

„Herbolya-Régi telep szociális városrehabilitáció”

Háttér:

Az Észak-magyarországi Operatív Program keretében - EU támogatás igénybe vételéhez - meghirdetésre került „Leromlott városi lakóterületek (kolóniák, romatelepek) integrált akcióterületen alapuló rehabilitációja (ÉMOP/2007/ 3.1.1. B komponens)” című kétfordulós pályázati kiírásra az önkormányzat 2008.június 16-án nyújtott be a **„Herbolya-Régi telep szociális városrehabilitáció”** pályázatot, mely fél éves értékelési periódus után 2009 januárjában előzetes támogatásban részesült. A II. fordulóban az önkormányzat feladata a fejlesztési elképzelés részletes kidolgozása, kiviteli tervek elkészíttetése és a szükséges dokumentumok 2010. január 15-ig történő benyújtása. Az önkormányzat munkáját a COWI Magyarország kft., mint külső tanácsadó segíti, a műszaki terveket a Műépítész Kft. készíti.



A fejlesztés – pályázati kiírás - célja:

Az önkormányzat a pályázati kiírásnak megfelelően a KSH adatok figyelembe vételével illetve a szükségletek és igények józan mérlegelés alapján úgy döntött, hogy a város ezen leszakadó, szegregálódó területén próbál szociális célú integrált fejlesztést megvalósítani, mely egyedülálló és vissza nem térő lehetőség Herbolya felzárkóztatásának elősegítése érdekében.

A beavatkozásokkal, célunk, hogy a terület leszakadását megakadályozzuk, biztosítsuk szerves kapcsolatát a városrész szövetébe, javítsuk a lakosság életminőségét, életkilátásait, és növeljük az itt lakók foglalkoztathatóságát, társadalmi státuszát, erősítsük helyi kötődésüket, ösztönözzük társadalmi szerepvállalásukat.

Stratégiánknak része az akcióterület ingatlanpiaci értékének növelése, mely lehetővé teszi a lakossági mobilitást, illetve hosszú távon a kertvárosi lakóövezet terjeszkedik, további

kereskedelmi, köz- és közösségi szolgáltatások válnak elérhetővé.

A fejlesztések és azok minden eleme a helyi lakosság érdekében valósul meg, a használat, igénybevétel önkéntes és ingyenes! A létrehozott értékek védelme, megóvása a használók, azaz a helyi lakosok jól felfogott érdeke és feladata! A fejlesztés soha vissza nem térő lehetőség a közösség életében!

Becsült költségvetés:

A projekt tervezett összköltsége mintegy **bruttó 500 mFt**, ebből a maximális 80%-os támogatási aránynak és a támogatási maximumnak megfelelően a **támogatás összege 400 mFt**.

A fejlesztés tartalma:

1. **Közműfejlesztés:** az Illyés Gyula két oldalán, mely mintegy 80 lakás víz és szennyvízellátását teszi lehetővé. A lakásokba való bekötés a lakók feladata, de az önkormányzat anyagilag ehhez is hozzájárul. Ehhez kapcsolódóan mintegy 400 m hosszban a Régi telep területén utca burkolat kialakítása is történik.
2. **Közösségi Ház felújítása:** A mintegy 600 m²-es régi kultúrház teljes körű felújítása, színházterem, közösségi helyiségek, olvasószoba, konditerem, pingpongterem, öltözők, stb. kialakítása, elsősorban a helyi lakosság, fiatalság számára a kulturált szabadidő eltöltésének lehetőségét, az egyéni fejlődés, tehetséggondozás feltételeit helyben biztosítjuk. Az épület kertjében felújítjuk a szabadtéri színpadot is.
3. **Családsegítő Központ kialakítása:** Kb. 200 m²-en a volt tanári épületében a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyszíni elérhetőségét biztosítjuk a rászorulóknak számára. Az alapszolgáltatásokon túl játszószoza, közösségi helyiségek, mosókonyha, varrószoza és szabadon használható zuhanyzók állnak a helyiek rendelkezésére.
4. **Képzőközpont és szűrőszoba kialakítása:** A Közösségi Házzal szemben új, mintegy 600 m²-es épület kialakítására kerül sor, 3 tanteremmel és négy műhellyel (lakatos, festő, hegesztő, kőműves), ahol a Don Bosco Szakiskola biztosítja a felnőttek

felzárkóztató képzését, munkatapasztalat szerzést, és piacképes szakmák elsajátítását a helybeli jelentkezők számára. A munkakeresést az épületben kialakított irodában, arra felkészített szakember segíti a Munkaügyi Központtal esgyütmüködve. Az épületben kap helyet a szűrőszoba, ahol hetente orvosi rendelés zajlik, illetve a védőnői szolgálat helyben foglalkozik a helyi lakosság esetleges gondjaival.

5. **Közterület rehabilitáció – játszótér, sportpálya, parkosítás:** Az Illyés Gyula Tardonai úttal párhuzamos szakasza mellett körbekerített játszóteret alakítunk ki több korosztálynak megfelelő felszereléssel. Az utca mentén területrendezés történik, illetve a Kerek-tó és Sárosvölgy utca között sportpálya létesül 20x40m nagyságú elkerített focipályával. A terület parkosítása is részben megtörténik, ezzel teremtünk a helyi lakosok, hátrányos helyzetű fiatalok számára közösségépítő, a szabadidő kulturált eltöltésére, sportolásra alkalmas tereket.
6. **A fejlesztésekhez kapcsolódó programok megvalósítása** is része a projektnek, melyeket a Don Bosco Szakiskola, illetve a Szociális Szolgáltató Központ, mint támogatásban részesülő partner vállalt magára:

- ***Foglalkoztatási Információs Pont (FIP) – Munkaszervező Iroda***

Munkaügyi Központ által felkészített elhelyezkedést segítő szakember, aki naprakész információkkal rendelkezik munkahelyek, képzési lehetőségek, stb. kapcsán. Felmérést készít a Herbolyán lakók foglalkoztathatóságáról, képzési igényéről, tartja a kapcsolatot helyi vállalkozókkal, önkormányzattal, stb. A munkakeresőknek segít az adminisztratív ügyekben.

- ***„Vissza a munkába” foglalkoztathatóság javító program***

Felzárkóztató képzés, munkagyakorlat szerzés a felszerelt műhelyekben, illetve piacképes szakmákra való felkészítés felnőttképzés keretében a FIP-Munkaszervező Iroda felmérésére, információra alapozva. A program során mintegy 25 fő kap szakképesítést.

- ***Szociális gondozó képzés***

A program során herbolyai lakosok közül a feltételeknek megfelelő, önként jelentkező öt fő kap szociális gondozói szakképesítést, majd szereznek különböző (gyermekvédelmi, családsegítő, stb.) szakterületen gyakorlati tapasztalatot helyben, a családsegítő, tanoda és pedellus programban való foglalkoztatottsága révén.

- ***Ifjúsági Klub***

Az Ifjúsági Klub a Don Bosco mentorálásával – az „oratóriumok” hagyományaira építve - a helyi fiatalok önkéntes és aktív részvételével közösségi tevékenységek szervezésére és lebonyolítására alakul önszerveződő kezdeményezés. Éves programterv alapján – és ad hoc jelleggel - sporteseményeket, kulturális rendezvényeket, versenyeket, összejöveteleket stb. rendez, kidolgozza az eszközök, helyiségek használati rendjét ezzel szervezi a helyi fiatalok közösségi életét.

- ***Tanoda program***

A hátrányos helyzetű iskoláskorú herbolyai fiatalok felzárkóztatása, korrepetálása, tehetséggondozása a szülők és a diákok közös elhatározása révén a Don Bosco nevelőinek felügyelete és támogatása mellett, annak érdekében, hogy minden gyerek a képességeinek megfelelő, egyéni foglalkozásban részesüljön, életesélyei javuljanak. Helyszíne a Községi ház.

- ***Pedellus program***

Helyi kötődéssel rendelkező két szakképzett személy segítségével a szülők aktív együttműködése mellett napi szinten ellenőrzik adott gyermekek időbeosztását, személyesen jelenlétükkel biztosítják a rendszeres iskolalátogatást. Feladatuk a beilleszkedési, tanulási nehézségekkel, magatartási problémákkal küzdő gyermekek problémáinak feltárása, rehabilitációs célú foglalkoztatása, a pedagógus és szülő bevonásával a fiatalok sikeres alapfokú oktatásának biztosítása.

- ***„Játszunk együtt” program***

A program alapvető célja, a helyi, legfeljebb kisiskoláskorú hátrányos helyzetű gyermekek szórakoztatására, alakuló szemléletére jó hatással bíró környezet biztosítása, mely segíti a családok kultúrált szabadidős tevékenységét, lehetőséget biztosít a közösség erősítéséhez, a gyermekek szellemi, fizikai fejlődéséhez. Ehhez a játszószoza áll rendelkezésre, ahol esetenként szervezett foglalkozások keretében is megnyílik a lehetőség a gyerekek, szülők és szakemberek közös együttlétére, ami hozzájárul a gyerekek egészséges fejlődéséhez, jó családi kapcsolataik kialakításához.

- ***„Herbolya Családsegítő Akció”***

A Családsegítő Akció keretében helyben elérhetővé válnak a szolgáltatások, a szakemberek itt

segítik a családok életviteli problémáinak megoldását, a fiatalok integrálódását. A családsegítő program keretében két szakember szorosan együttműködik a programokban segítő szociális gondozókkal, pedagógusokkal a szükségletek felmérésében, célirányos kezelésében. Továbbá adminisztratív eszközökkel, tanácsadással helyben segítik a szociálisan rászorulóknak igénybejelentését, támogatáshoz jutását.

- **„Herbolyáért” Polgárőrmozgalom**

A polgárőrség bázisán 10-15 helyi lakos bevonásával polgárőr csoport szervezése valósul meg, akik az épületek, játszótér, sportpálya őrzését, illetve Herbolyán történő járőrözést segítik. Az egyesület területileg elkülönült csoportját alkotják, saját irodával rendelkeznek a Családsegítő épületében, feladatuk, hogy megelőzzék a károkozást, erősítsék a helyi fiatalokban a felelősségérzetet, helyi kötődést.

- **Virágos Herbolya” – közterület fejlesztési program**

„Virágos Herbolya” – közösségerősítő, helyi büszkeséget, környezettudatosságot fokozó program, mely közös virágültetéstől, szemétszedési kampányon át, fórumok tartásáig stb. számos akciót felölel. Cél az akcióterület közterületeinek, a lakókörnyezet karbantartása, szépítése révén az életminőség javítása.

Ütemezés:

A végleges pályázati dokumentáció benyújtására 12 hónap áll az önkormányzat rendelkezésére, a megvalósítást pedig 24 hónap alatt be kell fejezni. Így a tervek szerint a II. fordulás benyújtásra 2010. január 15-én kerül sor, a támogatás szerződés megkötése 2010. március 15-én esedékes. Ennek megfelelően a **megvalósítás kezdete 2010 április**, az épület felújítások, építés, közterület és közműfejlesztés a tervek szerint 14 hónap alatt megvalósulnak.