képviselete a partnerekkel, az Irányító Hatósággal és a Közreműködő Szervezettel folytatott tárgyalásokon, egyeztetéseken a Projektirányító Testület vezetője által meghatározott körben.

A pénzügyi menedzsment ellátó személyek: 2 fő

a, Rónyainé László Anna

Kazincbarcika Város Önkormányzata Közgazdasági Osztály

- Végzettségét tekintve középfokú államháztartási ügyintéző.

- 1975. óta dolgozik pénzügyi területen.

- Munkája során részt vett pályázatok írásában és pénzügyi elszámolásában, könyvelésben.

b, Mihályné Balázs Melinda – a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott szakmai segítő szervezet a KRF Zrt. vezetője. Pénzügyi szakközgazdász, okleveles könyvvizsgáló. 2004. óta vesz részt EU-s projektek szakmai és pénzügyi bonyolításában. Jelentősebb referencia munkái:

- Hollókő Ófalu rekonstrukció Phare 2005-2007
- Nógrádsipek Általános Iskola felújítás ESZA 2005
- Mátraverebélyi Általános Iskola felújítás ROP 2006
- Eger Szent Miklós Városrész közlekedési rehabilitációja ROP 2006
- Salgótarján távolsági autóbusz pályaudvar felújítás ROP 2006
- Salgótarján Gagarin Általános Iskola ROP 2006

A Pénzügyi menedzser feladatai :

- Pénzügyi beszámolók elkészítése, időközi és zárójelentéshez kapcsolódó pénzügyi rész összeállítása.
- A projekt pénzügyi folyamatainak adminisztrációja.
- A támogatás lehívásához és elszámolásához szükséges pénzügyi- számviteli dokumentációk elkészítése.
- Pénzügyi eljárásrend előírásainak a gyakorlattal történő összevetése, szinkronjának biztosítása.
- Kapcsolattartás és együttműködés az elszámolásért felelős Közreműködő Szervezettel.

A Projekt asszisztens feladatai:

Projekt asszisztensi feladatokat ellátó személy: Dr. Feledi Olga

Kazincbarcika Város Önkormányzatának pályázati szakreferense. Bölcsész és jogász végzettségű. A városrehabilitációs programok szervezésében a projektötlet megszületésétől részt vesz.

- A projekt megvalósítása során szükséges szervezési és adminisztrációs feladatok ellátása.
- A projekt-dokumentáció gyűjtése, rendszerezése.

Műszaki menedzseri feladatot ellátó személy:

a, Milicz Sándor a Timpanon Kft. ügyvezető igazgatója

Végzettségét tekintve okleveles városgazdálkodási üzemmérnök. 2000-től tölti be jelenlegi funkcióját a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő cégnél.

Jelentősebb referenciái:

- állami támogatásból megvalósított önkormányzati bérlakásépítési program komplex lebonyolítása Kazincbarcikán (100 lakás 600 MFt beruházási költség)
- Panelprogram Kazincbarcikai koordinálása, bonyolítása (eddig 330 lakást érintett)

A műszaki menedzser feladatai:

- A beruházás megrendelő oldali szempontú műszaki ellenőrzése.
- A projekt előkészítés és megvalósítás műszaki folyamatainak koordinálása.
- Közreműködés a szakmai- műszaki megvalósítás dokumentációjának elkészítésében.
- A projekt módszertani támogatása.

A belső monitoring feladatokat ellátó személyek:

a, Nótás István Péterné → pénzügyi monitoring

A KRF Zrt. munkatársa, pénzügyi üzemgazdász. 2004. óta vesz részt EU-s projektek pénzügyi bonyolításában, monitoringjában.

Jelentősebb referenciái:

- Kálló Óvoda felújítás, eszközbeszerzés ROP
- Salgótarján Bóna Kovács Károly Általános Iskola felújítás ESZA 2004
- Kazár Általános Iskola ESZA
- Magyargéc Általános Iskola ESZA

b, Berentés András

A Timpanon Kft. ingatlangazdálkodási divíziójának vezetője, építőipari üzemmérnök,

Fő referenciái: 18 lakásos garzonház építés, Egressy úton tetőtérbeépítéssel 20 lakás kialakítása, Hámán Kató úton 16 lakás kialakítása emeletráépítéssel → műszaki rányítás

A belső monitor feladatai:

- A projekt végrehajtásának figyelemmel kísérése, értékelése.
- Esetleges eltérések, problémák esetén javaslattétel a megoldásra.
- A célkitűzéseknek való megfelelés vizsgálata.
- Előrehaladási jelentések monitoring szempontú ellenőrzése.
- Indikátorok teljesülésének vizsgálata.

ESZA programok menedzsere: Csősz Béláné

Végzettsége alapján szociálpolitikai igazgatásszerző, humán menedzser. Kazincbarcika Város Szociális Szolgáltató Központjának igazgatója. Az ő irányításával működik a város

- gyermekvédelmi és gyermekjóléti alapszolgáltatása
- szociális alapszolgáltatása és közösségi ellátása
- bentlakásos intézményi ellátása

ESZA programok menedzsere feladatai:

- A projektben szereplő ESZA típusú elemek szervezése, koordinálása, a lakosság, illetve célcsoport bevonása, együttműködő partnerek bekapcsolása.

Ahogy a fenti feladatelosztásból kitűnik a konkrét feladatot ellátó és az adott feladatért szakmai felelősséggel bíró és tartozó személy mellett egy második személy is meg van jelölve, melynek célja, hogy az adott szakterületen belül az együttműködés, konzultáció lehetősége biztosítva legyen, illetve, hogy a projektgazda, valamint az Irányító Hatóság részéről a közvetlen elérhetőség mindenkor biztosítva legyen minden területen.

Városrehabilitációs Fórum:

A közgyűlés széles partnerség keretében létrehoz egy Városrehabilitációs Fórumot (koordinációs testületet), amely a társadalmassítás fórumaként vesz részt a folyamatok ellenőrzésében. A negyedéves beszámolók előtt az egyes akcióterületi projektmenedzsment szervezetek vezetői beszámolót tartanak a fórum előtt az elvégzett és jövőbeli feladatokról, a célok, részcélok teljesüléséről, a problémákról és azok megoldásáról.

A fórum tagjai:

- Az önkormányzat területi, szakmai képviselői
- Társasházak képviselői
- A helyi vállalkozók
- A fejlesztésbe, üzemeltetésbe bevont cégek képviselői –Timpanon Kft.
- Helyi civil szervezetek képviselői
- A lakosság képviselői

A résztvevő képviselőknek beszámolási kötelezettségük van az őket delegáló szervezet irányába. A fórum tagjai részt vesznek a lakosság és a szereplők aktivizálásában, a projektek elfogadtatásában.

Az önkormányzati testületi beszámolókat a városrehabilitációs fórumba delegált tagok terjesztik elő. A beszámolók előkészítésében az adott akcióterületi projektmenedzsment szervezet vesz részt, a testületi ülésen részt vesz a projektmenedzser.

5.1.3. Projektekhez rendelt felelősségi körök

Az egyes projektek megvalósítása kapcsán partnerenként definiáltuk, ki melyik projekt megvalósításáért felelős:

1. Közintézmények felújítása (II. sz. Bölcsőde Csokonai u. 2., Orvosi rendelő Mikszáth K. u. 6.)	Kazincbarcika Város Önkormányzata
2. Új közösségi épületrész kialakítása a bölcsőde építéséhez (200,20 m ²)	Kazincbarcika Város Önkormányzata
3. Közterület felújítás a lakótelepen	Kazincbarcika Város Önkormányzata
4. ESZA típusú tevékenységek (foglalkoztatási típusú, polgárőr mozgalom, egészségmegőrzés, környezetépítő akció)	Kazincbarcika Város Önkormányzata
5. Társasházak közös részeinek felújítása (Veres P. u. 1-7; 2-4; 9-11; 13-15., Mikszáth K. u. 19-29)	Kazincbarcika Város Önkormányzata, Timpanon Kft.
6. Lakások távfűtési szekunder rendszerének korszerűsítése-társasházak energiahatékonyságának javítása (Veres P. u. 1-7; 2-4; 9-11; 13-15., Mikszáth K. u. 19-29)	Timpanon Kft.
7. Gyógyszertár felújítása	Újkazinci Patika Gyógyszerészeti Bt.

5.2. Üzemeltetés, működtetés

5.2.1. A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása

A pályázat markáns részét képező **lakóház felújítások** jelentős működési költség megtakarítást eredményeznek, energiaracionalizáló jellegük alapján Tervezett számítások szerint a működési költség megtakarításból származó összeg fedezni fogja a fejlesztés finanszírozásához igénybe veendő hitel törlesztő részét. A társasházak közös részeinek fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi forrásokat a lakók az alapító okiratban rögzített vetítési alap szerint rendszeres havi befizetéseikkel biztosítják.

A Timpanon Kft. által megvalósított **távhő rekonstrukció** üzemeltetője, működtetője ugyancsak a Timpanon Kft. lesz. Az ehhez szükséges humán- és pénzügyi erőforrásokat a társaság biztosítja. A Kft. évek óta nyereségesen gazdálkodik, kiadásait bevételeiből fedezni tudja. A tervezett fejlesztések a hőveszteség csökkenés miatt tovább javítanak a bevétel-kiadási arányon, így a megvalósított fejlesztés hosszú távú üzemeltetése pénzügyi szempontból még inkább biztosított.

A **közterületek fenntartásához** szükséges pénzügyi forrásokat az önkormányzat saját költségvetésébe építi be, így biztosítva ezen építmények állagmegóvását, folyamatos karbantartását.

Ugyancsak az önkormányzat biztosítja **intézményei** költségvetésén keresztül a megújított intézményi háttér (bölcsőde, orvosi rendelő) működtetését.

5.2.2. Szervezeti terv

Önálló szervezeti egység a fejlesztéssel létrejövő beruházások üzemeltetésére nem jön létre. Valamennyi beruházási elem beépül a meglévő szervezeti rendszerbe. Önkormányzathoz, önkormányzati intézményekhez: bölcsőde, orvosi rendelő, közterület, Timpanon Kft-hez: távhőhálózat, Újkazinci Patika Bt-hez: gyógyszerár.

6. PÉNZÜGYI TERV

6.1. Teljes akcióterületi terv pénzügyi terve

eFt/%

Pénzügyi összefoglaló táblázat

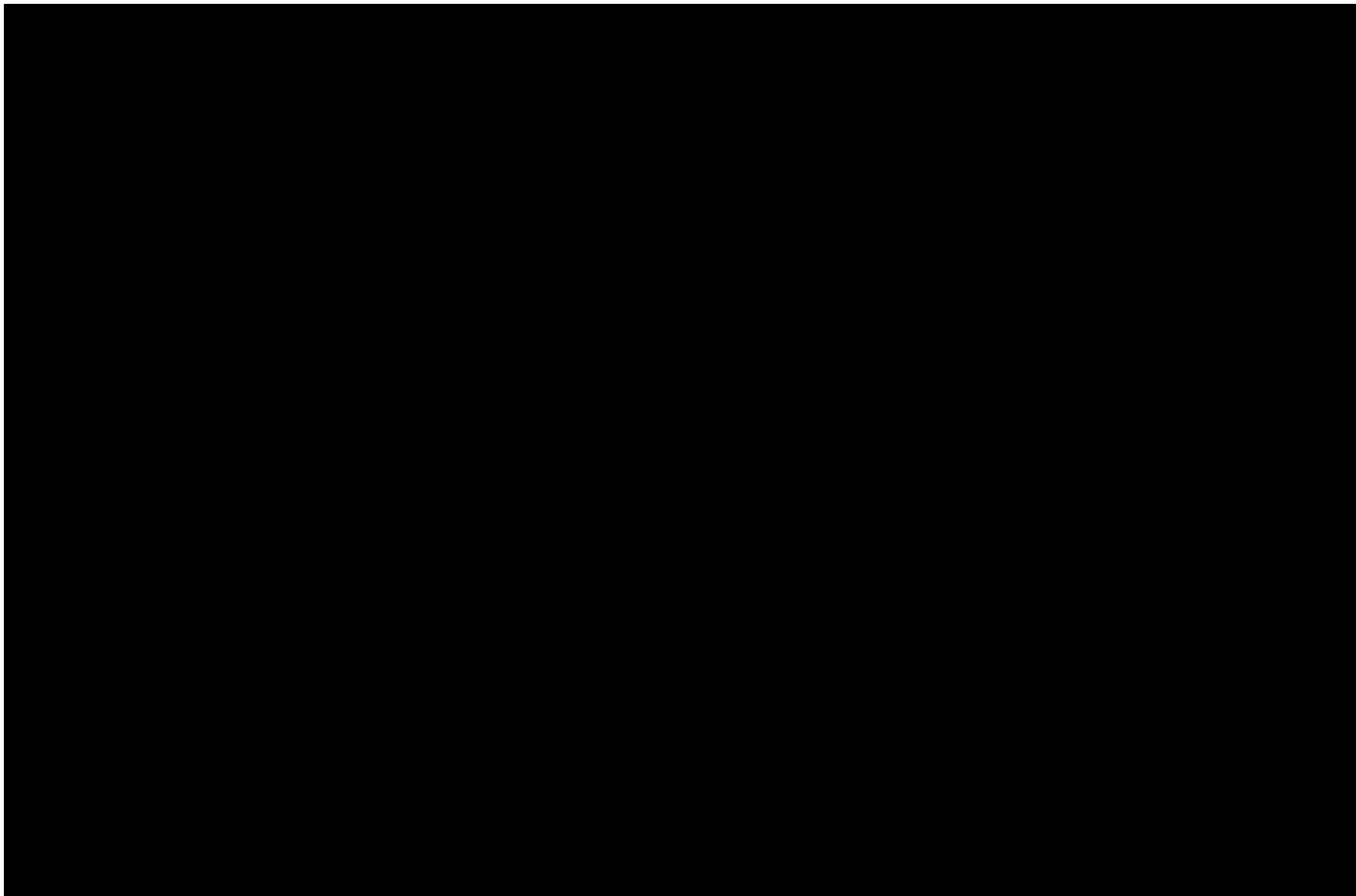
Tételek	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Összesen
Kiadások							
Gazdasági funkció (ERFA)		3 151	-	20 000	10 000	15 000	48 151
Városi funkció (ERFA)		40 000	89 851	50 000	70 000	70 000	319 851
Közösségi funkció (ERFA)		48 395	-	50 000	20 000	-	118 395
Közcélú funkció (ERFA)		-	-	-	-	-	-
Lakás célú		385 151	75 547	400 000	300 000	200 000	1 360 698
ESZA típusú		5 300	14 700	10 000	10 000	10 000	50 000
Előkészítés költségei	29 940	-	30 000	-	-	-	59 940
Menedzsment költségek		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	75 000
Egyéb költségek - szakértői díj		6 500	7 721	7 000	7 000	7 000	35 221
Összesen:	29 940	503 497	232 819	552 000	432 000	317 000	2 067 256
Bevételek, források							
Saját bevételek (pl. értékesítés)							
Saját, önkormányzati forrás, hitel	11 659	151 743	102 854	352 000	232 000	217 000	1 067 256
ROP vissza nem térítendő támogatás	18 281	351 754	129 965	200 000	200 000	100 000	1 000 000
Összesen	29 940	503 497	232 819	552 000	432 000	317 000	2 067 256
Eredmény	0	0	0	0	0	0	0

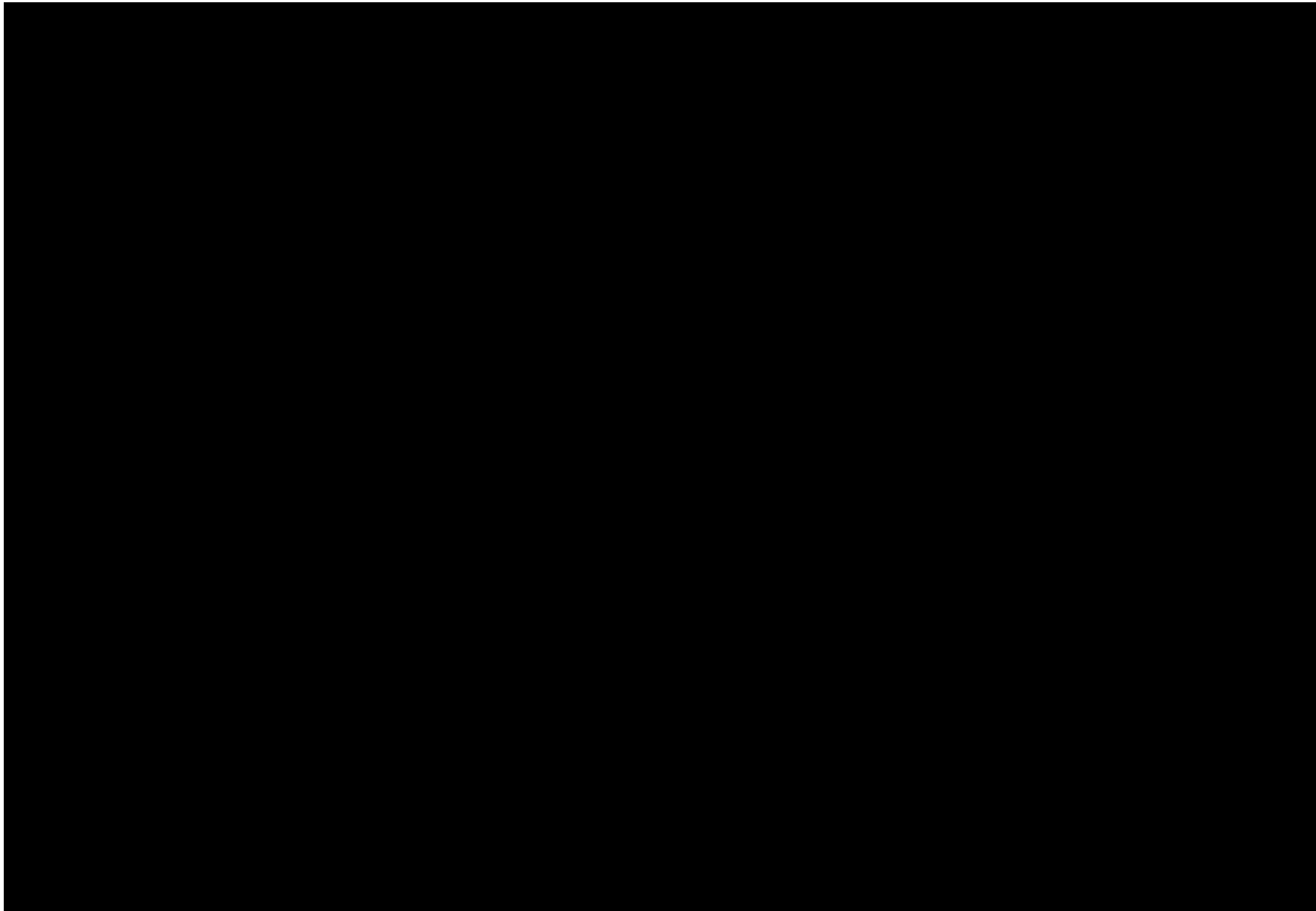
6.2. Pályázat előzetes összefoglaló költségvetése

Tételek	2009		2010		2011		Összesen: Ft
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	
Kiadások							
BOP pályázat	2009	2010	2010	2011	2011	0	0
Gazdasági funkció (GRPE)							0
1. projekt: gyógyszerár külső felújítása				3 151 261			3 151 261
Városi funkció (GRPE)							0
1. projekt: közterület fejlesztés				63 681 571	63 681 571		127 363 141
közösségi funkció (GRPE)							0
1. projekt: bölcsöde bővítése			20 459 003	20 459 003			40 918 006
közvetű funkció (GRPE)							0
lakáscélú							0
1. projekt: társasházak közös részeinek fel.				145 103 985	281 959 830		427 063 815
2. projekt: társasház energiarac. – szekunder				56 152 276			56 152 276
kiegészítő jell. tevékenység (GRPE)							0
1. projekt: akadálymentesítés				17 843 860			17 843 860
2. projekt: energiahatékonyság, korsz.				61 364 863			61 364 863
GRPE típusú							0
1. projekt: foglalkoztatási tlp.			5 700 000	5 700 000			11 400 000
2. projekt: polgárőr mozgalom				300 000	300 000		600 000
3. projekt: egészségmegőrzés				1 500 000	1 500 000		3 000 000
4. projekt: környezetépítő akció				1 200 000	1 200 000		2 400 000
5. projekt: bölcsödei új funkció				1 300 000	1 300 000		2 600 000
önmagában nem támogatható							
előkészítés költségei	4 990 000	25 530 591					30 520 591
menedzsment költségek			8 300 000	8 300 000	8 400 000		25 000 000
egyéb költségek – szakértői díj			5 000 000	4 360 000	6 861 200		16 221 200
Összesen:	4 990 000	25 530 591	39 459 003	389 416 819	365 202 601	0	824 599 013
Összesen évente:	3 052 0591		428 875 822		365 202 601		824 599 013
Bevételek, források							
összes saját forrás	748 500	12 739 765	19 059 003	163 581 468	123 470 278		324 599 013
BOP vissza nem térítendő támogatás	4 241 500	12 790 826	20 400 000	225 835 351	236 732 323		500 000 000
Összesen	4 990 000	25 530 591	39 459 003	389 416 819	365 202 601	0	824 599 013
Összesen évente	3 052 0591		428 875 822		365 202 601		824 599 013
Eredmény	0	0	0	0	0	0	0

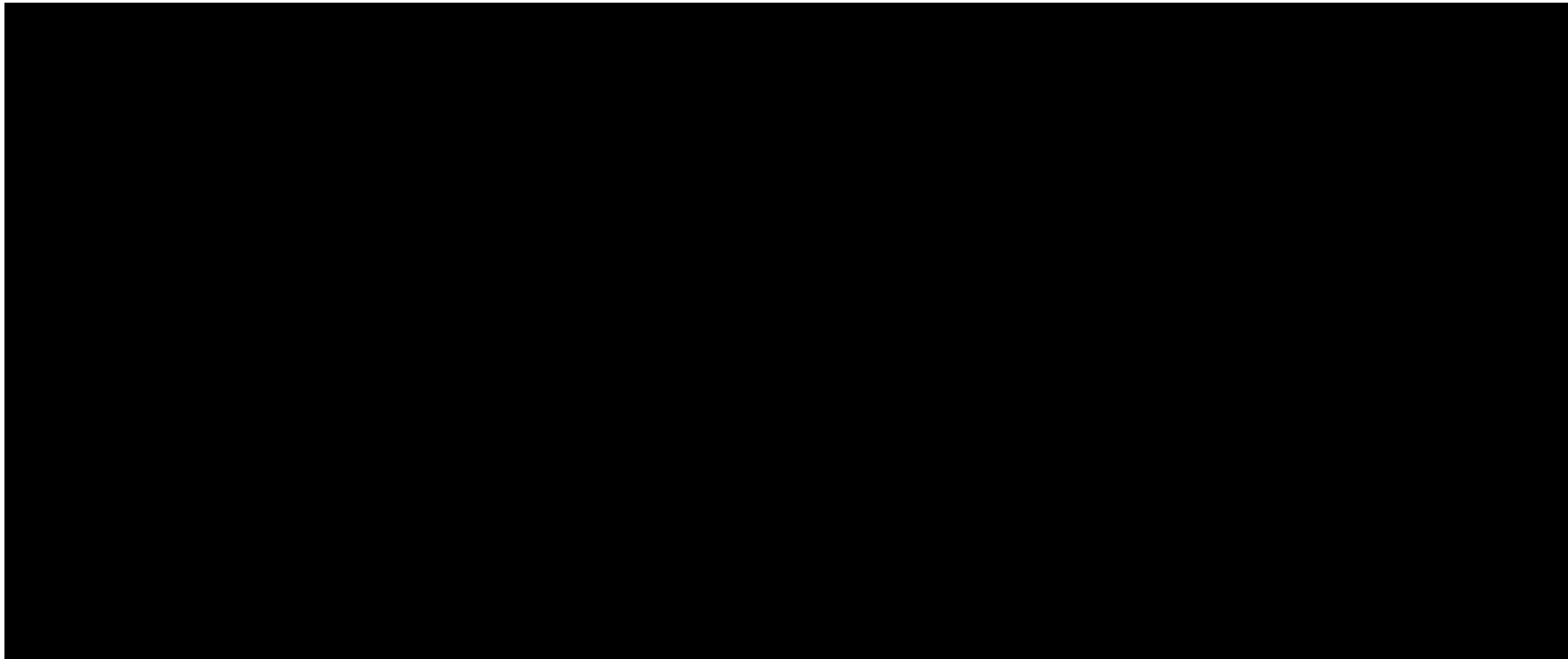
a pályázat összköltsége:								824 599 013
a pályázat onereje:								324 599 013
a pályázat támogatási összege:								500000000
támogatási intenzitás funkcióként:								
gazdasági								50.00%
városi								44.50%
közösségi								34.21%
közcélú								66.71%
kiegészítő jellegű								55.15%
önmagában nem támogatható								63.27%
ESZA típusú								85.00%

6.3. Pályázat pénzügyi terve tevékenység típusonként





Tételek	2009		2010		2011		Összesen:
	U. fű	U. fű	U. fű	U. fű	U. fű	U. fű	
Kiadások							
Önnyáton nem kím. tv. (SSE)							
előkészítés	4 900 000	25 530 591					30 530 591
projektmenedzsment			8 300 000	8 300 000	8 400 000		25 000 000
szakértői szolgáltatások			5 000 000	4 300 000	6 801 200		16 201 200
Összesen:	4 900 000	25 530 591	13 300 000	12 660 000	15 261 200		71 741 791
Bevételek, források							
saját önkormányzati forrás, hitel	743 500	12 731 705	4 745 000	3 425 000	4 000 000		25 345 205
EOE vissza nem tér. Támogatás	4 210 500	12 730 835	8 555 000	9 225 000	10 570 000		45 391 135
innyitás 50-85 %							
hitel							
Összesen:	4 954 000	25 462 540	13 300 000	12 660 000	15 261 200	0	71 741 791
Eredmény	0	0	0	0	0	0	0
Tételek							
Tételek	2009		2010		2011		Összesen:
	U. fű	U. fű	U. fű	U. fű	U. fű	U. fű	
Kiadások							
Előszülő jel. Csúcsnyiség (SSE)							
1. projekt: akadálymentesítés				17 843 800			17 843 800
2. projekt: energiahál. korszerűsítés				61 364 800			61 364 800
Összesen:				79 208 600			79 208 600
Bevételek, források							
saját önkormányzati forrás, hitel				35 522 454			35 522 454
EOE vissza nem tér. Támogatás				43 686 146			43 686 146
innyitás 85 %							
hitel							
Összesen:				79 208 600			79 208 600
Eredmény				0	0	0	0



2009. október 24.

Akcióterületi terv mellékletei:

1. sz.Beavatkozás helyszínei, átnézeti helyszínrajz
2. sz.Cserére kerülő szekunder távvezeték nyomvonal rajza
3. sz.Kazinbarcika város szabályozási tervének összefoglaló táblázata